



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 29.06.2018

г. Краснодар

№ 194-КН

Об утверждении предмета охраны и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание – одна из первых курортных построек города», 1900–е годы, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 4, стр. 1»

В соответствии со статьями 3.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание – одна из первых курортных построек города», 1900–е годы, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 4, стр. 1 (приложение № 1);

2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание – одна из первых курортных построек города», 1900–е годы, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 4, стр. 1 (приложение № 2);

3) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание – одна из первых курортных построек города», 1900–е годы, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 4, стр. 1 (приложение № 3);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание – одна из первых курортных построек

города», 1900–е годы, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 4, стр. 1 (приложение № 4).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.06.2018 № 194-М

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание - одна из первых курортных построек города», 1900-е годы,
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 4, стр. 1**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

а) градостроительные характеристики

- расположение по линии застройки ул. Таманской;
- характерные точки визуального восприятия:

ближние точки: со стороны тротуара;

дальние точки со стороны ул. Таманской

б) архитектурные и конструктивные характеристики

- сохранившийся фрагмент объемно-пространственной композиции начала XX века: материал стен – камень;

- архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX века: элементы декоративного убранства: карнизы, пояски, венчающий карниз с сухариками, лопатки, арочное обрамление окон.

в) исторически ценные характеристики

- подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и становления курорта Анапа начала XX в.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.06.2018 № 194-КН

СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание - одна из первых курортных построек города», 1900-е
годы, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 4, стр. 1

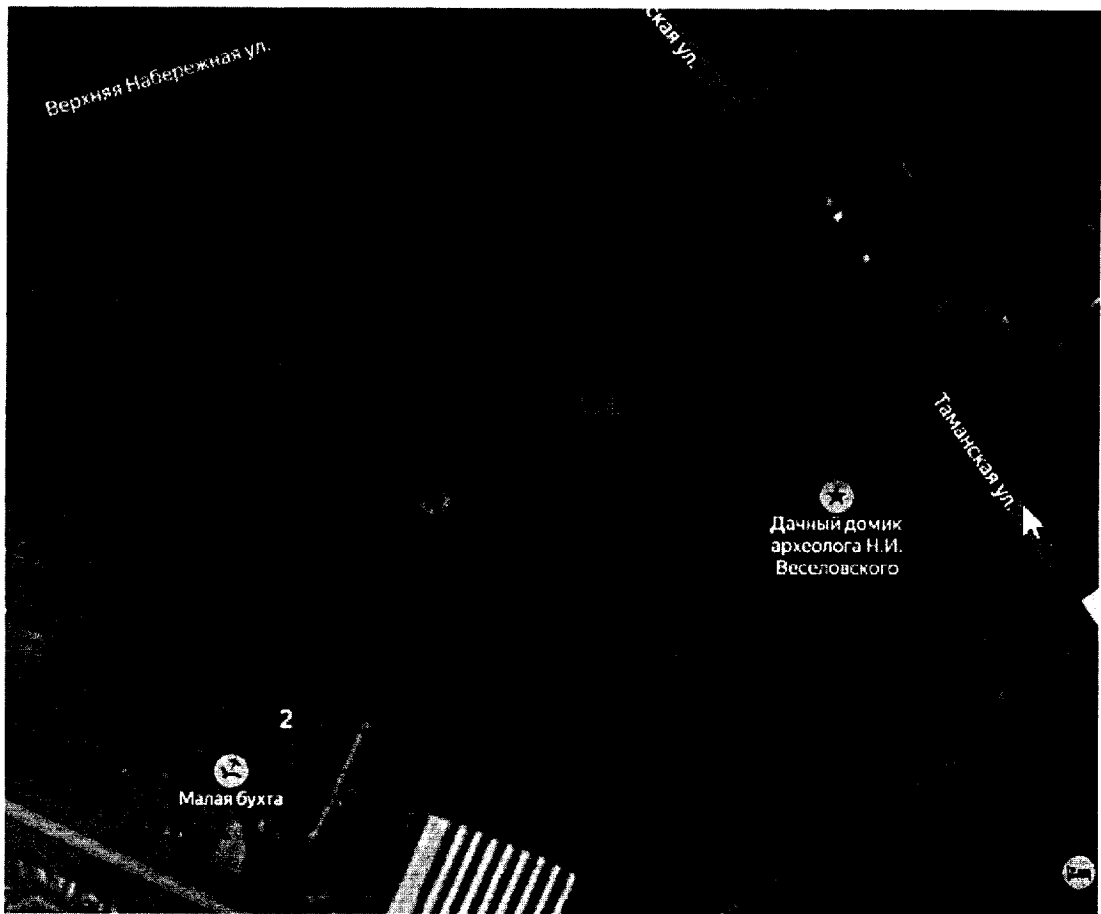
М 1: 1000



Условные обозначения

- - объект культурного наследия
- - граница территории ОКН
- 1 - точка координатной привязки

Ситуационная схема



Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 29.06.2018 № 194-КК

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание - одна из первых курортных построек города», 1900-е годы, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 4, стр. 1

Граница территории объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 44 м².

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- 1-2 – в юго-восточном направлении по ограждению земельного участка;
- 2-3 – в юго-западном направлении вдоль ограждения земельного участка;
- 3-4 – в северо-западном направлении по ограждению земельного участка;
- 4-1 – в северо-западном направлении к исходной точке.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	462230,044	1246028,383
2	462219,462	1246035,883
3	462211,959	1246024,451
4	462222,518	1246017,293
1	462230,044	1246028,383

Начальник отдела памятников архитектуры,
 истории и монументального искусства
 управления государственной охраны
 объектов культурного наследия
 администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.08.2018 № 194-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание - одна из первых курортных построек города», 1900-е годы, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 4, стр. 1

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, иных элементов благоустройства;

- озеленение, санация существующих зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство капитальных сооружений, в т.ч. пристроек к объекту культурного наследия, кроме воссоздания утраченных элементов памятника;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций, элементов освещения территории;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;
- устройство парковок, кроме временных парковок служебного автотранспорта и спецмашин;
- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Примечание: Мероприятия по обеспечению сохранности памятников археологии предусмотрены проектом зон охраны объектов культурного (археологического) наследия федерального значения: «Городище Горгиппия» и «Некрополь древнего города Горгиппия» разработанного АНО «Современные технологии в археологии и истории», г. Москва, 2016 г. В проекте установлены границы территорий объектов археологии, их зон охраны и режимы использования земель в этих границах.

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая