



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2015 г.

г. Владивосток

№ 43-па

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 20 мая 2014 года № 186-па "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом почтового ведомства", режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 20 мая 2014 года № 186-па "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом почтового ведомства", режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом почтового ведомства", утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Изложить режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом почтового ведомства", утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

**Губернатор края –
Глава Администрации Приморского края
В.В. Миклушевский**

Приложение № 1
к постановлению

ГРАНИЦЫ**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом почтового ведомства"****I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ ПОЧТОВОГО ВЕДОМСТВА"**

1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом почтового ведомства".

Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом почтового ведомства", расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Почтовый переулок, д. 5, находится в исторической застройке с участком природного ландшафта склона сопки Почтовой.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия частично проходят по бордюрам проезжей части, стенам строений, линиям подпорных стен и обозначены двадцатью девятью точками:

Точка 1 – северный угол здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 2;

Точка 2 – по северной стене здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 2, в 17 м от северного угла здания;

Точка 3 – по линии подпорной стены, в 50 м к северу от здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 2, в 4 м от угла подпорной стены;

Точка 4 – угол подпорной стены, в 50 м к северу от здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 2;

Точка 5 – в 36 м к северо-западу от северного угла здания по Почтовому пер., д. 9, в 26 м к северу от восточного угла здания по Почтовому пер., д. 7;

Точка 6 – в 47 м к северо-западу от северного угла здания по Почтовому пер., д. 9, в 28 м к северо-западу от восточного угла здания по Почтовому пер., д. 7;

Точка 7 – в 25 м к северо-западу от восточного угла здания по Почтовому пер., д. 7, в 31 м к северо-востоку от северного угла здания;

Точка 8 – в 20 м к северо-западу от восточного угла здания по Почтовому пер., д. 5, лит. В, в 30 м к северо-востоку от северного угла здания по Почтовому пер., 5, лит. Б;

Точка 9 – в 36 м к северо-западу от восточного угла здания по Почтовому пер., д. 5, лит. Б; в 30 м к северу от северного угла здания;

Точка 10 – в 23 м к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Светланской, д. 39, стр. 6, в 29 м к северо-востоку от западного угла здания;

Точка 11 – в 36 м к северу от восточного угла здания по ул. Светланской, д. 39, стр. 6, в 34 м к северо-востоку от северного угла здания;

- Точка 12 - угол подпорной стены, в 41 м к северо-западу от восточного угла здания по ул. Светланской, д. 39, стр. 6, в 40 м к северу от западного угла здания;
- Точка 13 – угол подпорных стен, примыкающих к северной стене здания по ул. Светланской, д. 39, стр. 5;
- Точка 14 – угол подпорных стен, ограничивающих домовладение по ул. Светланской, д. 39, с запада, в створе с северо-восточной стеной здания по ул. Светланской, д. 39, стр. 5;
- Точка 15 - на линии пересечения подпорной стены, ограничивающей домовладение по ул. Светланской, д. 39, с запада, и подпорной стены, разделяющей домовладение по ул. Светланской, д. 39, на верхнюю и нижнюю террасы;
- Точка 16 – по северо-восточной стене здания по ул. Светланской, д. 37 а, в створе с северо-западной стеной здания по ул. Светланской, д. 39, стр. 4;
- Точка 17 – северный угол здания по ул. Светланской, д. 37 а;
- Точка 18 – по северо-восточной стене здания по ул. Светланской, д. 39, стр. 2, в точке пересечения с линией северо-западной стены здания по ул. Светланской, д. 37 а;
- Точка 19 – восточный угол здания по ул. Светланской, д. 37 а;
- Точка 20 – по юго-восточной стене здания по ул. Светланской, д. 39, стр. 2, внутренний угол;
- Точка 21 – по юго-восточной стене здания по ул. Светланской, д. 39, стр. 2, внешний угол;
- Точка 22 – в створе с северо-западной стеной здания по ул. Светланской, д. 37 а, в 4 м к юго-западу от западного угла здания;
- Точка 23 – в створе с северо-западной стеной здания по ул. Светланской, д. 43, в 4 м к юго-западу от западного угла здания;
- Точка 24 - северный угол здания по ул. Светланской, д. 43;
- Точка 25 – в створе с северо-западной стеной здания по ул. Светланской, д. 43, в 3 м к северо-востоку от северного угла здания;
- Точка 26 – северный угол здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 4;
- Точка 27 – северный угол ограждения здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 4;
- Точка 28 – на западном фасаде строения проходной, в 1 м к югу от северного угла проходной;
- Точка 29 - в створе с западной стеной строения проходной, в 1 м к югу от западного угла проходной;

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом почтового ведомства".

Номер	Система координат WGS-84	Система координат СК-25
-------	--------------------------	-------------------------

точки	широта	долгота	x	y
1	2	3	4	5
1	43 град. 06 мин. 55.22 сек.	131 град. 53 мин. 29.08 сек.	359666.04	1395523.01
2	43 град. 06 мин. 55.31 сек.	131 град. 53 мин. 29.67 сек.	359668.81	1395536.42
3	43 град. 06 мин. 56.86 сек.	131 град. 53 мин. 29.45 сек.	359716.62	1395530.58
4	43 град. 06 мин. 56.85 сек.	131 град. 53 мин. 29.26 сек.	359716.26	1395526.41
5	43 град. 06 мин. 57.19 сек.	131 град. 53 мин. 29.01 сек.	359726.66	1395520.68
6	43 град. 06 мин. 57.08 сек.	131 град. 53 мин. 28.19 сек.	359723.00	1395502.04
7	43 град. 06 мин. 56.95 сек.	131 град. 53 мин. 28.22 сек.	359718.88	1395502.77
8	43 град. 06 мин. 56.65 сек.	131 град. 53 мин. 24.99 сек.	359708.58	1395430.00
9	43 град. 06 мин. 56.78 сек.	131 град. 53 мин. 24.65 сек.	359712.57	1395422.14
10	43 град. 06 мин. 57.08 сек.	131 град. 53 мин. 24.18 сек.	359721.58	1395411.38
11	43 град. 06 мин. 57.53 сек.	131 град. 53 мин. 23.81 сек.	359735.53	1395402.97
12	43 град. 06 мин. 57.80 сек.	131 град. 53 мин. 23.19 сек.	359743.47	1395388.65
13	43 град. 06 мин. 56.90 сек.	131 град. 53 мин. 22.47 сек.	359715.55	1395372.78
14	43 град. 06 мин. 56.92 сек.	131 град. 53 мин. 22.37 сек.	359716.05	1395370.68
15	43 град. 06 мин. 56.11 сек.	131 град. 53 мин. 22.05 сек.	359691.23	1395363.80
16	43 град. 06 мин. 55.59 сек.	131 град. 53 мин. 21.88 сек.	359675.11	1395360.09
17	43 град. 06 мин. 55.60 сек.	131 град. 53 мин. 21.78 сек.	359675.24	1395357.87
18	43 град. 06 мин. 55.31 сек.	131 град. 53 мин. 21.69 сек.	359666.17	1395356.02
19	43 град. 06 мин. 55.26 сек.	131 град. 53 мин. 21.88 сек.	359665.02	1395360.32
20	43 град. 06 мин. 55.01 сек.	131 град. 53 мин. 21.80 сек.	359657.10	1395358.49
21	43 град. 06 мин. 55.00 сек.	131 град. 53 мин. 21.84 сек.	359656.90	1395359.33
22	43 град. 06 мин. 54.55 сек.	131 град. 53 мин. 21.68 сек.	359642.88	1395356.00
24	43 град. 06 мин. 54.67 сек.	131 град. 53 мин. 26.40 сек.	359648.08	1395462.62
25	43 град. 06 мин. 54.79 сек.	131 град. 53 мин. 26.43 сек.	359651.73	1395463.34

26	43 град. 06 мин. 55.054 сек.	131 град. 53 мин. 26.336 сек.	359658.33	1395464.33
27	43 град. 06 мин. 55.171 сек.	131 град. 53 мин. 26.371 сек.	359661.92	1395465.06
28	43 град. 06 мин. 55.354 сек.	131 град. 53 мин. 28.432 сек.	359668.24	1395511.58
29	43 град. 06 мин. 55.249 сек.	131 град. 53 мин. 28.447 сек.	359664.99	1395511.96

II. ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ ПОЧТОВОГО ВЕДОМСТВА"

2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия "Жилой дом почтового ведомства".

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия частично проходят по стенам строений, линиям подпорных стен и обозначены 11 точками:

Точка 1 – в створе с западной стеной здания по ул. Светланской, д. 43, в 3 м к югу от западного угла здания;

Точка 2 – западный угол здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 4;

Точка 3 – северный угол здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 4;

Граница между точками 3-4-5 проходит по линии ограждения, севернее здания по ул. Светланской, 45, стр. 4.

Точка 6 – в створе с западной стеной строения проходной, в 1 м к югу от западного угла проходной;

Точка 7 – на восточном фасаде здания по ул. Светланской, 45, стр. 4;

Точка 8 – южный угол здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 4;

Граница между точками 8 – 9 проходит по линии подпорной стены;

Точка 9 – на подпорной стенке севернее здания по ул. Светланской, д. 43, в 26 м от западного фасада здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 3;

Точка 10 – на подпорной стенке севернее здания по ул. Светланской, д. 43, в 40 м от западного фасада здания по ул. Светланской, 45, стр. 3;

Точка 11 - на пересечении линии ограды, идущей вдоль северного фасада здания по ул. Светланской, д. 43, и подпорной стены лестницы.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия "Жилой дом почтового ведомства".

Номер точки	Система координат WGS-84		Система координат СК-25	
	широта	долгота	x	y
1	2	3	4	5

1	43 град. 06 мин. 54.67 сек.	131 град. 53 мин. 26.40 сек.	359648.08	1395462.62
2	43 град. 06 мин. 54.56 сек.	131 град. 53 мин. 26.96 сек.	359644.80	1395475.37
3	43 град. 06 мин. 54.47 сек.	131 град. 53 мин. 26.93 сек.	359641.92	1395474.71
4	43 град. 06 мин. 5.17 сек.	131 град. 53 мин. 26.37 сек.	359661.92	1395465.06
5	43 град. 06 мин. 55.35 сек.	131 град. 53 мин. 28.43 сек.	359668.24	1395511.58
6	43 град. 06 мин. 55.25 сек.	131 град. 53 мин. 28.45 сек.	359664.99	1395511.96
7	43 град. 06 мин. 55.16 сек.	131 град. 53 мин. 27.60 сек.	359662.14	1395492.76
8	43 град. 06 мин. 54.85 сек.	131 град. 53 мин. 27.63 сек.	359652.46	1395493.70
9	43 град. 06 мин. 54.37 сек.	131 град. 53 мин. 27.44 сек.	359637.46	1395489.67
10	43 град. 06 мин. 55.01 сек.	131 град. 53 мин. 26.49 сек.	359658.43	1395464.49
11	43 град. 06 мин. 54.79 сек.	131 град. 53 мин. 26.43 сек.	359651.73	1395463.34

2.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия "Жилой дом почтового ведомства".

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия частично проходит по стенам строений, линиям подпорных стен и обозначена семью точками:

Точка 1 – на восточном фасаде здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 4;

Точка 2 – северный угол здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 2;

Точка 3 – западный угол здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 2;

Точка 4 – северный угол здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 3;

Точка 5 – на западном фасаде здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 3, в месте примыкания подпорной стенки, расположенной севернее здания по ул. Светланской, д. 43;

Точка 6 – на подпорной стенке севернее здания по ул. Светланской, д. 43, в 26 м от западного фасада здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 3;

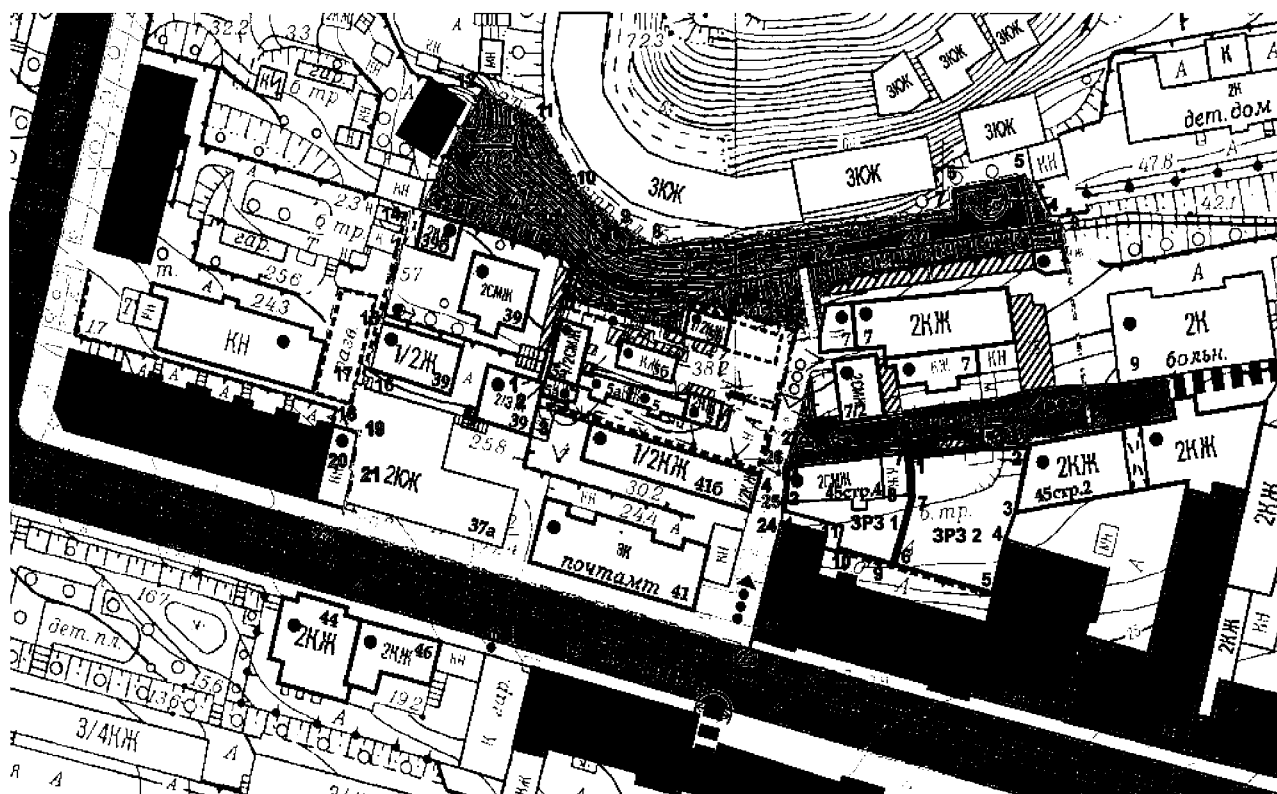
Точка 7 – южный угол здания по ул. Светланской, д. 45, стр. 4.

2.4. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия "Жилой дом почтового ведомства".








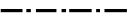

















Номер	Система координат WGS-84	Система координат СК-25
-------	--------------------------	-------------------------

точки	широта	долгота	x	y
1	2	3	4	5
1	43 град. 06 мин. 55.16 сек.	131 град. 53 мин. 27.60 сек.	359662.14	1395492.76
2	43 град. 06 мин. 54.51 сек.	131 град. 53 мин. 28.81 сек.	359643.90	1395517.22
3	43 град. 06 мин. 54.76 сек.	131 град. 53 мин. 28.90 сек.	359651.44	1395519.20
4	43 град. 06 мин. 55.23 сек.	131 град. 53 мин. 29.08 сек.	359666.04	1395523.01
5	43 град.06 мин. 54.2 сек.	131 град. 53 мин. 28.5 сек.	359631.60	1395514.12
6	43 град. 06 мин. 54.37 сек.	131 град. 53 мин. 27.44 сек.	359637.46	1395489.67
7	43 град. 06 мин. 54.85 сек.	131 град. 53 мин. 27.63 сек.	359652.46	1395493.70

III. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ ПОЧТОВОГО ВЕДОМСТВА"



Условные обозначения

	Здания и сооружения высотой: - до 8 метров		- Современная планировочная структура
	- от 8 до 11 метров		- Основные пешеходные пути
	- от 11 до 21 метров		- Озелененные склоны
	- более 21 метров		- Граница территории усадьбы (территория объекта культурного наследия)
	- Историческая застройка (постройки до 1950г.)		- Участок регенерации градостроительной среды
	- Объекты ОКН, принятые под охрану государства		- Зона регулирования застройки
	- Утраченные здания	6 8 4	- Номера точек границ
	- Исторические подпорные стены	43	- Номера домов
	- Исторические лестницы	Визуальное восприятие исторической застройки и ландшафта	
	- Утраченные исторические подпорные стены		- сохраняемые раскрытия планировочных направлений
	- Забор		- утраченные раскрытия планировочных направлений
	- Диссонирующая застройка		- основные точки и направления видовых раскрытия
	- Историческая планировочная структура (основные транспортные направления)		- основные точки и сектора раскрытий панорам
	- Утраченная историческая планировочная структура		- основные точки обзора ОКН с близкого расстояния

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Приморского края
13 февраля 2015 года № 43-па

РЕЖИМ

**использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения "Жилой дом почтового
ведомства"**

**I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
"ЖИЛОЙ ДОМ ПОЧТОВОГО ВЕДОМСТВА"**

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом почтового ведомства" (далее – Памятник) сохраняются:

историческая планировочная структура (Почтовый переулок в красных линиях застройки; пешеходное направление на продолжении Почтового переулочка к северу, идущее по склону сопки Почтовой);

основные точки и направления, а также условия визуального восприятия объектов культурного наследия и ландшафта их территорий;

основные визуальные связи с акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с территориями объектов культурного наследия, основных точек восприятия;

местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц.

1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 4 настоящего режима;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, панорам, раскрывающихся с территориями объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и трасс восприятия;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек;

размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях объектов капитального строительства и подпорных стенах;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли и на подпорных стенах;

установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи.

1.3. В границах охранной зоны Памятника разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

использование существующих земельных участков на территории охранной зоны по первоначальному назначению;

использование земельных участков на территории охранной зоны для рекреационных целей, размещения площадок для отдыха, видовых площадок;

устройство пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства постройки после 1960 года (без увеличения внешних габаритов более чем на 0,5 м) с использованием отделочных материалов тёплых светлых оттенков, соответствующих колориту фасадов объектов культурного наследия;

размещение рекламных объектов и вывесок на фасадах существующих объектов капитального строительства постройки после 1960 года;

благоустройство территории;

установка малых архитектурных форм.

При наличии согласованной и утвержденной в установленном

законодательством порядке градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории) для территории охранной зоны:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей, не противоречащих настоящему режиму при условии сохранения исторических границ домовладений, ограничения их изменения при проведении землеустройства;

реконструкция проезжих и пешеходных частей улиц;

реконструкция инженерных сооружений без увеличения их внешних габаритов;

снос существующих объектов капитального строительства постройки после 1960 года, не представляющих историко-культурной ценности.

1.4. В границах охранной зоны Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается:

земляные работы по восстановлению разрушенного ландшафта;

земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их внешних инженерных сетей;

размещение вспомогательных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов) не выше 2,5 м от уровня земли, необходимых для современного использования объектов культурного наследия и их охраны, обслуживания туристов и горожан, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия и панорам с основных точек и трасс восприятия;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов площадью не более,

чем 1,9 кв. м;

посадка и реконструкция зеленых насаждений.

II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ ПОЧТОВОГО ВЕДОМСТВА"

2.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются:

условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек восприятия, планировочного направления Почтового переулка;

места (точки) видовых раскрытий.

2.2. В границах зон регулирования застройки Памятника запрещается:

строительство по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных по Почтовому переулку, в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия;

проектирование новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих, проектирование инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, без проверки их влияния на визуальное восприятие с основных точек восприятия объектов культурного наследия, исторической застройки путем выполнения фотомонтажей, разверток и расчетных схем визуального восприятия;

установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью поверхности более 1,9 кв. м, размещение рекламных полотен ("растяжек").

2.3. При условии согласования органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на

территории Приморского края, разрешается:

благоустройство и озеленение территории;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства,

не имеющих историко-культурной ценности.

2.4. Условия строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) Памятника:

ритм архитектурных членений фасадов, размеры проемов, форма кровли, отделочные материалы, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объектов культурного наследия, расположенных в Почтовом переулке (Почтовый переулок, 5, 7);

габариты новых зданий и сооружений:

высота на северной границе зоны от уровня Почтового переулка до конька кровли не более 10 (десяти) м;

высота на южной границе зоны от уровня улицы Светланской до конька кровли не более 22 (двадцати двух) м;

длина в плане не регламентируется;

ширина в плане не регламентируется.

2.5. Условия строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) Памятника:

ритм архитектурных членений фасадов, размеры проемов, форма кровли, отделочные материалы, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объектов культурного наследия, расположенных на прилегающей территории;

габариты новых зданий и сооружений:

высота на северной границе зоны от уровня Почтового переуллка до конька кровли не более 12 (двенадцати) м;

высота на южной границе зоны от уровня улицы Светланской до конька кровли не более 24 (двадцати четырех) м;

длина в плане не регламентируется;

ширина в плане не регламентируется.