



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 04.05.2018

г. Краснодар

№ 116-КН

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев–минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовское Шоссе

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев–минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовское Шоссе (приложение № 1);

2) описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев–минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовское Шоссе (приложение № 2);

3) схему границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев–

минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовское Шоссе (приложение № 3);

4) описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев–минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовское Шоссе (приложение № 4);

5) схему режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев–минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовское Шоссе (приложение № 5);

6) особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев–минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовское Шоссе (приложение № 6).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

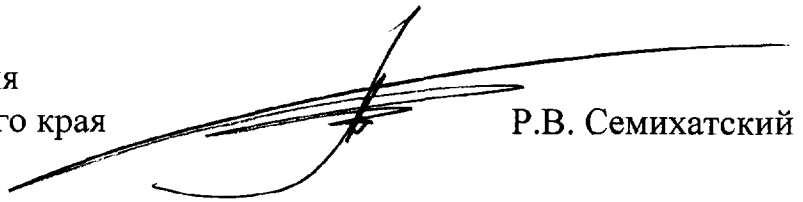
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

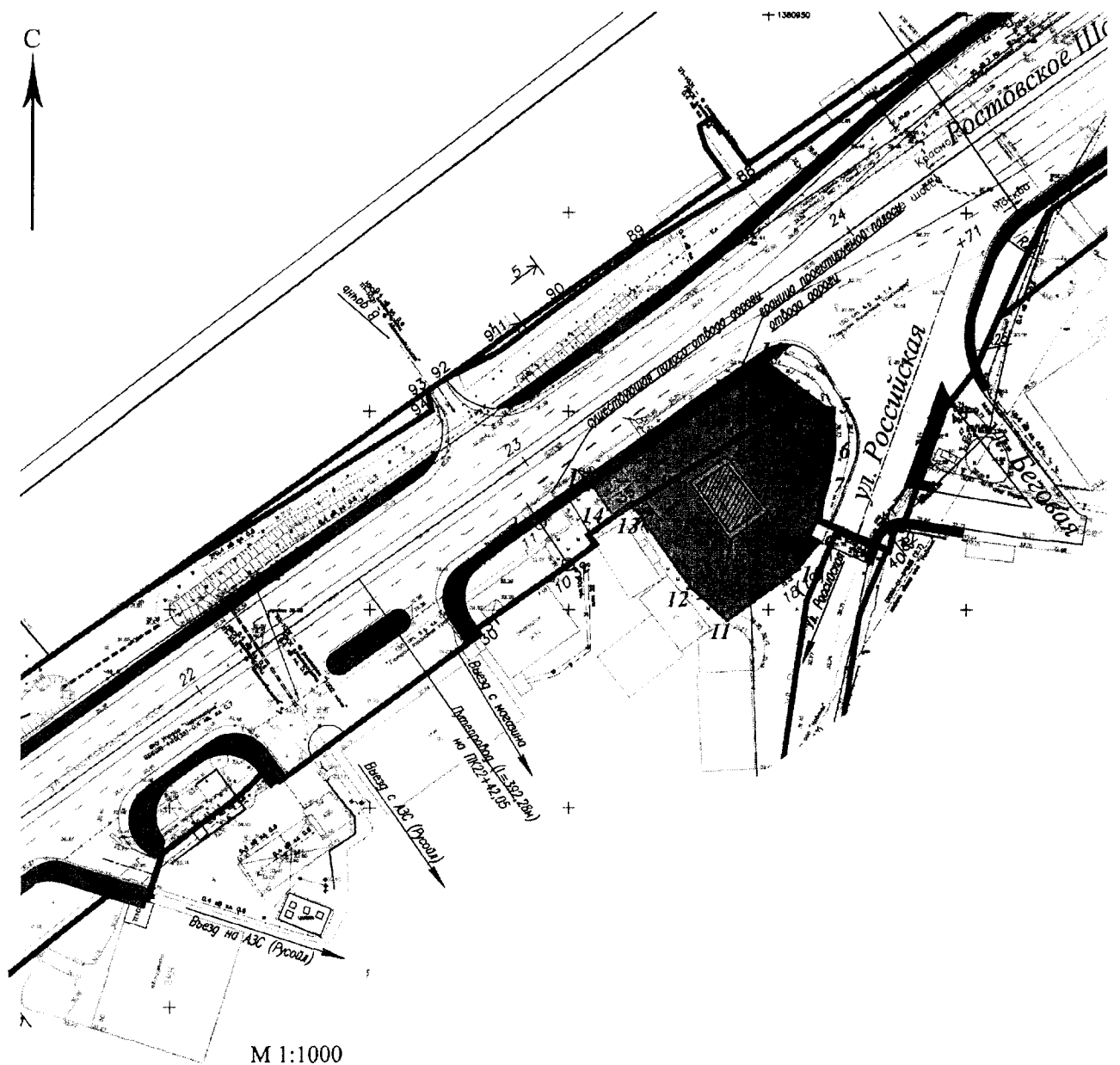
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping horizontal and diagonal strokes, positioned over the text of the official's name.

Р.В. Семихатский

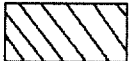





УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 04.05.2018 № 116-КН

СХЕМА

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев-минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовского Шоссе



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  1 - номер поворотной точки
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  - граница территориальных зон

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.05.2018 № 116-КН

ОПИСАНИЕ

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев-минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовского Шоссе

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 16 поворотными точками.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 2208,13 м².

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:
внутренний контур границы совпадает с границами территории объекта культурного наследия:

1-2 – от южного угла вымощенной площадки, на которой расположен объект, на северо-запад вдоль границы площадки до её западного угла;

2-3 – на северо-восток вдоль границы площадки до её северного угла;

3-4 – на юго-восток вдоль границы площадки до её восточного угла;

4-1 – на юго-запад вдоль границы площадки до её южного угла.

внешний контур границы:

5-6, 6-7, 7-8, 8-9 – от условной точки, расположенной на стыке «зеленой» зоны и западной стороны пешеходной дорожки, проходящей с восточной стороны от объекта культурного наследия, вдоль границы указанной дорожки на юго-запад, на общее расстояние 32,71 м, а затем по краю указанной дорожки на юго-восток на 3 м до бордюра проезжей части ул. Российской;

9-10, 10-11 – на юго-запад, на общее расстояние 30,75 м, вдоль южной границы «зеленой» зоны до стены объекта капитального строительства;

11-12, 12-13 – на северо-запад, на общее расстояние 37,96 м, вдоль стен объектов капитально строительства и ограды земельного участка с кадастровым № 23:43:0122001:93, до угла поворота ограды;

13-14 – на запад, на расстояние 5,54 м, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым № 23:43:0122001:93;

14-15 – на северо-запад, в сторону проезжей части ул. Ростовское Шоссе, на расстояние 9,42 м;

15-16 – на северо-восток, на расстояние 53,52 м, по условной прямой, параллельной проезжей части ул. Ростовское Шоссе, отстоящей от нее на 5 м и проходящей через «зеленую» зону;

16-5 – на юго-восток, на расстояние 20,61 м, по условной прямой, проходящей через «зеленую» зону, до точки начала описания границы зоны (5).

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия и расстояний между ними

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
Внутренний контур:			
1	488517.09	1380940.58	
			17,91
2	488531.90	1380930.45	
			11,36
3	488538.30	1380939.80	
			17,48
4	488524.28	1380950.24	
			12,04
1	488517.09	1380940.58	
Внешний контур:			
5	488550.0929	1380966.3693	
			9,57
6	488540.5390	1380966.9440	
			8,69
7	488531.9900	1380965.3880	
			14,55
8	488518.3304	1380960.3736	
			3
9	488517.1162	1380963.1169	
			8,32
10	488510.4820	1380958.1015	
			22,43
11	488497.3205	1380939.9351	
			12,16
12	488505.4600	1380930.9044	
			25,80
13	488526.6263	1380916.1513	
			5,54
14	488523.4363	1380911.6203	
			9,42
15	488531.0993	1380906.1336	

			53,52
16	488562.2020	1380949.6930	
			20,61
5	488550.0929	1380966.3693	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

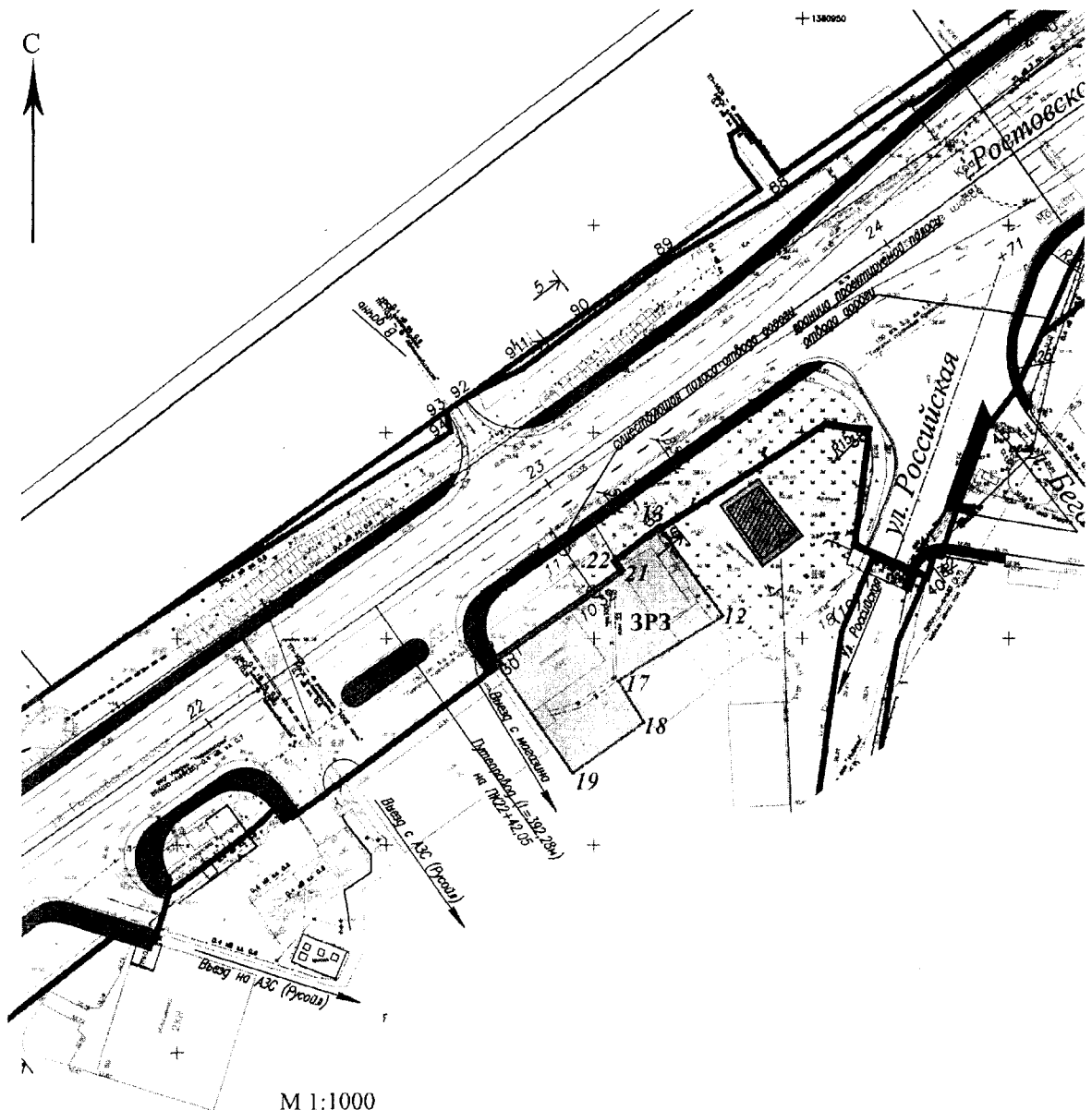


М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 04.05.2018 № 116-КН

СХЕМА

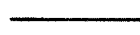
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное
орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев-минометчиков,
защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г.,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на
пересечении ул. Российской и ул. Ростовского Шоссе



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- территория объекта культурного наследия



- территория зоны регулирования застройки



- граница территориальных зон

●12 - номер поворотной точки

ЗРЗ - зона регулирования застройки

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.05.2018 № 116-КН

ОПИСАНИЕ

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев-минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовского Шоссе

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия закреплены 8-ю поворотными точками.

Площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – 1397,73 м².

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

13-12 – от северного угла земельного участка с кадастровым номером 23:43:0122001:93, на юго-восток, вдоль его восточной границы, на расстояние 25,8 м, до восточного угла кадастрового участка;

12-17, 17-18, 18-19 – попеременно на юго-запад, юго-восток и вновь юго-запад, на общее расстояние 62,49 м, вдоль границы кадастрового участка, до его южного угла;

19-20 – на северо-запад, на расстояние 32,78 м, вдоль границы кадастрового участка, до его западного угла;

20-21, 21-22, 22-13 – попеременно на северо-восток, северо-запад и вновь северо-восток, на общее расстояние 53,98 м, вдоль кадастровой границы, до его северного угла, точки начала описания зоны (13).

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и расстояний между ними

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
13	488526.6263	1380916.1513	
			25,80
12	488505.4600	1380930.9044	

			29,57
17	488489.6167	1380905.9345	
			11,83
18	488479.5717	1380912.1911	
			21,09
19	488467.3683	1380894.9841	
			32,78
20	488494.3810	1380876.4120	
			37,64
21	488516.4452	1380906.9104	
			3,03
22	488518.9819	1380905.2505	
			13,31
13	488526.6263	1380916.1513	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

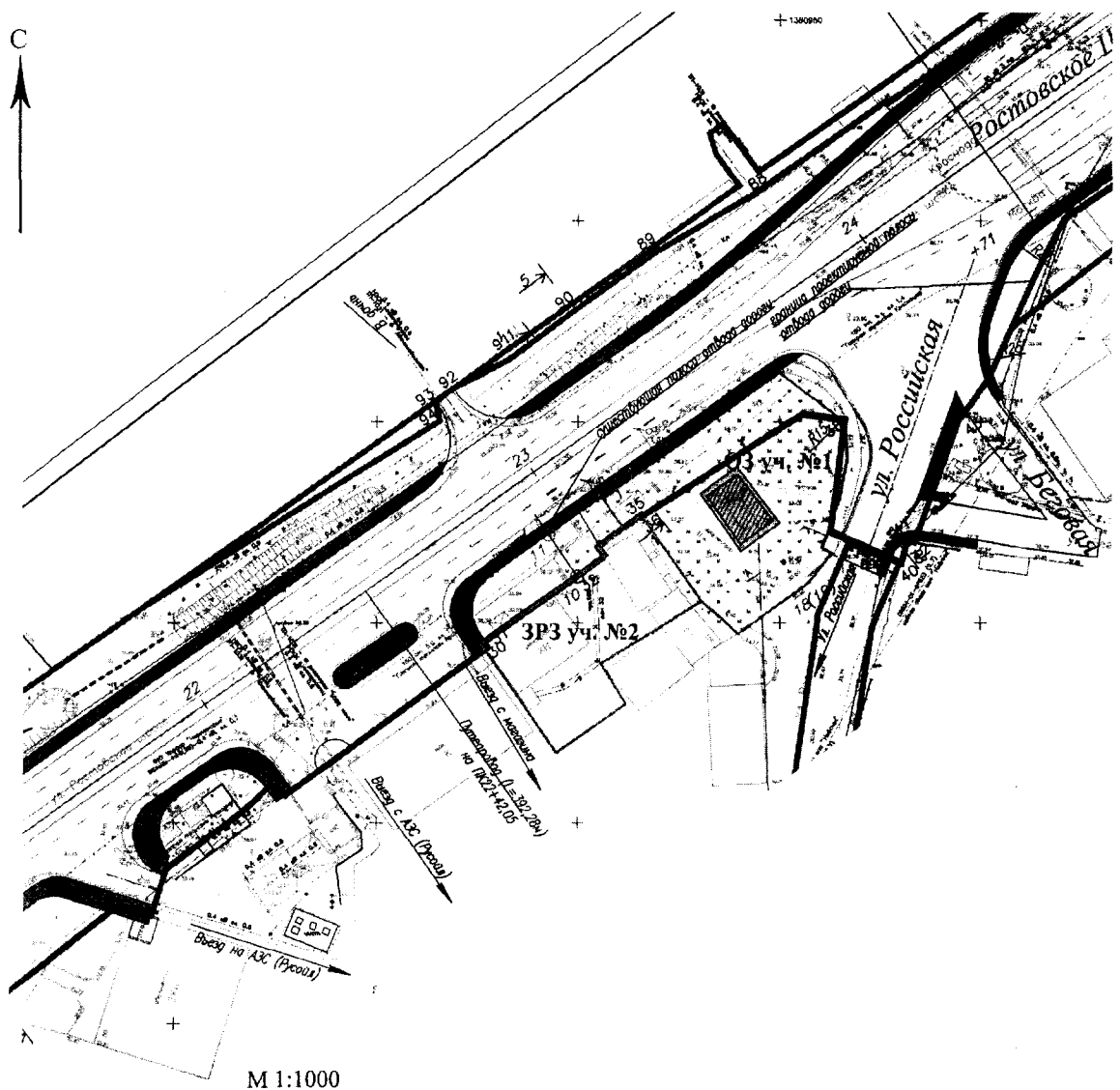


М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 04.05.2018 № 116-КН

СХЕМА

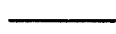
режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев-минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовского Шоссе



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- территория объекта культурного наследия

ОЗ, ЗРЗ - режимы использования территории**уч. № 1, уч. № 2** - номер регламентного участка

- граница территориальных зон

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.05.2018 № 116-КМ

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реактивное орудие «Катюша», установленное в честь гвардейцев-минометчиков, защищавших Кубань от фашистских захватчиков», 1985 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Российской и ул. Ростовского Шоссе

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ), включающей 1 участок:

1. ОЗ участок № 1;
2. Площадь территории охранной зоны – 2208,13 м²;
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия»:

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных и посадка новых ценных пород деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);
- организация ночной подсветки объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка информационных надписей, содержащих сведения об объекте культурного наследия в виде отдельно стоящих конструкций высотой не более 1,5 м;
- реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей

(теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- ремонт и устройство элементов благоустройства территории (пешеходных тротуаров, дорожек, элементов освещения);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

Запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;

- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- установка надземных пешеходных переходов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

- установка всех видов ограждений;

- размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории, размещение парковок.

4. Адреса участков: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пересечение ул. Ростовского Шоссе и Российской;

5. Капитальные строения: нет.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	0%
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не устанавливается
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема, в остальных

		случаях 0,0 м.
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка;	0%
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с ул. Ростовское Шоссе, ул. Российской и ул. Беговой
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации-разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	установка информационных надписей, содержащих сведения об объекте культурного наследия в виде отдельно стоящих конструкций высотой не более 1,5 м; запрещается размещение отдельно стоящих крупноформатных средств

		наружной рекламы и информации;
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не регламентируется
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных и посадка новых ценных пород деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); организация ночной подсветки объекта культурного наследия; ремонт и устройство элементов благоустройства (пешеходных тротуаров, дорожек и освещения); запрещается: установка всех видов ограждений;
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ), включающей 1 участок:

1. ЗРЗ участок № 2;
2. Площадь территории зоны – 1397,73 м².
3. Режим использования земель – «Ограниченное преобразование»:

Разрешается:

- сохранение элементов исторической планировочной структуры (историческая линия застройки совпадает с красными линиями);
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль улиц,

разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; установка прозрачных металлических ограждений, разделяющих проезжую часть, газоны и парковки высотой не более 0,5 м; организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с прокладкой инженерных коммуникаций подземным способом; реконструкция автомобильных дорог;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

а) с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) не более 5 метров;

б) применение в отделке фасадов современные и исторические отделочные материалы (оштукатуривание фасадов с последующей покраской) с применением не ярких (пастельных) оттенков;

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение информационных конструкций на фасадах высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не выше нижней отметки окон второго этажа;

- установка на территории отдельных стоящих средств ориентирующей информации и рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра;

- осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

Запрещается:

- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- применение фрагментарной отделки фасадов;

- изменение существующего рельефа;
 - установка на территории отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, информационных и рекламных конструкций на крышах;

- установка по границам земельных участков, формирующих улицы, глухих ограждений.

4. Адрес участка: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, вблизи ул. Ростовское Шоссе (№ 23:43:0122001:93);

5. Капитальные строения: имеются.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: в границах регламентного участка.

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка	не регламентируется
7.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка;	не регламентируется
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка;	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не более 5 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не регламентируется
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	организация входных групп осуществляется в соответствии с единым архитектурным решением фасада (ов);
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с ул. Ростовское Шоссе, ул. Российской и ул. Беговой;
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка

		<p>подземных инженерных коммуникаций; реконструкция автомобильных дорог;</p> <p>запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;</p> <p>запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p>
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	<p>изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</p>
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрещается проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	<p>размещение информационных конструкций на фасадах высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не выше нижней отметки окон второго этажа; установка на территории отдельных стоящих средств ориентирующей информации и рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра;</p> <p>запрещается установка на территории отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, информационных и рекламных конструкций на крышах;</p>
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохраняется историческая линия застройки, совпадающая с красной линией
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	<p>проведение работ по озеленению:</p> <p>сохранение исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка газонов, цветников, сохранение ценных и посадка новых ценных пород деревьев;</p>

		запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; установка прозрачных металлических ограждений, разделяющих проезжую часть, газоны и парковки высотой не более 0,5 м; организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих; запрещается изменение рельефа;
7.18	Иные требования	запрещается : - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - применение фрагментарной отделки фасадов; - установка по границам земельных участков, формирующих улицы глухие ограждения.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая