



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 22.05.2018

г. Краснодар

№ 123-КК

**Об утверждении предмета охраны, границы территории и зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда»,
1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,
ул. Москвина, 12/1**

В соответствии со статьями 3.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1 (приложение № 1);

2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером;

ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1 (приложение № 2);

3) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1 (приложение № 3);

4) режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1 (приложение № 4);

5) схему границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1 (приложение № 5);

6) описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1 (приложение № 6);

7) схему режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1 (приложение № 7);

8) особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1 (приложение № 8).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

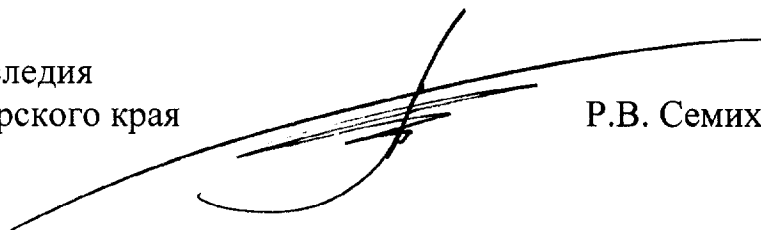
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.05.2018 № 123-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891
годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,
ул. Москвина, 12/1**

а) планировочные характеристики

- местоположение объекта на высоком берегу (верхняя часть посада) в Центральной части г. Сочи;

- территория, огороженная забором, обрамленная улицами Москвина и Орджоникидзе и Турецким оврагом;

б) объемно-пространственные характеристики

- церковная территория, огороженная забором. Застройка участка разреженная;

- здания собора, поставленное в северной части участка, обрамлено зелеными насаждениями;

- высотный акцент – колокольня собора;

- характерные точки визуального восприятия: внутренний двор в границах ограды (ближние точки); Эллинский спуск, улицы Москвина и Орджоникидзе, сквер у КЦ «Фестивальный» (дальние точки);

в) архитектурно-стилистические характеристики

- здание выполнено с использованием архитектурных образов и форм средневекового культового русского зодчества в эклектичном сочетании с элементами византийской архитектуры;

- стилистические особенности ограды свойственны классицизму;

г) ценные элементы застройки и благоустройства

- Церковь состоит из двух объемов: храм крестово-купольной схемы и симметричной планировкой; колокольня. Здание собора в плане крестообразное с равными северной, южной и восточными ветвями, и удлиненной западной-трапезной. К трапезной примыкает колокольня с пристройками лестницы и служебных помещений. Вход единственный - с запада. Над пересечением нефа и трансепта поставлен невысокий восьмерик с окнами второго света по осям здания. Восьмерик завершен восьмискатным куполом с луковичной главой. Колокольня - обелискообразная. Первый ярус колокольни слит с объемом первого яруса всего здания. Второй-ярус звона решен в виде усеченной пирамиды прорезанной по основным осям четырьмя высокими арками. Архитектурное убранство фасадов собора и колокольни представлено: трехчастным профилированным поясом, зрительно разделяющим объем на два

этажа; ширинками имитирующими проемы; сложными пилястрами на углах; многорядным карнизом с машикулями, паребриками и зубцами; окнами купола выделенными полукруглыми фронтонами с утвержденными на них квадратными трибунами главок-шаров; проемами собора обрамленными пилястрами в виде полуколоннок с бусиной, на которые опирается треугольный фронтон; угловыми пилястрами выполненными с перевязями с мальтийскими крестами;

- Ограда: металлические кованые решетки между оштукатуренными кирпичными столбами на общем ленточном основании. Завершением столбов являются бетонные шары и декоративные бетонные вазоны;

- Озеленение: породный состав древесных насаждений – кипарис, туя;

д) историческая ценность территории

- подлинный фрагмент застройки посада г. Сочи конца XIX века;

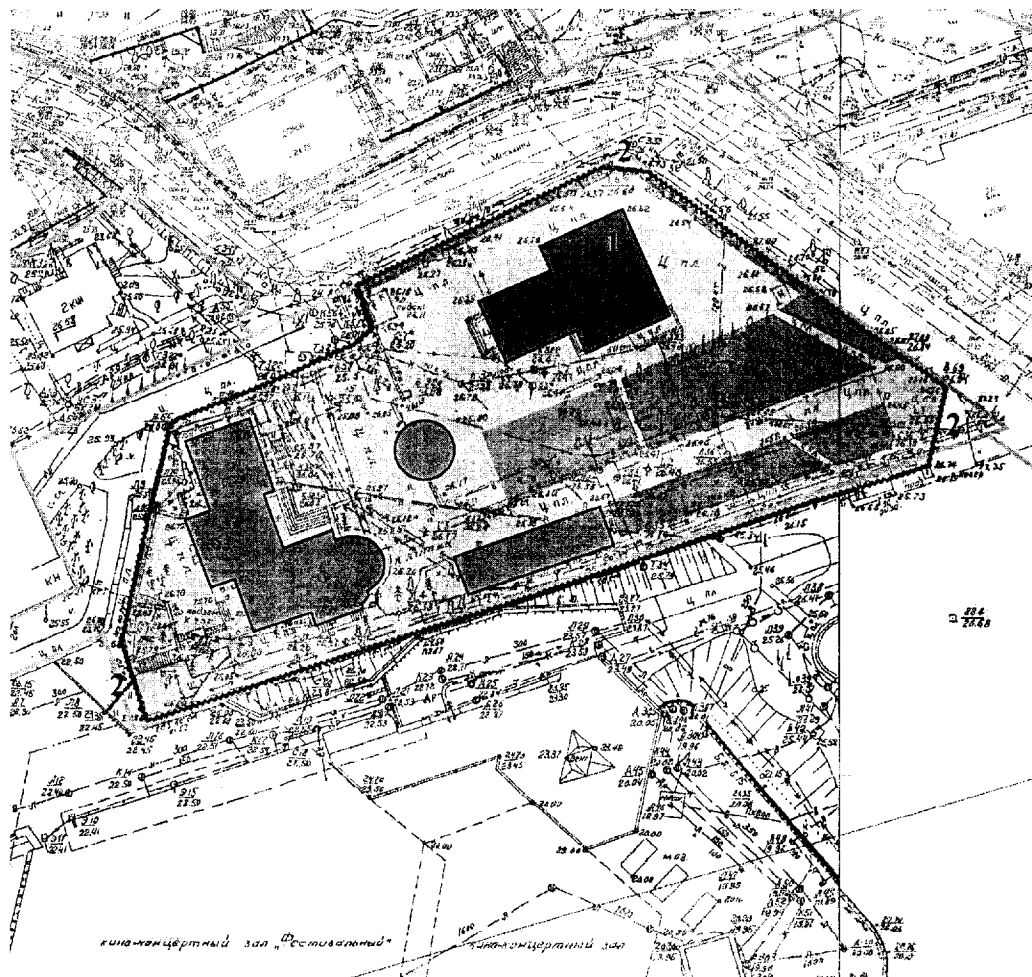
- Сочинский собор Михаила Архангела возведенный в память окончания военных действий Кавказской войны;

- проект собора выполнен известным русским архитектором А.С.Каминским; реконструкция 1992-1994 годов по проекту сочинского архитектора Ф.И. Афуксениди.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ






объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль, 1874-1891 годы: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1



Экспликация объектов ансамбля:

1. Собор Михаила Архангела с интерьером
2. Ограда

Условные обозначения:

-  собор Михаила Архангела
-  здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  участки ценного озеленения территории
-  территория объекта культурного наследия
-  ограда собора Михаила Архангела

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

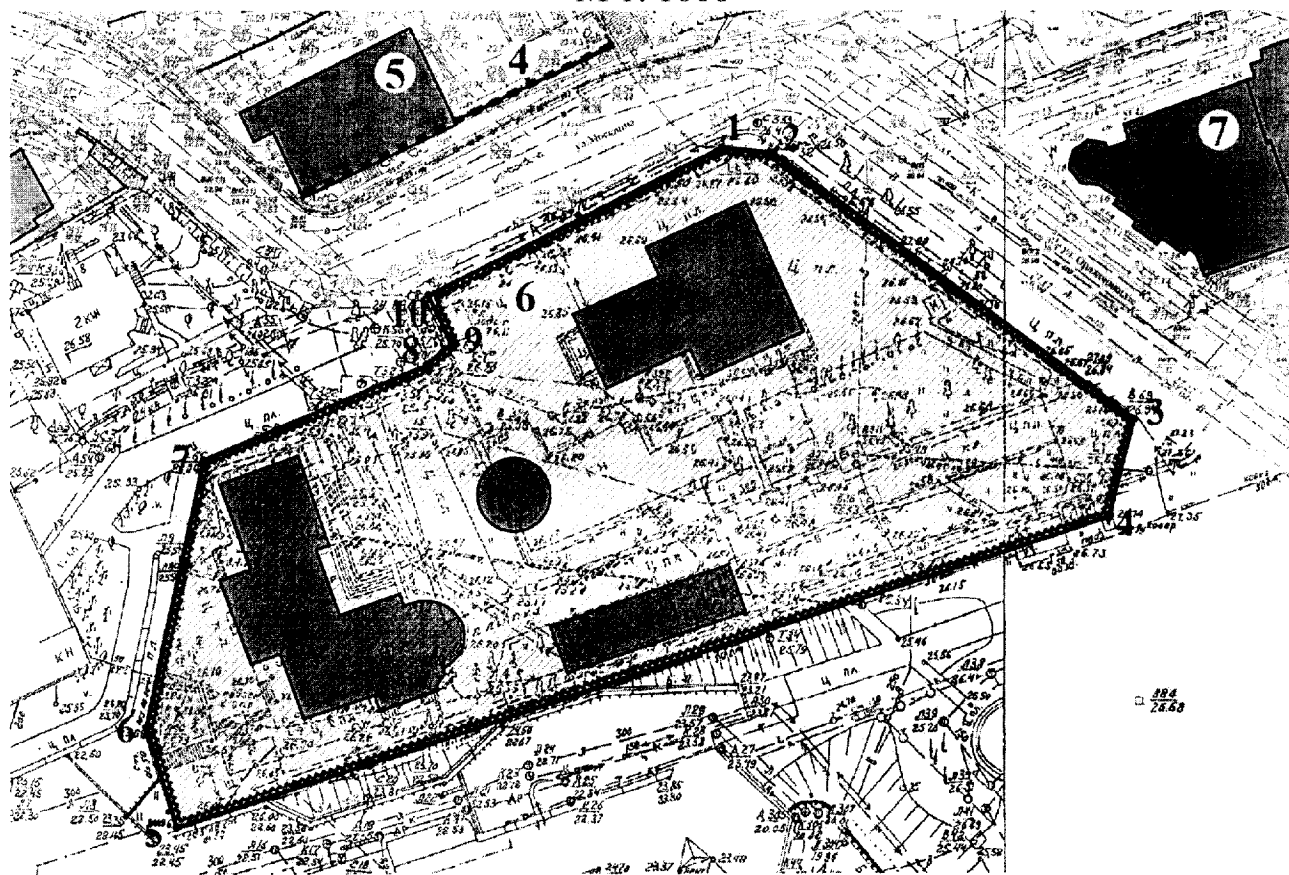
М.Х.Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.05.2018 № 123-КА

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1

М 1: 1000










Экспликация объектов:

4. «Остатки крепостной стены с выездными воротами Навагинского укрепления, построенного по указанию адмирала М.П. Лазарева», в 1838-1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 7, во дворе 1-й городской поликлиники.
5. «Здание городской поликлиники № 1», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 7 (ранее 1).
6. «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1.

7. «Казначейство», 1912 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,
ул. Орджоникидзе, 2.

Условные обозначения

		объект культурного наследия
		церковная ограда
		объект современной застройки, адаптированный к характеру исторической градостроительной среды
		объект современной застройки, диссонирующий с характером исторической градостроительной среды
		территория объекта культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
1		нумерация объектов культурного наследия
•1		нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 22.05.2018 № 123-КН

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1

Граница территории объекта культурного наследия закреплена 10-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 6295,82 м² (0,63 га).

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

1-2 – в восточном направлении по существующему ограждению (по забору);

2-3 – в юго-восточном направлении по существующему ограждению (по забору) вдоль ул. Орджоникидзе;

3-4 – в юго-западном направлении по существующему ограждению (по забору);

4-5 – в юго-западном направлении по существующему ограждению (по забору);

5-6 – в северо-западном направлении по существующему ограждению (по забору);

6-7 – в северо-восточном направлении по существующему ограждению (по забору) вдоль проулка;

7-8-9 – в северо-восточном направлении по существующему ограждению (по забору) вдоль проулка;

9-10 – в северо-западном направлении по существующему ограждению (по забору);

10-1 – в северо-восточном направлении по существующему ограждению (по забору) вдоль ул. Москвина.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	316931,72	2198256,30
2	316930,83	2198263,33
3	316894,05	2198311,64

4	316881,15	2198307,87
5	316843,01	2198179,91
6	316856,46	2198176,15
7	316891,06	2198184,53
8	316903,26	2198215,01
9	316906,09	2198218,32
10	316912,79	2198215,31
1	316931,72	2198256,30

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.05.2018 № 123-КК

РЕЖИМ

использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия;

- не противоречащие требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, эксплуатация, ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик, снос зданий (объектов современной застройки, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды): административно-бытовое здание с помещениями церкви, здание служб, ротонда-источник;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,6 м²;

- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

- сохранение элементов планировочной структуры: кипарисовая аллея;

- благоустройство территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм;

- санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 м²; вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление.

В рамках данного режима **запрещается**:

- снос объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- строительство объектов некапитального строительства, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

- установка сплошных металлических, кирпичных или бетонных ограждений;

- размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций, элементов освещения территории;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек.

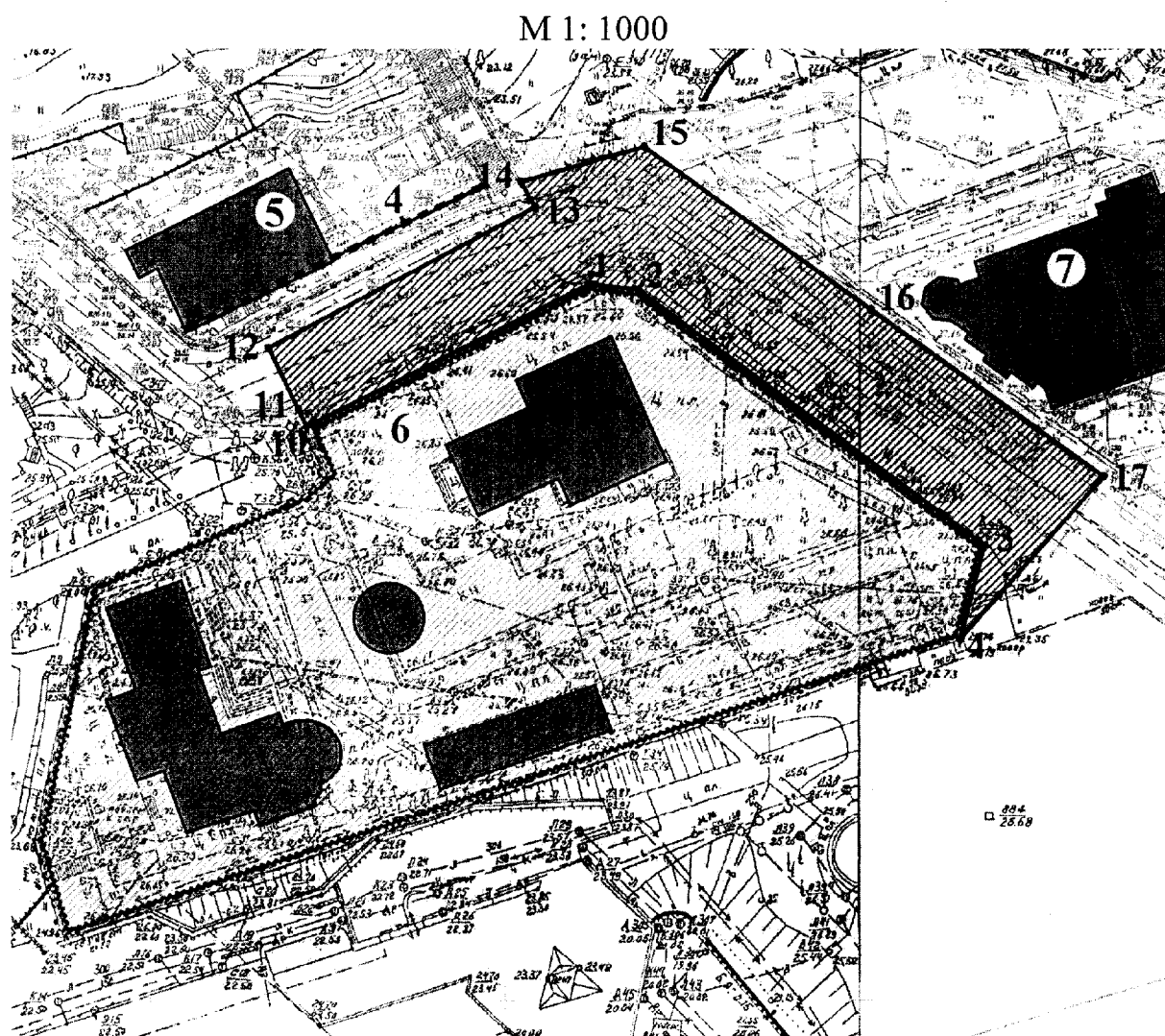
Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.05.2018 № 127-КН

СХЕМА
границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда»,
1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,
ул. Москвина, 12/1









Экспликация объектов:

4. «Остатки крепостной стены с выездными воротами Навагинского укрепления, построенного по указанию адмирала М.П. Лазарева», в 1838-1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 7, во дворе 1-й городской поликлиники.

5. «Здание городской поликлиники № 1», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 7 (ранее 1).
6. «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1.
7. «Казначейство», 1912 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 2.

Условные обозначения

	•••••	объект культурного наследия
		церковная ограда
		объект современной застройки, адаптированный к характеру исторической градостроительной среды
		территория объекта культурного наследия
		территория охранной зоны объекта культурного наследия
		граница территории охранной зоны объекта культурного наследия
1		нумерация объектов культурного наследия
•1		нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 22.05.2018 № 123-КН

ОПИСАНИЕ

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 12-ю поворотными точками.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 2000,26 м² (0,20 га).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

15-16-17 – в юго-восточном направлении от подпорной стены по тротуару ул. Орджоникидзе (четная сторона);

17-4 – в юго-западном направлении, пересекая пешеходные и проезжую части ул. Орджоникидзе до существующей церковной ограды (до забора);

4-3 – в северо-восточном направлении по существующему ограждению (по забору);

3-2 – в северо-западном направлении по существующему ограждению (по забору) вдоль нечетной стороны ул. Орджоникидзе;

2-1 – в западном направлении по существующему ограждению (по забору);

1-10 – в юго-западном направлении по существующему ограждению (по забору) вдоль четной стороны ул. Москвина;

10-11-12 – в северо-западном направлении пересекая пешеходную и проезжую части ул. Москвина;

12-13 – в северо-восточном направлении по проезжей части ул. Москвина;

13-14 – в северо-западном направлении до ограждения «Эллинского спуска» (бетонного забора);

14-15 – в северо-восточном направлении от ограждения лестницы (бетонного забора), вдоль подпорной стены.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
15	316950,57	2198264,59
16	316927,30	2198296,27

17	316903,28	2198328,89
4	316881,15	2198307,87
3	316894,05	2198311,64
2	316930,83	2198263,33
1	316931,72	2198256,30
10	316912,79	2198215,31
11	316914,92	2198214,35
12	316923,95	2198210,51
13	316942,52	2198248,79
14	316946,15	2198246,89
15	316950,57	2198264,59

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



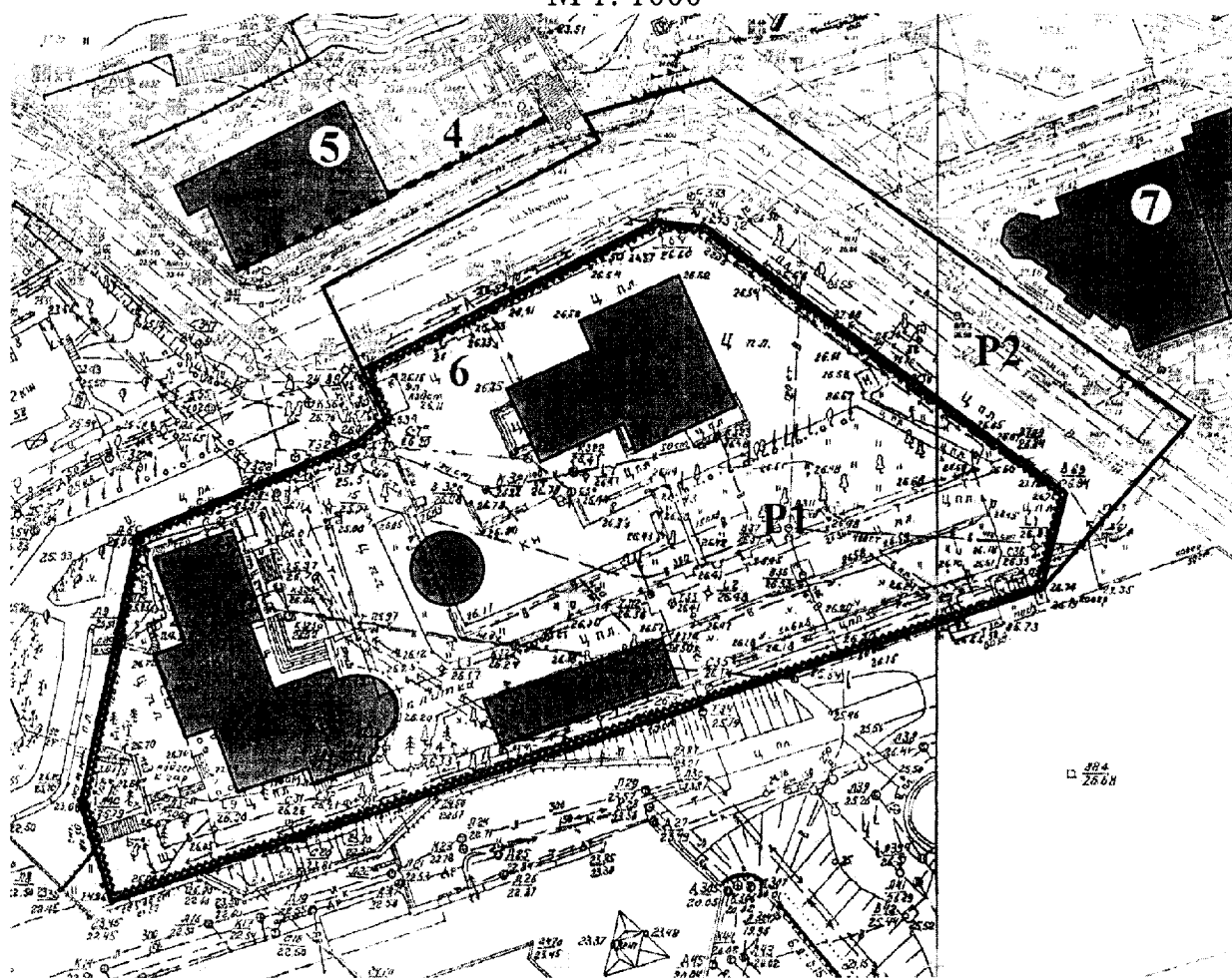
М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.05.2018 № 129-КН

СХЕМА

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1

М 1: 1000








Экспликация объектов:

4. «Остатки крепостной стены с выездными воротами Навагинского укрепления, построенного по указанию адмирала М.П. Лазарева», в 1838-1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 7, во дворе 1-й городской поликлиники.

5. «Здание городской поликлиники № 1», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 7 (ранее 1).
6. «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1.
7. «Казначейство», 1912 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 2.

Условные обозначения

		объект культурного наследия
		церковная ограда
		объект современной застройки, адаптированный к характеру исторической градостроительной среды
		границы территориальных зон
1		нумерация объектов культурного наследия
P2		режим использования территории

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.05.2018 № 123-КК

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: собор Михаила Архангела с интерьером; ограда», 1874-1891 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Москвина, 12/1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны

1. Участок Р2 – территория охранной зоны объекта культурного наследия;

2. Площадь территории охранной зоны – 2000,26 м² (0,20 га);

3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны **разрешается:**

- сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети ул. Орджоникидзе, ул. Москвина;

- работы по реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по благоустройству и озеленению территории;

- размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 м²; вывеска высотой не более 0,6 м), связанных с функциональной деятельностью объекта;

- размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление.

В рамках данного режима **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.).

4. Адрес участка: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, проезжая и пешеходные части ул. Орджоникидзе и ул. Москвина;

5. Капитальные строения: нет;

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: участок Р2

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не предусмотрены
7.6	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.7	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не предусмотрены
Требования и ограничения специального характера		
7.8	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного

		анализа
7.9	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.10	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	не регламентируется
7.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не регламентируется
7.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 м ² ; вывеска высотой не более 0,6 м), размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м ²), не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.)
7.13	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	существующие линии застройки и дорожной сети ул. Орджоникидзе и ул. Москвина
7.14	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не регламентируется
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не регламентируется
7.16	Иные требования	отсутствуют

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая