



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 07.05.2024

№ 196

г. Краснодар

**О внесении изменений
в приказ министерства сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности Краснодарского
края от 01.08.2023 № 434 «О межведомственной комиссии
по вопросам исключения из перечня особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных угодий,
использование которых для других целей не допускается,
земель или земельных участков, расположенных на
территории Краснодарского края»**

В целях совершенствования деятельности межведомственной комиссии по вопросам исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в приказ министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 01.08.2023 № 434 «О межведомственной комиссии по вопросам исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу делопроизводства и трудовых ресурсов АПК (Баскакова А.И.):

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в 7-дневный срок после принятия настоящего приказа направить копию приказа с указанием официального издания, в котором он опубликован, в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

4) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа и внести его в Реестр государственной регистрации нормативных правовых актов министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

3. Приказ вступает в силу в день его подписания.

Министр



Ф.И. Дерка

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности

Краснодарского края

от 07.05.2024 № 196

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приказ министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 01.08.2023 № 434 «О межведомственной комиссии по вопросам исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края»

1. В приложение 1:

1) после абзаца

«Бирюкова – заместитель начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (по согласованию);» дополнить абзацем следующего

содержания:

«Воробьёв Василий Юрьевич – руководитель департамента развития бизнеса и внешне экономической деятельности Краснодарского края (по согласованию);»;

2) абзац

«Шишмарева Анастасия Анатольевна – первый заместитель руководителя департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (по согласованию);» исключить.

2. В приложении 2:

1) пункт 1.3 раздела 1 «Общие требования» изложить в следующей редакции:

«1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, положениями Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 2 статьи 18 Закона Краснодарского края от 05.11.2002

№ 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

Комиссия при рассмотрении ходатайств и документов по вопросам исключения земель или земельных участков из Перечня руководствуется:

заключениями научных организаций, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня;

заклучениями администраций муниципальных образований Краснодарского края, на территории которых расположены земли или земельные участки о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня;

заклучением департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня, в случае реализации на землях или земельных участках, включенных в Перечень, планируемых инвестиционных проектов.»;

2) в разделе 4 «Требования к ходатайству об исключении из Перечня и прилагаемых документов»:

в пункте 4.1:

слова «обоснование целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня» заменить словами «обоснование целесообразности исключения всей площади земель или земельных участков из Перечня»;

после абзаца «В случае не предоставления заявителем обоснования отсутствия иных вариантов использования земель или земельного участка из других категорий земель для испрашиваемых целей, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, министерство самостоятельно делает соответствующие запросы.» дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае реализации на землях или земельных участках, включенных в Перечень, планируемых инвестиционных проектов, заявителю необходимо дополнительно представить следующие документы:

бизнес-план инвестиционного проекта, включающий показатели, обосновывающие экономическую целесообразность реализации инвестиционного проекта (значения чистой приведенной стоимости, индекса прибыльности, внутренней нормы доходности, расчетного срока окупаемости проекта), объемы и сроки осуществления капитальных вложений, планируемые налоговые поступления от реализации инвестиционного проекта в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в том числе отдельно в консолидированный бюджет Краснодарского края), количество создаваемых рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта;

схему размещения объектов на землях или земельных участках, включенных в Перечень, создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта с

указанием общей площади и площади застройки каждого объекта, в том числе площадь озеленения (благоустройства) (при наличии).»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае непредставления заявителем ходатайства и (или) полного комплекта документов, установленных пунктом 4.1 настоящего раздела и (или) несоответствия ходатайства и (или) документов требованиям, установленным пунктами 4.1 и (или) 4.2 настоящего раздела, они не подлежат направлению на рассмотрение комиссии, и министерство в срок не превышающий 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации ходатайства и (или) документов направляет заявителю путем использования услуг почтовой связи письменное уведомление об отказе в направлении ходатайства и (или) документов на рассмотрение комиссии с указанием основания для отказа.»;

дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Ходатайство и документы, представленные заявителем, подлежат рассмотрению комиссией на очередном заседании комиссии, за исключением случая, указанного в пункте 4.3 настоящего раздела.»;

3) пункты 5.2, 5.3 раздела 5 «Порядок рассмотрения ходатайства и принятия решения» изложить в следующей редакции:

«5.2. После регистрации ходатайства в течение пяти календарных дней ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства направляет в адрес департамента имущественных отношений Краснодарского края запрос о расположении в границах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Краснодарского края, предполагаемых к исключению земель или земельных участков с установленной площадью. Подготовка и направление ответа департаментом имущественных отношений Краснодарского края в адрес министерства осуществляется в течение пяти календарных дней со дня получения запроса.

В случае расположения предполагаемых к исключению из Перечня земель или земельных участков в границах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Краснодарского края, ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства в течение пяти календарных дней со дня поступления информации от департамента имущественных отношений Краснодарского края, запрашивает заключения о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня, посредством направления запроса и копий ходатайств и документов на бумажном (электронном) носителе, поступивших на рассмотрение:

в научные организации, осуществляющие деятельность в области сельского хозяйства;

в администрацию(и) муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края, на территории которых расположены земли или земельные участки;

в департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края, при условии реализации на землях или земельных участках, включенных в Перечень, планируемых инвестиционных проектов.

Рекомендуемый срок для подготовки и направления ответа в адрес министерства в рамках запроса, указанного в абзаце втором настоящего пункта – в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

В случае отсутствия предполагаемых к исключению из Перечня земель или земельных участков в границах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Краснодарского края, а также расположенных их за границами территории Краснодарского края ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства осуществляет подготовку и направление путем использования услуг почтовой связи письменного уведомления об отказе в вынесении ходатайства и документов на рассмотрение комиссии, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации ходатайства и документов с указанием причины отказа.

5.3. Основаниями для принятия решения комиссии о нецелесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня являются:

1) недостоверность информации, содержащейся в ходатайстве и (или) документах;

2) получение от научных организаций, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства и (или) администрации(й) муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края, на территории которых расположены земли или земельные участки, и (или) департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (при условии реализации на землях или земельных участках планируемых инвестиционных проектов) заключений о нецелесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня;

3) не согласование решения комиссии о целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня постоянным комитетом;

4) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.».

Начальник отдела развития
рыбохозяйственного комплекса,
управления производства продукции
АПК, министерства сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности
Краснодарского края



А.Г. Шевченко