



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 17.07.2024

№ 1452

г. Краснодар

Об утверждении формы заявления о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, принятие решения о размещении которых отнесено к полномочиям департамента имущественных отношений Краснодарского края, примерной формы договора на размещение таких объектов и перечня документов, прилагаемых к заявлению

В целях реализации пункта 2 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», на основании Положения о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) форму заявления о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (приложение 1);

2) перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключению договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (приложение 2);

3) примерную форму договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (приложение 3).

2. Установить, что форма заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, примерная форма договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края, утвержденные настоящим приказом, применяются в отношении следующих объектов:

геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.

3. Признать утратившими силу:

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 сентября 2015 г. № 1175 «Об утверждении формы заявления о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов, примерной формы договора на размещение таких объектов и перечня документов, прилагаемых к заявлению»;

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 12 ноября 2018 г. № 2442 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 сентября 2015 года № 1175 «Об утверждении формы заявления о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков и перечня документов, прилагаемых к заявлению».

4. Управлению финансовой и организационной работы департамента имущественных отношений Краснодарского края (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом»;

2) направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру

Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

от 14.07.2014 № 1452

ФОРМА

заявления о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Наименование
уполномоченного органа

Заявление

о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

(наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица /
представителя заявителя)

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» прошу заключить договор на размещение _____ на земельном участке, находящемся в государственной

(вид объекта)

или муниципальной собственности.

1. Сведения о заявителе

1.1. Физические лица:

фамилия _____ ;

имя _____ ;

отчество _____ ;

место жительства _____ ;

реквизиты документа, удостоверяющего личность _____ ;

сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель) _____;

почтовый адрес _____;

адрес электронной почты _____;

номер телефона _____;

реквизиты уведомления о постановке на учет индивидуального предпринимателя в территориальном органе Федеральной службы по финансовому мониторингу (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель и подается заявление о заключении договора на размещение платежного терминала для оплаты услуг и штрафов) _____.

1.2. Юридические лица:

наименование _____;

место нахождения _____;

организационно-правовая форма _____;

ОГРН: _____;

ИНН: _____;

почтовый адрес _____;

адрес электронной почты _____;

номер телефона _____.

1.3. Представитель заявителя:

Фамилия _____;

Имя _____;

Отчество _____;

реквизиты документа, удостоверяющего личность _____;

реквизиты документа подтверждающего полномочия _____;

почтовый адрес _____;

адрес электронной почты _____;

номер телефона _____.

2. Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка _____;

кадастровый номер квартала _____;

(в случае, если земельный участок не образован)

адрес (адресные ориентиры) земельного участка _____;

срок использования земельного участка в связи с размещением объекта _____;

площадь земельного участка _____.

3. Сведения об объекте:

вид объекта _____;

количество объектов _____;

обоснование необходимости размещения объекта _____.

4. Дополнительные сведения:

способ получения результата рассмотрения заявления _____.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления даю согласие на обработку моих персональных данных _____.
(подпись)

Начальник управления
земельных отношений
департамента



Н.В. Булгаков

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

от 17.07.2024 № 145а

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

1. К заявлению о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя; копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, - в случае обращения представителя юридического или физического лица;
- 2) документ, содержащий информацию о координатах характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при ведении единого государственного реестра недвижимости, в случае, если планируется использование земель (земельный участок не образован) или части земельного участка;
- 3) схематическое отображение местоположения объекта на земельном участке с указанием координат характерных точек объекта (может выполняться в составе документа, указанного в подпункте 2 настоящего пункта);
- 4) эскизный чертеж, содержащий основные параметры объекта (в случае, если планируется размещение предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов);
- 5) технический проект создания геодезической сети специального назначения, согласованный с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии или с ее территориальным органом, или технический проект создания государственной геодезической сети (в случае, если планируется размещение геодезических знаков);
- 6) схемы проектируемых пунктов государственной геодезической сети, пунктов государственной нивелирной сети, пунктов государственной гравиметрической сети с координатным описанием, в том числе в электронном

виде, в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (в случае, если планируется размещение пунктов государственной геодезической сети, пунктов государственной нивелирной сети, пунктов государственной гравиметрической сети, соответственно);

7) договор на выполнение кадастровых работ с приложением технического задания (в случае, если планируется размещение межевых знаков, пунктов государственной геодезической сети, пунктов государственной нивелирной сети, пунктов государственной гравиметрической сети);

8) государственный (муниципальный) контракт на выполнение работ по размещению информационных табло (стел) (в случае, если планируется размещение информационных табло (стел) для государственных или муниципальных нужд);

9) приказ Федеральной службы исполнения наказаний Российской Федерации о создании изолированного участка, функционирующего как исправительный центр, и о внесении изменений в устав исправительного учреждения, при котором он создан (в случае, если планируется размещение мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры);

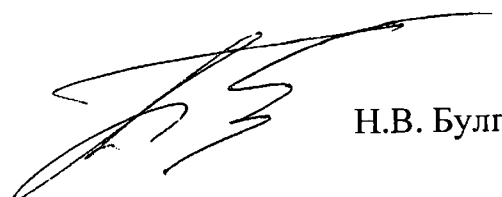
10) согласие владельцев инженерных коммуникаций на размещение объекта в случае, если размещение объекта предполагается в месте расположения инженерных коммуникаций или их охранных зон.

2. К заявлению о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в границах которого предполагается размещение объекта, а в случае, если размещение объекта предполагается на земельном участке - также выписка из ЕГРН на расположенные в границах земельного участка объекты.

3. В случае, если указанные в пункте 2 настоящего приложения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. Документы, указанные в подпунктах 1, 3 – 10 пункта 1 настоящего Перечня, могут быть представлены заявителем в виде заверенных копий или копий, предъявляемых вместе с оригиналами.

Начальник управления
земельных отношений
департамента



Н.В. Булгаков

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

от 17.07.2024 № 1452

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

**договора на размещение объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута**

Договор № _____
на размещение

(наименование объекта)

на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута

« _____ » _____ 20 _____ г.

г. Краснодар

(наименование уполномоченного органа)

действующего на основании _____
далее именуемый «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

в лице _____,
действующего на основании _____,
далее именуемый «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в
дальнейшем «Стороны», на основании постановления главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении
Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного
сервитута на территории Краснодарского края» заключили настоящий Договор
о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган представляет Пользователю право на размещение в границах земельного участка с кадастровым номером _____, находящегося в государственной или муниципальной собственности (в случае, если земельный участок не образован необходимо указать местоположение земельного участка с обязательным указанием координат четырех поворотных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости), площадью _____ (далее – Место размещения объекта)

_____.
(наименование объекта)

1.2. Схема места размещения объекта на кадастровом плане территории является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор является единым документом, подтверждающим предоставление права на размещение объекта от Уполномоченного органа Пользователю без каких-либо иных документов с

_____.
(дата принятия решения уполномоченного органа о заключении договора на размещение объекта)

1.4. Характеристика объекта размещения¹⁾:

_____.
(эскизный чертеж, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора)

2. Права и обязанности Уполномоченного органа

2.1. Уполномоченный орган обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме условия Договора;
- 2) предоставить право на размещение в границах земельного участка

_____;
(наименование объекта)

3) в случае изменения законодательства Российской Федерации или Краснодарского края в части установления платы за размещение на земельном участке соответствующих объектов направляет Пользователю дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее условие об установлении платы за использование Места размещения объекта, с приложением расчета размера платы и условий ее внесения.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Места размещения объекта, в том числе посредством проводимых в установленном законодательством порядке обследований и проверок фактического состояния земельного участка, в границах которого располагается Место размещения объекта. Проверки

¹⁾ В случае заключения договора на размещение предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флажштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов).

проводятся на дату заключения Договора, при прекращении действия Договора, а также по мере необходимости в течение всего периода его действия;

2) требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством;

3) вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

4) на беспрепятственный доступ на территорию Места размещения объекта с целью его осмотра на предмет проверки соблюдения условий Договора;

5) получить возмещение убытков, причиненных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Пользователем обязательств по настоящему Договору, в частности, причиненных ухудшением качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством;

6) требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

1) в полном объеме выполнять условия Договора;

2) использовать Место размещения объекта только для размещения _____;

(наименование объекта)

3) использовать Место размещения объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;

4) использовать Место размещения объекта способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

5) не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик земельного участка, в границах которого размещается объект;

6) содержать в должном санитарном порядке и чистоте Место размещения объекта;

7) не осуществлять возведение объектов капитального строительства и размещение иных объектов, не предусмотренных настоящим Договором, на Месте размещения объекта;

8) не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

9) беспрепятственно допускать на Место размещения объекта законных представителей Уполномоченного органа и органы контроля (надзора) за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

10) привести земельный участок, в границах которого размещается объект, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по его рекультивации в случае порчи либо уничтожения плодородного слоя почвы;

11) при прекращении Договора в течение 3 календарных дней привести земельный участок, в границах которого размещается объект, в надлежащее состояние, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент предоставления права на его использование;

12) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка, в границах которого размещается объект, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Месте размещения объекта без согласия Уполномоченного органа, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию);

13) выплатить Уполномоченному органу неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;

14) своевременно вносить плату в полном размере после получения уведомления с расчетами размера платы за пользование Местом размещения объекта в случае изменения законодательства Российской Федерации или Краснодарского края в части установления платы за размещение на земельном участке соответствующих объектов;

15) не допускать уступку права на размещение объекта, возникающее из настоящего Договора, третьим лицам.

16) нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Пользователь вправе:

1) использовать Место размещения объекта в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;

2) вносить предложения Уполномоченному органу о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Размер платы за пользование Местом размещения объекта

4.1. Использование Места размещения объекта осуществляется на безвозмездной основе.

4.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации или Краснодарского края в части установления платы за пользование Местом размещения объекта расчет размера платы и сроки оплаты излагаются в приложении к настоящему Договору, которое подписывается Уполномоченным органом.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Пользователем обязательства по возврату Места размещения объекта в установленный Договором срок размер штрафа исчисляется в установленном пункте 5.3 настоящего Договора размере за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Пользователь обязуется выплатить Уполномоченному органу – неустойку в виде штрафа в размере 4,8 процентов от произведения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка и занимаемой площади Места размещения объекта в качестве единовременной выплаты с момента обнаружения Уполномоченным органом нарушений условий Договора Пользователем, выявленных, в том числе по результатам проведенных в установленном законодательством порядке обследований и проверок.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, в связи с расторжением Договора по инициативе любой из Сторон. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по обоюдному согласию Сторон в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором (пункт 4.2 настоящего Договора, то есть при изменении законодательства Российской Федерации или Краснодарского края в части установления платы за пользование Местом размещения объекта).

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- 1) в связи с досрочным расторжением по инициативе одной из сторон;
- 2) с истечением срока действия настоящего Договора;
- 3) в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору, приводящего к невозможности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- 4) в случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, в аренду, в собственность или в постоянное (бессрочное) пользование, а также в случае публикаций извещения о проведении аукциона по продаже

земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6.4. Действие Договора по одному из оснований, предусмотренных подпунктами 2-4 пункта 6.3, прекращается через три календарных дня после получения Пользователем письменного уведомления Уполномоченного органа о прекращении действия Договора.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между Сторонами, При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует до « ____ » _____ 20__ года включительно.

7.2. Настоящий договор заключается на срок _____ лет.

7.3. По истечении срока действия договора Стороны вправе по обоюдному согласию заключить новый договор в порядке, установленном законодательством.

7.4. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Договору.

8. Особые условия Договора

8.1. По истечении 5 рабочих дней с даты завершения регистрации контрольно-кассовой техники в составе платежного терминала для оплаты услуг и штрафов в налоговом органе Пользователь обязуется уведомить Уполномоченный орган о такой регистрации путем представления копии карточки регистрации контрольно-кассовой техники.

8.2. Приложением к договору на размещение предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов является эскизный чертеж, содержащий основные параметры объекта.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, предназначенных по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Уполномоченный орган
Юридический адрес:

Пользователь
Юридический адрес:

Фактический адрес:

Фактический адрес:

Телефон:

Телефон:

Адрес электронной почты:

Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

Подписи Сторон
Уполномоченный орган

Пользователь

М.П.

М.П. (при наличии)

Начальник управления
земельных отношений
департамента



Н.В. Булгаков

Приложение
к примерной форме договора на
размещение объектов на землях
или земельных участках
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности, без
предоставления земельных
участков и установления
сервитута, публичного
сервитута

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
схемы размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута на кадастровом плане территории

Схема места размещения объекта на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка _____		
Площадь части земельного участка ¹⁾ . _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координата ²⁾ , м	
	X	Y
1	2	3
Графическая часть ³⁾ . Масштаб 1: _____ система координат ⁴⁾ - _____.		
Условные обозначения:		
¹⁾ Проектная площадь части земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. ²⁾ Значения координат с округлением до 0,01 метра системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости. ³⁾ Графическое отображение планируемой к размещению части земельного участка с отображением сведений из кадастрового плана территории, включая сведения о зонах с особыми условиями использования территории. ⁴⁾ Наименование системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.		

Начальник управления
земельных отношений
департамента



Н.В. Булгаков