



ЗАКОН

Красноярского края

21.04.2016

№ 10-4419

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О СОСТАВЕ И СОДЕРЖАНИИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАЯ, ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ»

Статья 1

Внести в Закон края от 19 октября 2006 года № 20-5213 «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 7 ноября 2006 года, № 45 (138); 15 октября 2007 года, № 46 (198); 29 октября 2012 года, № 50 (562) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае»;

2) преамбулу Закона изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает:

состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных образований края;

порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений органа исполнительной власти края.»;

3) дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1. Порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений органа исполнительной власти края»

1. Орган исполнительной власти края, уполномоченный Правительством края (далее - уполномоченный орган), обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Красноярского края, если такой схемой предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения, а также при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Красноярского края объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.

2. Основанием для подготовки документации по планировке территории является решение уполномоченного органа о ее подготовке, принимаемое в том числе по предложениям иных органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

При поступлении заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от отдельных категорий лиц, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, уполномоченный орган обязан принять такое решение в срок, установленный указанным Кодексом.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит размещению на едином краевом портале «Красноярский край» в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение 10 дней со дня его принятия уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых принято решение, а также лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящей статьи.

5. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические или юридические лица в срок, определенный решением о подготовке документации по планировке территории, но не менее чем в течение 14 дней со дня размещения данного решения на едином краевом портале «Красноярский край», вправе представить в уполномоченный орган свои предложения по планировке территории, в том числе с приложением обосновывающих материалов в текстовой форме и в виде карт (схем).

Уполномоченный орган составляет мотивированное заключение об учете (отклонении) поступивших предложений, которое прилагается к подготовленной документации по планировке территории при ее направлении на утверждение в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд, за исключением подготовки документации по планировке территории физическими или юридическими лицами за счет их средств на основании решений о подготовке данной документации, принятых уполномоченным органом по их заявлениям в соответствии с абзацем вторым пункта 2 настоящей статьи.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

8. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, осуществляется с учетом требований, установленных пунктом 7 настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

9. Уполномоченный орган, физическое или юридическое лицо, подготовившие документацию по планировке территории, до утверждения осуществляют ее согласование:

а) с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация;

б) с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в отношении документации по планировке территории, подготовленной применительно к землям лесного фонда;

в) с органом государственной власти края (органом местного самоуправления в случае наделения его соответствующими государственными полномочиями), уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для краевых нужд, в отношении проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для краевых нужд.

10. Предметом согласования проекта планировки территории с органом государственной власти края (органом местного самоуправления в случае наделения его соответствующими государственными полномочиями), уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для краевых нужд, являются предусмотренные данным проектом планировки

территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

В случае если по истечении 30 дней с момента поступления в указанный орган государственной власти края (орган местного самоуправления) проекта планировки территории, указанного в пункте 7 настоящей статьи, таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

11. Уполномоченный орган осуществляет проверку подготовленной им (физическими или юридическими лицами) документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 7 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Правительство края на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом, утверждается Правительством края в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

13. Документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

14. Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в пункте 13 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

15. Подготовка и внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляются по решению уполномоченного органа в порядке, установленном настоящей статьей.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Красноярского края

В.А. Голоконский