



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2024

№ 563

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 4 декабря 2013 г. № 1418 «Об утверждении Порядка предоставления в исполнительных органах Краснодарского края государственным гражданским служащим Краснодарского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 870-КЗ «О государственной гражданской службе Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 4 декабря 2013 г. № 1418 «Об утверждении Порядка предоставления в исполнительных органах Краснодарского края государственным гражданским служащим Краснодарского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 03.09.2024 № 563

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 4 декабря 2013 г. № 1418 «Об утверждении Порядка
предоставления в исполнительных органах
Краснодарского края государственным гражданским
служащим Краснодарского края единовременной субсидии
на приобретение жилого помещения»**

1. В разделе 2 «Условия и порядок принятия гражданского служащего на учет для получения единовременной субсидии»:

1) подпункты «а», «б» пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«а) гражданский служащий и (или) члены его семьи не являются собственниками жилых(ого) помещений(я), не являются нанимателями жилых(ого) помещений(я) по договору социального найма (членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма), не имеют права пользования жилым помещением в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» как лица, в момент приватизации данного жилого помещения имевшие равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, но отказавшиеся от приватизации;

б) гражданский служащий и (или) члены его семьи являются собственниками жилых(ого) помещений(я) и (или) нанимателями жилых(ого) помещений(я) по договору социального найма (членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма) и (или) имеют право пользования жилым помещением в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» как лица, в момент приватизации данного жилого помещения имевшие равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, но отказавшиеся от приватизации, при условии, что обеспеченность общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи, рассчитываемая в соответствии с пунктами 2.7 – 2.9 настоящего Порядка, составляет менее 15 кв. метров;»;

2) абзац четвертый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«В отношении не состоящих в государственном органе на учете для получения единовременной субсидии гражданских служащих, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, допускается принятие решения Губернатора Краснодарского края о согласовании принятия на учет для получения единовременной субсидии и ее предоставления во внеочередном порядке при условии соответствия таких гражданских служащих требованиям подпунктов «б» – «г» пункта 2.1 настоящего Порядка, за исключением условия, указанного в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка. Принятие решения Губернатора Краснодарского края о согласовании предоставления единовременной субсидии во внеочередном порядке состоящим на учете для получения единовременной субсидии в государственном органе гражданским служащим, указанным в настоящем пункте, возможно при условии соответствия таких гражданских служащих требованиям подпунктов «б» – «г» пункта 2.1 настоящего Порядка, за исключением условия, указанного в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка. Соответствие указанным в настоящем пункте требованиям устанавливается Комиссией в порядке, указанном в пунктах 2.25 – 2.27 настоящего Порядка.»;

3) пункты 2.7, 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.7. При определении нуждаемости гражданского служащего и членов его семьи в жилом помещении уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения 1 члена семьи определяется как отношение суммарного размера общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений к числу указанных лиц. При этом подлежит учету общая площадь следующих жилых помещений:

1) жилых помещений (частей жилого помещения, доли в праве общей собственности на жилое помещение), принадлежащих на праве собственности гражданскому служащему и (или) членам его семьи;

2) жилых помещений, занимаемых на основании договора социального найма гражданским служащим и (или) членами его семьи;

3) жилых помещений, в отношении которых гражданский служащий и (или) члены его семьи, имеют право пользования в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» как лица, в момент приватизации данного жилого помещения имевшие равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, но отказавшиеся от приватизации.

Приходящаяся на 1 члена семьи общая площадь жилого помещения, указанного в настоящем пункте, рассчитывается в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка.

2.8. Размер приходящейся на 1 члена семьи общей площади жилого помещения, указанного в подпункте 1 пункта 2.7 настоящего Порядка, определяется как отношение общей площади такого жилого помещения к количеству членов семьи гражданского служащего.

Размер приходящейся на 1 члена семьи общей площади жилого помещения, указанного в подпунктах 2 и 3 пункта 2.7 настоящего Порядка, определяется как отношение общей площади такого жилого помещения к числу лиц, проживающих в данном жилом помещении.»;

4) подпункт «в» пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«в) общая площадь жилых помещений, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке не отвечающими установленным для жилых помещений требованиям.»;

5) пункт 2.11 дополнить подпунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) согласие лица, имеющего право на приватизацию жилого помещения, общая площадь которого, приходящаяся на гражданского служащего и (или) члена его семьи, составляла по 15 кв. метров и более на каждого, на передачу его в собственность одного или нескольких граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения (отказ от участия в приватизации);

е) действия, в результате которых утрачено право пользования жилым помещением (комнатой, квартирой (частью квартиры), жилым домом (частью жилого дома), общая площадь которого, приходящаяся на гражданского служащего и (или) члена его семьи, составляла по 15 кв. метров и более на каждого, ранее возникшее по основаниям, установленным статьей 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» как у лица, в момент приватизации данного жилого помещения имевшего равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, но отказавшегося от приватизации. Исключение составляют случаи, когда утрата указанного в настоящем подпункте права произошла на основании вступившего в законную силу решения суда.»;

6) пункт 2.14 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) сведения о договоре передачи жилого помещения в собственность (приватизации), а также сведения о наличии (отсутствии) отказа от участия в приватизации такого жилого помещения данного гражданского служащего и (или) членов его семьи, обладавших правом, предусмотренным Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (запрашивается в случае, если в представленных в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Порядка документах содержится соответствующая информация).»;

7) абзацы первый и второй пункта 2.25 изложить в следующей редакции:

«2.25. Установление соответствия указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка гражданских служащих требованиям подпунктов «б» – «г» пункта 2.1 настоящего Порядка осуществляется Комиссиями на основании заявлений гражданских служащих об установлении соответствия требованиям Порядка. Форма заявления гражданского служащего об установлении соответствия требованиям Порядка устанавливается уполномоченным органом.

Не состоящие на учете для получения единовременной субсидии гражданские служащие, указанные в подпункте 1 пункта 2.6 настоящего Порядка, вместе с заявлением об установлении соответствия требованиям Порядка представляют в Комиссию документы, перечисленные в пункте 2.13 настоящего Порядка. Состоящие на таком учете гражданские служащие, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вместе с заявлением об установлении соответствия требованиям Порядка представляют в Комиссию документ, указанный в подпункте «к» пункта 2.13 настоящего Порядка, а также документы, не представленные ранее в Комиссию в порядке, предусмотренном пунктом 2.22 настоящего Порядка (в случае если после принятия на учет у гражданского служащего и (или) членов его семьи произошли изменения). Заявление и документы представляются гражданским служащим лично либо через уполномоченного в установленном порядке представителя.»;

8) в пункте 2.26 слова «, замещающего должность категории «руководители» высшей группы должностей,» исключить;

9) пункт 2.27 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствие гражданского служащего, относящегося к категории, указанной в подпункте 2 пункта 2.6 настоящего Порядка, требованиям указанного подпункта в части возраста, срока нахождения на учете и стажа государственной гражданской службы.»;

10) пункт 2.28 изложить в следующей редакции:

«2.28. На основании решения о соответствии требованиям Порядка государственным органом, образовавшим Комиссию, в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в исполнительных органах Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2019 г. № 1, подготавливается соответствующий проект правового акта Губернатора Краснодарского края:

1) о согласовании принятия гражданского служащего на учет для получения единовременной субсидии и ее предоставления во внеочередном порядке – в отношении не состоящего на учете для получения единовременной субсидии гражданского служащего, указанного в подпункте 1 пункта 2.6 настоящего Порядка;

2) о согласовании предоставления гражданскому служащему единовременной субсидии во внеочередном порядке – в отношении состоящего на учете для получения единовременной субсидии гражданского служащего, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка.».

2. В разделе 3 «Определение размера единовременной субсидии»:

1) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера единовременной субсидии (далее – общая площадь жилого помещения для расчета субсидии), определяется как разница между нормативом общей площади жилого помещения с учетом положений пунктов 3.1 и 3.2 настоящего Порядка и суммарным размером общей площади пригодных для

проживания:

1) жилых помещений (части жилого помещения, доли в праве общей собственности на жилое помещение), принадлежащих на праве собственности гражданскому служащему и (или) членам его семьи, включенным в заявление о принятии на учет и поставленным на учет для получения единовременной субсидии;

2) жилых помещений, занимаемых на основании договора социального найма гражданским служащим и (или) членами его семьи, включенными в заявление о принятии на учет и поставленными на учет для получения единовременной субсидии. При этом общая площадь жилого помещения на 1 члена семьи, принимаемая для расчета размера единовременной субсидии, определяется как отношение общей площади жилого помещения, занимаемого ими по договору социального найма, к числу лиц, проживающих в данном жилом помещении;

3) жилых помещений, в отношении которых гражданский служащий и (или) члены его семьи, включенные в заявление о принятии на учет и поставленные на учет для получения единовременной субсидии, имеют право пользования в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» как лица, в момент приватизации данного жилого помещения имевшие равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, но отказавшиеся от приватизации. При этом общая площадь жилого помещения на 1 члена семьи, принимаемая для расчета размера единовременной субсидии, определяется как отношение общей площади жилого помещения, находящегося в пользовании, к числу лиц, проживающих в данном жилом помещении.

При этом учитывается размер общей площади жилых помещений, принадлежащих на праве собственности супруге (супругу) гражданского служащего, не состоящей(ему) совместно с ним на учете для получения единовременной субсидии, приходящейся на долю гражданского служащего в совместной собственности супругов. В указанном случае доли каждого из супругов в праве собственности на жилое помещение признаются равными, если брачным договором между супругами не предусмотрено иное.

В суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений при определении размера общей площади жилого помещения для расчета субсидии не включается общая площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности членам семьи гражданского служащего, не состоящим совместно с ним на учете для получения единовременной субсидии, приобретенных ими до вступления в брак с гражданским служащим, а также полученных ими во время брака с гражданским служащим в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам.»;

2) дополнить пунктом 3.5¹ следующего содержания:

«3.5¹. При определении общей площади жилого помещения для расчета субсидии не учитывается:

1) общая площадь жилого помещения, указанного в подпункте «а» пункта 2.9 настоящего Порядка;

2) общая площадь строений (их частей, долей в праве общей долевой собственности на строение), в том числе жилых, не указанных в статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, принадлежащих на праве собственности гражданскому служащему и (или) членам его семьи, за исключением общей площади зданий и строений, расположенных на садовых земельных участках, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости после вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с назначением «жилое», «жилое строение»;

3) общая площадь жилых помещений, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке не отвечающими установленным для жилых помещений требованиям;

4) общая площадь жилых помещений, занимаемых по договорам найма специализированных жилых помещений гражданским служащим и членами его семьи.».

3. В разделе 4 «Порядок предоставления и использования единовременной субсидии»:

1) в пункте 4.3:

подпункт «а» после слов «кредитного договора» дополнить словами «, договора целевого займа»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) справки кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (договору целевого займа), остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом и (или) заемными средствами (при наличии нескольких кредитных договоров (договоров целевого займа) – представляются в отношении каждого договора);»;

подпункт «г» после слов «(график погашения кредита)» дополнить словами «либо оригинала и копии графика возврата задолженности по договору целевого займа»;

2) в абзаце втором пункта 4.4 слова «не позднее 30 календарных дней» заменить словами «не позднее 14 календарных дней»;

3) в подпункте «в» пункта 4.9:

после слов «кредитным договорам» дополнить словами «(договорам целевого займа)»;

после слов «дополнительный резервный список претендентов)» дополнить словами «в текущем году»;

4) пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Гражданские служащие и (или) члены его семьи, которые имеют в

собственности жилые помещения, указанные в подпункте «а» пункта 2.9 настоящего Порядка, могут использовать единовременную субсидию исключительно на погашение долга и (или) уплату процентов по данному(ым) кредитному(ым) договору(ам) (договору(ам) целевого займа).».

4. В разделе 5 «Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения»:

1) в пункте 5.7:

абзац первый после слов «кредитному(ым) договору(ам)» дополнить словами «(договору(ам) целевого займа)»;

подпункт «а» после слов «кредитного договора» дополнить словами «(договора целевого займа)»;

подпункт «в» после слов «за счет кредитных» дополнить словом «(заемных)»;

подпункты «г», «д» изложить в следующей редакции:

«г) справку кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (заемными средствами) с указанием реквизитов счета для зачисления средств единовременной субсидии (при наличии нескольких кредитных договоров (договоров целевого займа) – представляются в отношении каждого договора);

д) заявление о направлении средств субсидии на погашение долга и (или) на уплату процентов по кредитным договорам (договорам целевого займа) по форме, утвержденной уполномоченным органом (в случае направления средств единовременной выплаты в уплату по нескольким кредитным договорам и (или) договорам целевого займа);»;

подпункт «е» после слов «кредитному(ым) договору(ам)» дополнить словами «(договору(ам) целевого займа)»;

2) абзац первый пункта 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Комиссия в течение 2 рабочих дней со дня получения от гражданских служащих документов на оплату жилого помещения передает их в уполномоченный орган в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.»;

3) подпункт «в» пункта 5.9 изложить в следующей редакции:

«в) на банковский счет кредитора (заимодавца) (в случае погашения долга и уплаты процентов по кредитам (займам) (включая ипотечные).»;

4) дополнить пунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11. При перечислении единовременной субсидии в соответствии с подпунктом «в» пункта 4.9 настоящего Порядка на полное или частичное погашение долга и уплату процентов по кредиту (займу) гражданский служащий, которому предоставлена единовременная субсидия, в течение 1 месяца с даты ее предоставления обязан представить в уполномоченный орган справку кредитора (заимодавца) соответственно о досрочном полном или досрочном частичном погашении долга и уплате процентов по кредиту (займу) (при наличии нескольких кредитных договоров (договоров целевого займа) такие справки представляются в отношении каждого договора).».

5. В приложении к Порядку предоставления в исполнительных органах

Краснодарского края государственным гражданским служащим Краснодарского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения слова «принадлежащих гражданскому служащему и (или) членам его семьи, включенным в заявление о принятии на учет и поставленным на учет для получения единовременной субсидии, и (или) занимаемых им и (или) членами его семьи по договору социального найма, рассчитанный в соответствии с пунктом 3.5» заменить словами «рассчитанный в соответствии с пунктами 3.5, 3.5¹».

Заместитель министра топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



Г.В. Витковская