



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 12.07.2024

г. Краснодар

№ 687-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Мануфактура-магазин Агабекова», начало XX века, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 21 / ул. Ленина, д. 73, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 16.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», порядком формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, составом сведений, включаемых в данный перечень, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1907, пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Мануфактура-магазин Агабекова», начало XX века, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 21 / ул. Ленина, д. 73, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура-магазин Агабекова», начало XX века, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 21 / ул. Ленина, д. 73, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура-магазин Агабекова», начало XX века, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 21 / ул. Ленина, д. 73, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края объект «Мануфактура-магазин Агабекова», начало XX века, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 21, угловой с № 73 по ул. Ленина, лит. А.

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrai.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) размещение актуализированного перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admkrai.krasnodar.ru>.

3) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

4) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

5) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

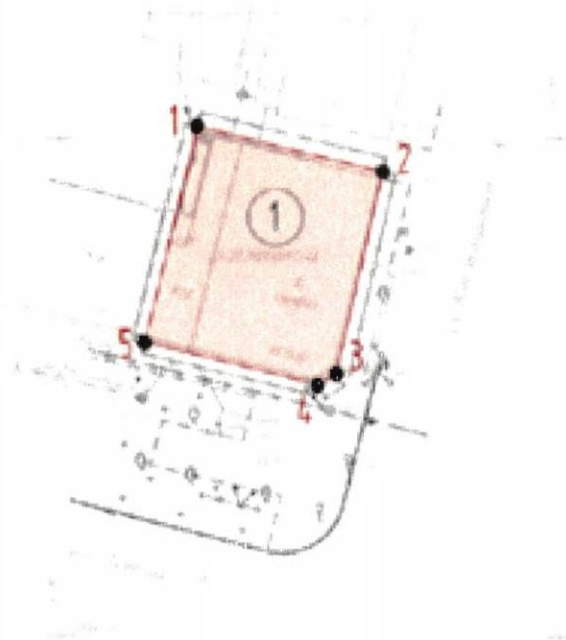
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 12.07.2024 № 687-кн




## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Мануфактура-магазин Агабекова»,  
начало XX века, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Космонавтов, д. 21 / ул. Ленина, д. 73, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
-  граница объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	590001.26	1314213.59
2	589996.74	1314232.10
3	589976.52	1314227.46
4	589975.35	1314225.58
5	589979.62	1314208.31
1	590001.26	1314213.59

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 12.07.2024 № 687-кн

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Мануфактура-магазин**  
**Агабекова», начало XX века, Краснодарский край,**  
**г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 21 / ул. Ленина,**  
**д. 73, лит. А**

На территории объекта культурного наследия:

**Разрешается:**

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).
2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.
3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.
4. Хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

**Запрещается:**

1. Снос, разрушение памятника.
2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
3. Строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства.
4. Производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных

с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона.

5. Размещение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом).

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

8. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

9. Использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

10. Ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова