



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 24.01.2018

г. Краснодар

№ 7-КН

**Об утверждении границ территории, режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Краснополянская школа искусств», начало XX в.,
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна,
ул. Заповедная, 31 (уточненные данные: ул. Заповедная, 31, лит. А)**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Изложить сведения об адресе объекта культурного наследия «Краснополянская школа искусств», начало XX в. в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в следующей редакции: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, ул. Заповедная, 31, лит. А.

2. Утвердить:

1) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Краснополянская школа искусств», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, ул. Заповедная, 31, лит. А (приложение № 1);

2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Краснополянская школа искусств», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, ул. Заповедная, 31, лит. А (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Краснополянская школа искусств», начало XX в.,

Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, ул. Заповедная, 31, лит. А (приложение № 3);

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.01.2018 № 7-КН

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Краснополянская школа искусств», Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, ул. Заповедная, 31, лит. А

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 4 поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 674 м².

Граница территории проходит:

1-2 – от точки 1, расположенной на расстоянии 2,76 м от северо-восточной стены объекта культурного наследия, по условной прямой, параллельной стене здания памятника на расстояние 33,54 м до точки 2.

2-3 – от точки 2 на юго-запад на расстояние 20,23 м по условной прямой, параллельной стене здания, до точки 3.

3-4 – от точки 3 на северо-запад на расстояние 34,28 м по условной прямой, параллельной стене здания, до точки 4.

4-1 – от точки 4 на северо-восток вдоль северо-западной стены, разделяющей объект культурного наследия и позднюю пристройку, на расстояние 19,51 м до точки 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	328117.8804	2237111.4634	
			33,54
2	328088.0212	2237126.7482	
			20,24
3	328079.2971	2237108.4816	
			34,28
4	328110.1545	2237093.5467	

			19,51
1	328117.8804	2237111.4634	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

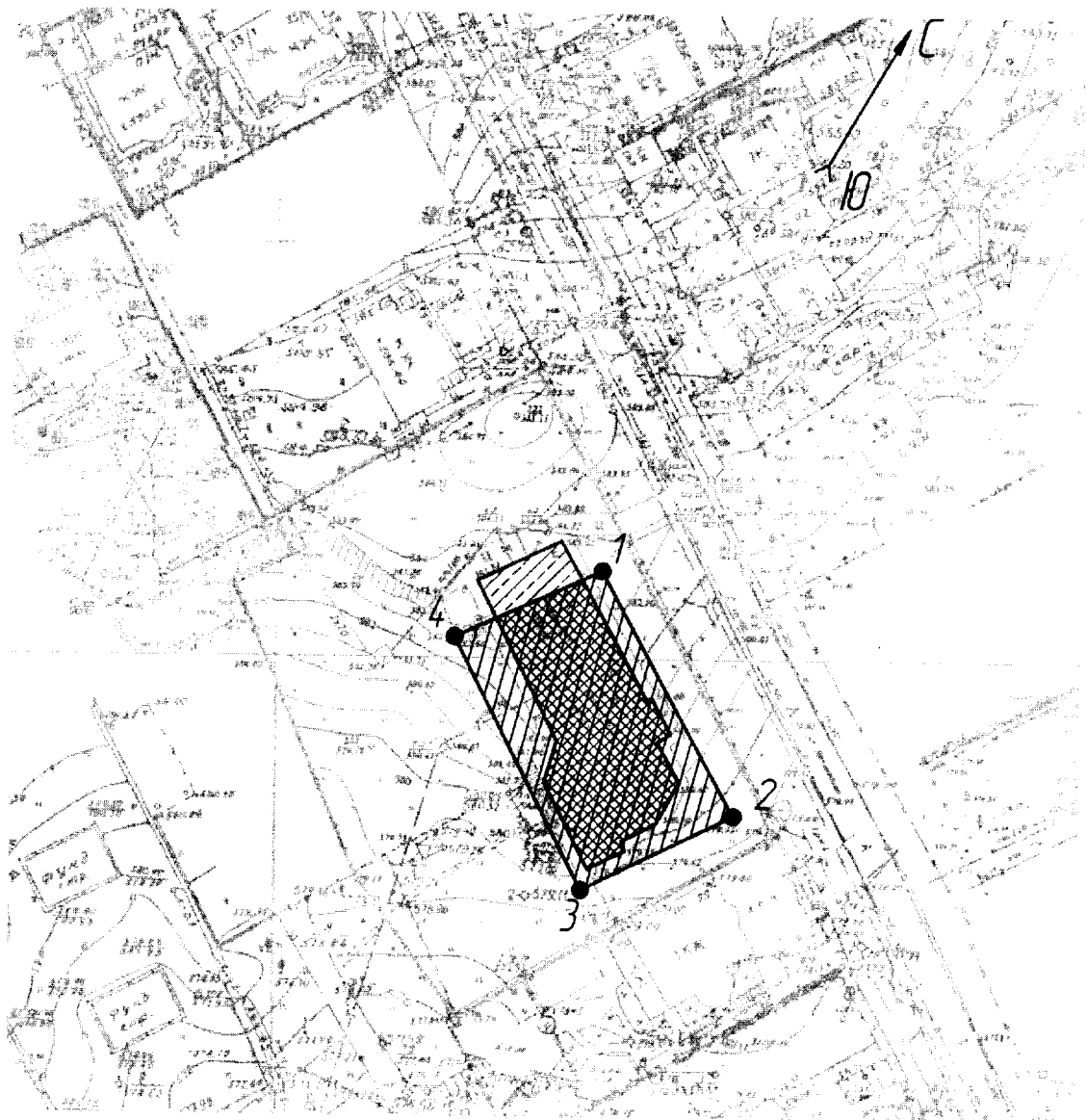


М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 24.01.2018 № 7-КН

СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Краснополянская школа искусств»,
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна,
ул. Заповедная, 31, лит. А

1:1000



Условные обозначения :

—— границы объекта культурного наследия

● 2 номер поворотной точки



объект культурного наследия



пристройка 1972 года к объекту культурного наследия



территория объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.01.2018 № 7-КН

РЕЖИМ
использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Краснополянская школа искусств», Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, ул. Заповедная, 31, лит. А

Для территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте

культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода.

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая