



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 16.08.2024

г. Краснодар

№ 808-14

**Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Вторая Екатеринодарская мужская классическая гимназия», 1895 –1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 56 и ул. им. Митрофана Седина, 33, лит. А, с пристройками**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вторая Екатеринодарская мужская классическая гимназия», 1895 –1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 56 и ул. им. Митрофана Седина, 33, лит. А, с пристройками, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вторая Екатеринодарская мужская классическая гимназия», 1895 –1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 56 и ул. им. Митрофана Седина, 33, лит. А, с пристройками, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;


4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

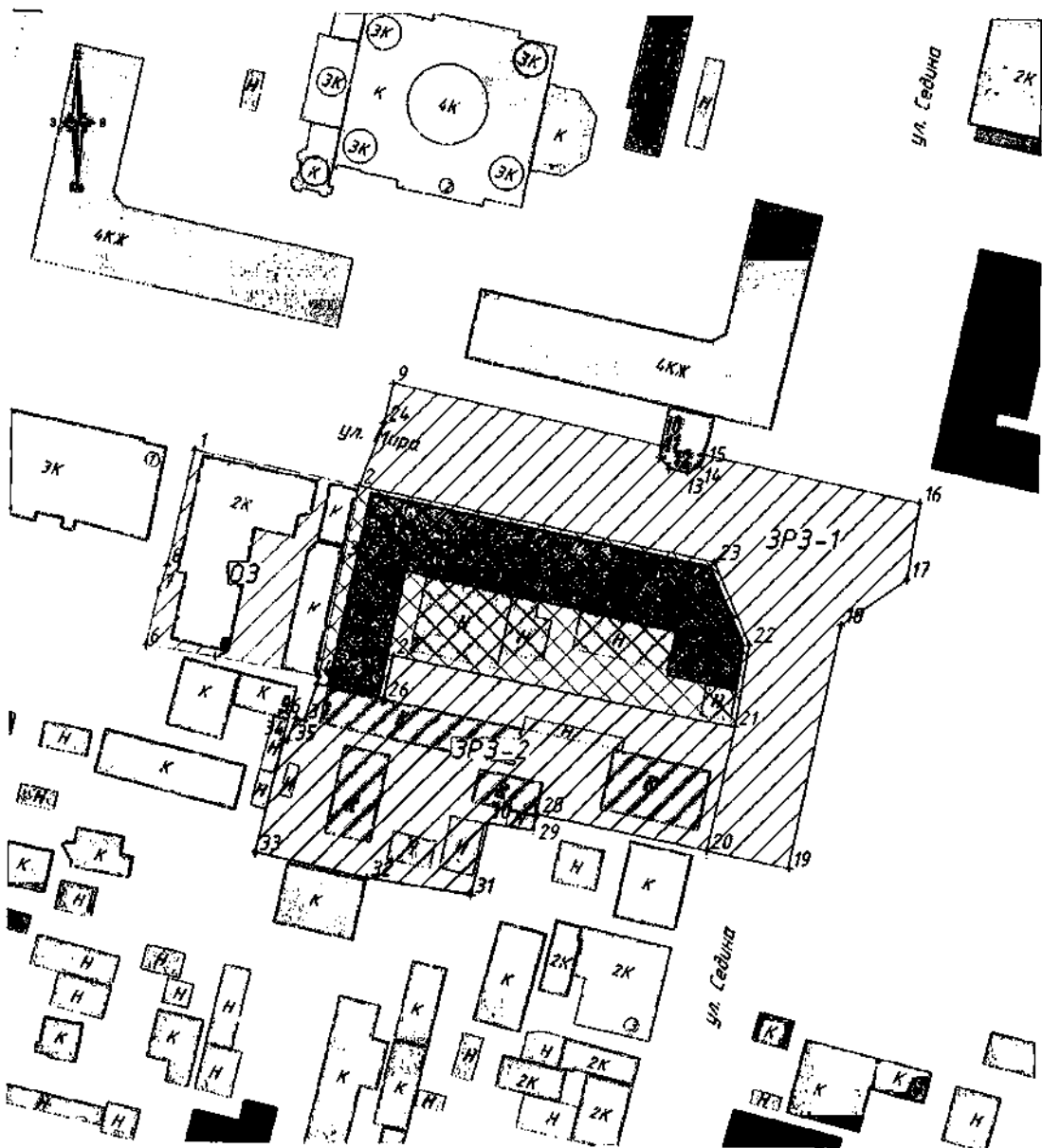
Краснодарского края

от 06.08.2024 № 808-нн


**ЗОНЫ**


**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вторая Екатеринодарская мужская классическая гимназия», 1895 –1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 56 и ул. им. Митрофана Седина, 33, лит. А, с пристройками**

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия**



## Условные обозначения:


 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране «Вторая Екатеринодарская мужская классическая гимназия», Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 56 и ул. им. Митрофана Седина, 33, лит. А, с пристройками


 Другие объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:


1. «Издательство «Казбек» С. Казарова», Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 52 и ул. Коммунаров, 48, лит. А, с пристройками;

2. «Екатеринопольский кафедральный собор с интерьером», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 52, лит. А;

3. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 29, лит. А

 Дорожно-транспортные сети


 Жилая и административная застройка


 Нежилая хозяйственная застройка


 Озеленение

 Ценные объекты историко-градостроительной среды

 Территория объекта культурного наследия

 Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

+ Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

| Сведения об объекте                      |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| № п/п                                    | Характеристики объекта  | Описание характеристик           |
| 1  | 2   | 3                                |
| 1  | Местоположение объекта  | Краснодарский край, г. Краснодар |
| 2  | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | -                                |
| 3  | Иные характеристики объекта   | -                                |
| Сведения о местоположении границ объекта |   |                                  |
| 1. Система координат МСК-23 Зона 1       |   |                                  |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 476677.57     | 1378198.06 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 2   | 476670.58     | 1378231.59 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 3   | 476655.88     | 1378228.48 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 4   | 476631.73     | 1378223.53 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 5   | 476635.53     | 1378202.51 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 6   | 476637.82     | 1378188.34 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 7   | 476648.78     | 1378190.86 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 8   | 476654.10     | 1378192.60 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 1   | 476677.57     | 1378198.06 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| -   | -             | -          | -   | -  | -   |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

| Сведения об объекте                             |   |            |   |   |   |
|---|---|------------|---|---|---|
| № п/п   | Характеристики объекта  |            | Описание характеристик                        |   |   |
| 1   | 2   |            | 3   |   |   |
| 1   | Местоположение объекта  |            | Краснодарский край, г. Краснодар              |   |   |
| 2   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) |            | -   |   |   |
| 3   | Иные характеристики объекта   |            | -   |   |   |
| Сведения о местоположении границ объекта        |   |            |   |   |   |
| 1. Система координат МСК-23 Зона 1              |   |            |   |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |   |            |   |   |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м   |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X   | Y          |   |   |   |
| 1   | 2   | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 9   | 476691.59   | 1378238.31 | Аналитический метод                           | 0,1   | -   |
| 10  | 476679.26   | 1378292.85 | Аналитический метод                           | 0,1   | -   |
| 11  | 476676.90   | 1378292.49 | Аналитический метод                           | 0,1   | -   |
| 12  | 476674.60   | 1378294.37 | Аналитический метод                           | 0,1   | -   |
| 13  | 476673.79   | 1378298.22 | Аналитический метод                           | 0,1   | -   |
| 14  | 476675.10   | 1378300.82 | Аналитический метод                           | 0,1   | -   |
| 15  | 476677.42   | 1378301.66 | Аналитический метод                           | 0,1   | -   |
| 16  | 476668.07   | 1378345.63 | Аналитический метод                           | 0,1   | -   |
| 17  | 476652.55   | 1378343.08 | Аналитический метод                           | 0,1   | -   |

| 18   | 476643.06     | 1378329.76 | Аналитический метод                                       | 0,1  | -   |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| 19   | 476593.00     | 1378319.31 | Аналитический метод                                       | 0,1  | -   |
| 20   | 476596.44     | 1378302.70 | Аналитический метод                                       | 0,1  | -   |
| 21   | 476621.83     | 1378308.26 | Аналитический метод                                       | 0,1  | -   |
| 22   | 476638.87     | 1378311.09 | Аналитический метод                                       | 0,1  | -   |
| 23   | 476655.75     | 1378303.88 | Аналитический метод                                       | 0,1  | -   |
| 2  | 476670.58     | 1378231.59 | Аналитический метод                                       | 0,1  | -   |
| 24   | 476683.47     | 1378236.57 | Аналитический метод                                       | 0,1  | -   |
| 9  | 476691.59     | 1378238.31 | Аналитический метод                                       | 0,1  | -   |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                             | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратиче-<br>ская<br>погреш-<br>ность<br>положения<br>характер-<br>ной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначе-<br>ния<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|  | X             | Y          |   |  |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| -  | -             | -          | -   | -  | -   |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)**

| Сведения об объекте                             |   |            |   |  |   |
|---|---|------------|---|--|---|
| № п/п   | Характеристики объекта  |            | Описание характеристик                        |  |   |
| 1   | 2   |            | 3   |  |   |
| 1   | Местоположение объекта  |            | Краснодарский край, г. Краснодар              |  |   |
| 2   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) |            | -   |  |   |
| 3   | Иные характеристики объекта   |            | -   |  |   |
| Сведения о местоположении границ объекта        |   |            |   |  |   |
| 1. Система координат МСК-23 Зона I              |   |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |   |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м   |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X   | Y          |   |  |   |
| 1   | 2   | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 25  | 476630.10   | 1378223.22 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 26  | 476627.20   | 1378236.83 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 27  | 476636.04   | 1378238.65 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 21  | 476621.83   | 1378308.26 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 20  | 476596.44   | 1378302.70 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 28  | 476603.57   | 1378268.23 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 29  | 476600.29   | 1378267.17 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 30  | 476601.71   | 1378258.13 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 31  | 476587.03   | 1378254,77 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |



| 32   | 476590.29     | 1378233.60 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| 33   | 476595.43     | 1378210.87 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 34   | 476618.50     | 1378216.61 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 35   | 476618.38     | 1378217.28 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 36   | 476623.00     | 1378219.01 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 37   | 476622.59     | 1378220.62 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| 25   | 476630.10     | 1378223.22 | Аналитический метод                           | 0,1  | -   |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ                                   | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  | X             | Y          |   |  |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| -  | -             | -          | -   | -  | -   |

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

**УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.08.2024 № 808-кн

**РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вторая Екатеринодарская мужская классическая гимназия», 1895 –1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 56 и ул. им. Митрофана Седина, 33, лит. А, с пристройками**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;
- 3) оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейками, элементами освещения, включая информационные знаки и указатели;
- 4) размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;
- 5) прокладку и реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;
- 6) ремонт существующих дорог и тротуаров;
- 7) проведение работ по благоустройству территории, в том числе специально оборудованных мест для сбора мусора. Материалы, внешний вид и цветовое решение малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонари, информационные знаки, указатели и пр.) должны соответствовать исторической среде объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) строительство любых зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение габаритов, фасадных композиций и оригинальной расстекловки оконных блоков исторически ценных градоформирующих объектов в части, формирующей застройку улиц и воспринимаемой с общественных городских территорий;
- 3) использование в отделке фасадов отделочных материалов, диссонирующих с традиционными характеристиками исторической среды поселения: керамогранит, фасадные панели, сайдинг;
- 4) использование ярких (насыщенных) цветов в фасадных и кровельных материалах для зданий;
- 5) на территории перед главными фасадами ценных градоформирующих объектов запрещается: складирование строительных материалов, хранение транспортных средств, установка временных построек и пристроек, за исключением остановок общественного транспорта, при условии их устройства на расстоянии не менее 1,8 м от уличного фасада и с учетом сохранения условий их визуального восприятия;
- 6) искажение и изменение рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- 7) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- 8) любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- 9) прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- 10) вырубку деревьев, за исключением санитарных, реконструктивных рубок, и рубок формирования;
- 11) возведение глухих оград;
- 12) разведение костров;
- 13) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 см x 70 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок;
- 14) размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 **разрешается:**

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

только сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

4) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части, устранение надземных частей газового трубопровода, искажающего главные фасады объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, устранение надземных электрических кабелей;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) благоустройство территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

8) мероприятия по регулировке озеленения: санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 **запрещается:**

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной

зоны;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

4) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) искажение исторической планировочной структуры: изменение исторически сложившихся красных линий (исторических линий застройки), выступы земельных участков за историческую красную линию, организация новых площадей и улиц, изменение существующего профиля улиц;

10) на территории перед главными фасадами объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов запрещается: складирование строительных материалов, хранение транспортных средств, установка временных построек и пристроек, за исключением остановок общественного транспорта, при условии их устройства на расстоянии не менее 1,8 м от уличного фасада и с учетом сохранения условий их визуального восприятия;

11) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 см x 70 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок.

12) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения; высотой не более 1,2 м.

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного  
наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота строений, расположенных в периметре квартала, от отметки существующего уровня земли по верху венчающего карниза – 12 м. Высота здания по коньку кровли не регламентируется. В случае устройства скатных кровель - высота по коньку кровли определяется исходя из сохраняемых силуэтных параметров - угол наклона кровли 20 - 40%;

максимальная высота строений, расположенных внутри квартала, от отметки существующего уровня земли до конька кровли (парапета совмещенной кровли) – 15 м;

максимальная этажность строений, расположенных в периметре квартала – 3 этажа;

максимальная этажность строений, расположенных внутри квартала – 4 этажа;

тип крыши – скатная, вальмовая, допускается устройство совмещенных (плоских) или комбинированных кровель для объектов капитального строительства высотой от 3 этажей;

материалы отделки фасадов – оштукатуренные и окрашенные поверхности; красно-коричневый лицевой кирпич; возможна имитация исторической кирпичной кладки; допустимо сочетание стеклянных поверхностей с кирпичными или оштукатуренными элементами;

материалы отделки кровли – окрашенные из металлического профилированного листа с фальцевыми соединениями; допускается применение современных рулонных кровельных материалов;

цветовое решение – для оштукатуренных фасадов и столярных изделий: сложные цвета широкой цветовой гаммы, разбеленные или приглушенные (оттенки серого, голубого, терракотового, серо-зеленого, окиси хрома, бежевого, молочно-белого, охры); красно-терракотовый цвет кирпичной кладки – для неоштукатуренных фасадов, темно-коричневый или зеленый для столярных заполнений оконных и дверных проемов кирпичных фасадов; сурик, оттенки зеленого и серого – для кровли;

архитектурно-стилевое решение – нейтральное, допускается умеренное заимствование исторических архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов, в фасадных решениях объектов, формирующих уличный фронт застройки, обязательно использовать пропорции, масштаб и ритм, характерные для исторических зданий;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального

строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях, разбивка газонов, цветников;

8) размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой. Вывески размещаются в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы фасада и диссонировать с его стилистическими характеристиками. При размещении на одном фасаде нескольких вывесок все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 см x 70 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок. Запрещено размещение вывесок в оконных и дверных проемах фасадов, воспринимаемых из общественных городских пространств.

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова