



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 апреля 2015 года

г. Владивосток

№ 105-па

### **О регулировании отдельных вопросов, связанных с особенностями определения налоговой базы по налогу на имущество организаций**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Порядок);

Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Комиссия).

3. Установить, что департамент экономики и стратегического развития Приморского края является органом исполнительной власти Приморского

края, уполномоченным формировать и направлять ежегодно не позднее 01 ноября в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края перечень административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень Офисных объектов).

4. Установить, что департамент лицензирования и торговли Приморского края является органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным формировать и направлять ежегодно не позднее 01 ноября в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края перечень торговых центров (комплексов) и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень Торговых объектов).

5. Установить, что департамент земельных и имущественных отношений Приморского края является органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным:

определять вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения;

формировать и утверждать на основании Перечня Офисных объектов, Перечня Торговых объектов, решений Комиссии перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

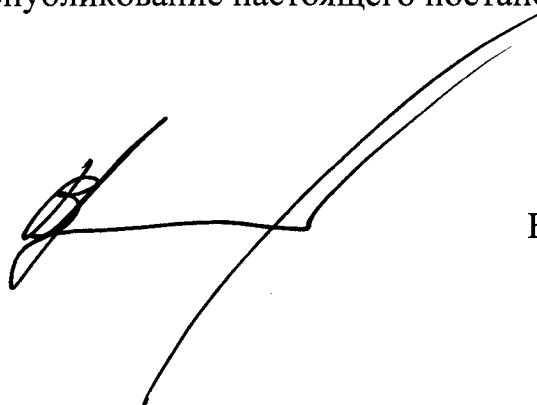
направлять утвержденный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, в электронной форме в Управление федеральной налоговой службы по Приморскому краю;

размещать перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, в разделе департамента земельных и имущественных отношений Приморского края на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов Приморского края оказывать содействие Комиссии в проведении работы по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территориях муниципальных районов и городских округов Приморского края.

7. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –  
Глава Администрации  
Приморского края



В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Администрации Приморского края  
от 08 апреля 2015 года № 105-па

## **ПОРЯДОК**

### **определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**

#### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения определяет правила осуществления мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее соответственно – Порядок, объекты нежилого фонда, мероприятия по определению вида фактического использования).

1.2. Мероприятия по определению вида фактического использования осуществляются комиссией по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Комиссия), в соответствии с утвержденным Комиссией графиком мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – График мероприятий).

1.3. Мероприятия по определению вида фактического использования осуществляются в целях выявления объектов нежилого фонда, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. Для целей настоящего Порядка офисным объектом является здание

(строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), в котором оборудованы рабочие места, используемое для размещения административных служб, приема клиентов, хранения и обработки документов, оборудованное оргтехникой и средствами связи, не используемое непосредственно для производства товаров.

Иные термины используются в настоящем Порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **II. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. В целях проведения мероприятий по определению вида фактического использования Комиссия на основании предложений, поступивших от членов Комиссии, формирует и утверждает График мероприятий.

К предложению члена Комиссии о включении объекта нежилого фонда в График мероприятий прилагаются копии следующих документов об объекте нежилого фонда:

- кадастровый паспорт объекта нежилого фонда;
- поэтажный план объекта нежилого фонда и экспликация к нему;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о зарегистрированных правах на объект нежилого фонда.

2.2. График мероприятий содержит следующие сведения:

1) адрес места нахождения объекта нежилого фонда, в отношении которого осуществляется мероприятие по определению вида фактического использования;

2) кадастровый номер объекта нежилого фонда;

3) даты начала и окончания проведения мероприятия по определению вида фактического использования.

Утвержденный Комиссией График мероприятий размещается в разделе департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

официального сайта Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт).

2.3. Члены Комиссии, участвующие в проведении мероприятий по определению вида фактического использования, имеют право посещать объекты нежилого фонда для подготовки предложений о виде их фактического использования.

### **III. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

3.1. Мероприятия по определению вида фактического использования проводятся Комиссией в соответствии с Методикой определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (приложение № 1 к настоящему Порядку).

3.2. При проведении мероприятия по определению вида фактического использования выписка из Графика мероприятий вручается собственникам объекта нежилого фонда, в отношении которых проводятся мероприятия по определению вида фактического использования, по их требованию.

3.3. В ходе проведения мероприятий по определению вида фактического использования осуществляется фотосъемка (при необходимости видеосъемка), фиксирующая фактическое использование объекта нежилого фонда, а также фотосъемка (при необходимости видеосъемка) информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в указанном объекте нежилого фонда.

3.4. По результатам проведения мероприятия по определению вида фактического использования в срок не позднее пяти дней с даты проведения указанного мероприятия членами Комиссии составляется акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения при определении его фактического использования для целей налогообложения (далее – Акт

обследования) по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Порядку, с приложением соответствующих фотоматериалов.

3.5. В случае если при проведении мероприятий по определению вида фактического использования возникли обстоятельства, препятствующие доступу Комиссии в объект нежилого фонда, и имеется информация, свидетельствующая об использовании указанного объекта нежилого фонда для размещения офисов и (или) торговых объектов, Акт обследования оформляется с указанием выявленных признаков размещения офисов и (или) торговых объектов с приложением фотоматериалов и указанием на обстоятельства, препятствующие доступу Комиссии в указанный объект нежилого фонда.

3.6. Информация о результатах проведения мероприятий по определению вида фактического использования в срок не позднее трех рабочих дней с момента составления Акта обследования размещается на официальном сайте.

3.7. Копия составленного Акта обследования представляется Комиссией собственнику объекта нежилого фонда на основании обращения собственника в срок не позднее семи рабочих дней со дня поступления такого обращения.

3.8. Акт обследования рассматривается на заседании Комиссии по истечении 30 дней с момента размещения информации о результатах проведения мероприятия по определению вида фактического использования на официальном сайте, но не позднее 60 дней с указанного момента.

3.9. В случае несогласия с результатами проведения мероприятия по определению вида фактического использования собственник объекта нежилого фонда вправе обратиться в течение 30 дней с момента размещения информации о результатах проведения мероприятия по определению вида фактического использования на официальном сайте в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, который обеспечивает рассмотрение соответствующего вопроса на заседании Комиссии в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления обращения.

В случае принятия Комиссией решения о необходимости повторного проведения мероприятий по определению вида фактического использования

Комиссия вносит соответствующие изменения в График мероприятий.

О результатах рассмотрения обращения собственник объекта нежилого фонда уведомляется департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края в срок не позднее пяти рабочих дней после дня подписания протокола заседания Комиссии.

3.10. На основании предложений Комиссии департамент земельных и имущественных отношений Приморского края определяет вид фактического использования объектов нежилого фонда.

---



Приложение № 1  
к Порядку  
определения вида фактического  
использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений для  
целей налогообложения

**МЕТОДИКА**  
**определения вида фактического использования**  
**зданий (строений, сооружений) и помещений для**  
**целей налогообложения**

Настоящая методика определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения разработана в целях использования при проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее соответственно – Методика, объекты нежилого фонда, мероприятия по определению вида фактического использования,).

**I. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ**  
**МЕТОДИКЕ**

1.1. Общая площадь объекта нежилого фонда – суммарная площадь всех помещений объекта нежилого фонда.

1.2. Полезная нежилая площадь – нежилая площадь торгового, офисного, спортивного, административного, социального и другого назначения, используемая для осуществления ее собственниками (владельцами, пользователями) деятельности, в том числе площадь вспомогательных помещений, не относящихся к помещениям общего пользования (в частности: места размещения инженерно-технологического оборудования, комната ожидания посетителей, комнаты хранения), используемая указанными собственниками (владельцами, пользователями).

1.3. Помещения общего пользования – помещения, используемые одновременно несколькими собственниками (владельцами, пользователями) объекта нежилого фонда, в отношении которых проводятся мероприятия по определению вида фактического использования (в частности: общие входные группы, общие коридоры, лифтовые холлы, санузлы, подвалы, чердаки, парковки, места размещения инженерно-технологического оборудования, обслуживающего весь объект нежилого фонда).

## **II. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ДОЛИ ФАКТИЧЕСКОЙ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ОБЪЕКТЕ НЕЖИЛОГО ФОНДА**

2.1. На основании документов кадастрового учета, документов технического учета (инвентаризации), сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на объекты нежилого фонда, а также фактических измерений (обмера) подлежат определению:

1) общая площадь объекта нежилого фонда  $S_{\text{общ}}$ ;

2) общий объем полезной нежилой площади  $S_{\text{исп}}$ , а также полезной нежилой площади, используемой для осуществления каждого из видов деятельности (например,  $S_{\text{оф}}$  – площадь офисов,  $S_{\text{торг}}$  – площадь торговых объектов);

3) площадь помещений общего пользования  $S_{\text{оп}}$ .

2.2. Определяется размер площади помещения общего пользования, используемого для осуществления каждого из видов деятельности ( $S_{\text{оп-оф}}$ ,  $S_{\text{оп-торг}}$ ), рассчитываемый как произведение площади, используемой для осуществления каждого из видов деятельности ( $S_{\text{оф}}$ ,  $S_{\text{торг}}$ ) к отношению площади помещений общего пользования ( $S_{\text{оп}}$ ) и общего объема полезной нежилой площади ( $S_{\text{исп}}$ ):

$$S_{\text{оп.-оф.}} = S_{\text{оф.}} \times S_{\text{оп.}} / S_{\text{исп.}}$$

При определении доли помещений общего пользования, используемых для осуществления каждого из видов деятельности ( $S_{\text{оп.-оф.}}$ ,  $S_{\text{оп.-торг.}}$ ), размер площади помещений общего пользования ( $S_{\text{оп.}}$ ) рассчитывается в отношении каждой части здания (строения, сооружения) и считается используемой только собственниками (владельцами, пользователями) полезной площади, расположенной в данной части здания (строения, сооружения), а при отсутствии полезной площади в соответствующей части здания (строения, сооружения), где расположено помещение общего пользования пользователей, – всеми пользователями здания (строения, сооружения).

2.3. На основании данных, определенных в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящей Методики, определяется размер фактической площади объекта нежилого фонда, используемой при осуществлении каждого из видов деятельности ( $S_{\text{факт.-оф.}}$ ,  $S_{\text{факт.-торг.}}$ ), рассчитываемый как сумма площади, используемой для осуществления каждого из видов деятельности ( $S_{\text{оф.}}$ ,  $S_{\text{торг.}}$ ), и соответствующей площади помещений общего пользования, используемых для осуществления каждого из видов деятельности ( $S_{\text{оп.-оф.}}$ ,  $S_{\text{оп.-торг.}}$ ):

$$S_{\text{факт.-оф.}} = S_{\text{оф.}} + S_{\text{оп.-оф.}}$$

В случае если в здании (строении, сооружении) расположено несколько нежилых помещений, используемых при осуществлении одного и того же вида деятельности ( $S_{\text{оф1}}$ ,  $S_{\text{оф2}}$ ,  $S_{\text{оф3}}$ ), размер фактической площади всего объекта нежилого фонда, используемой при осуществлении каждого из видов деятельности ( $S_{\text{факт.-оф.}}$ ), рассчитывается как сумма фактических площадей объекта нежилого фонда, используемых при осуществлении каждого из однородных видов деятельности ( $S_{\text{факт.-оф1}}$ ,  $S_{\text{факт.-оф2}}$ ,  $S_{\text{факт.-оф3}}$ ):

$$S_{\text{факт.-оф.}} = S_{\text{факт.-оф1}} + S_{\text{факт.-оф2}} + S_{\text{факт.-оф3}}$$

2.4. На основании данных, определенных в соответствии с пунктом 2.3 настоящей Методики, определяется доля в процентах (целые проценты, десятые и сотые доли процентов) фактической площади объекта нежилого фонда, используемой для осуществления каждого из видов деятельности ( $S_{\text{факт-оф}}$ ,  $S_{\text{факт-торг}}$ ) в общей площади объекта нежилого фонда ( $S_{\text{общ}}$ ).

---

Форма

Приложение № 2

к Порядку  
определения вида  
фактического использования  
зданий (строений,  
сооружений) и помещений для  
целей налогообложения

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
здания (строения, сооружения) и помещения  
при определении его фактического использования для целей  
налогообложения**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта)

Район \_\_\_\_\_  
Город (поселок) \_\_\_\_\_  
Улица (переулок) \_\_\_\_\_  
Дом № \_\_\_\_\_  
Корпус \_\_\_\_\_  
Строение \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Описание объекта права \_\_\_\_\_

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Составлен по состоянию на " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(Должность) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) М.П. (Фамилия И.О.)  
(Должность) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (Фамилия И.О.)  
Представитель \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (Фамилия И.О.)  
Представитель \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (Фамилия И.О.)  
Представитель \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (Фамилия И.О.)

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1	Общие сведения	
2	Описание фактического использования помещений	
3	Поэтажный план	
4	Экспликация к поэтажному плану	
5	Фототаблица	
6	Предложение о виде фактического использования здания (строения, сооружения), помещения	

## I. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении		
1	Использование по документам	
2	Общая площадь (кв. м)	
3	Количество этажей	
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1	Разрешенное использование	
2	Пользователь по договору, акту	
3	Пользователь фактический	
4	Кадастровая стоимость	
5	Доля	
6	Вид права	
7	Площадь (кв. м)	

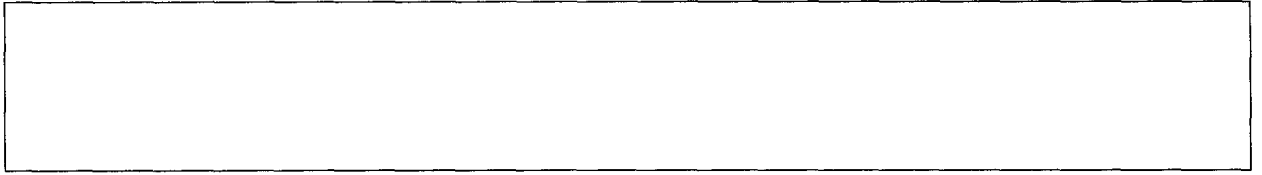
## II. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	2	3	4

## III. Поэтажный план



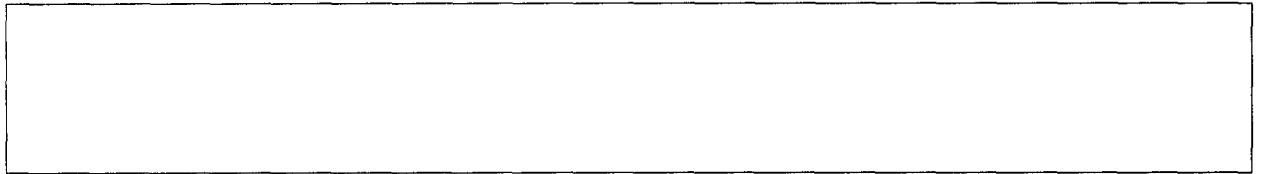
IV. Экспликация к поэтажному плану



V. Фототаблица



VI. Предложение о виде фактического использования здания (строения, сооружения), помещения



УТВЕРЖДЕНО

постановлением  
Администрации Приморского края  
от 08 апреля 2015 года № 105-па

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся  
определения вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений для целей  
налогообложения**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создана для рассмотрения вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – объекты нежилого фонда) для целей налогообложения.

1.3. В состав Комиссии включаются представители департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, департамента экономики и стратегического развития Приморского края, департамента лицензирования и торговли Приморского края, Законодательного Собрания Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, Общественного экспертного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Приморском крае, общественных объединений предприятия и предпринимателей, а также Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае.

Состав Комиссии утверждается Администрацией Приморского края.

В состав Комиссии входят председатель Комиссии, два его заместителя,



назначаемые из числа членов Комиссии, замещающих должности государственной гражданской службы Приморского края, секретарь и члены Комиссии. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Председателем Комиссии является директор департамента земельных и имущественных отношений Приморского края.

Число членов Комиссии должно быть нечетным и составлять не менее 9 и не более 19 человек.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Приморского края, постановлениями и распоряжениями Губернатора Приморского края и Администрации Приморского края, а также настоящим Положением.

## **II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ И ПРАВА КОМИССИИ**

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. Утверждает график мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – График мероприятий), составленный на основании предложений, поступивших от членов Комиссии;

2.1.2. Проводит мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Мероприятия по определению вида фактического использования) в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным настоящим постановлением;

2.1.3. Рассматривает на заседаниях:

результаты проведения Мероприятий по определению вида фактического использования;

обращения собственников объектов нежилого фонда об изменении вида фактического использования объектов нежилого фонда;

иные вопросы, касающиеся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда для целей налогообложения.

2.2. Комиссия обладает следующими правами:

2.2.1. Запрашивать в установленном действующим законодательством порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, организаций информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

2.2.2. Осуществлять взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Приморского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2.2.3. Приглашать на заседания Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, экспертов и представителей общественных организаций, собственников объектов нежилого фонда, в отношении которых проводятся Мероприятия по определению вида фактического использования.

### **III. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

3.1. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в формах:

Мероприятий по определению вида фактического использования;  
заседаний Комиссии.

3.3. Мероприятия по определению вида фактического использования проводятся Комиссией согласно утвержденному Графику мероприятий.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

3.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.6. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения, Комиссия принимает решения. Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.7. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.8. При рассмотрении результатов проведения Мероприятий по определению вида фактического использования Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о предложении включить объект нежилого фонда в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость,

б) о предложении не включать объект нежилого фонда в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость,

в) о предложении исключить объект нежилого фонда из утвержденного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3.9. В случае если собственником объекта недвижимого имущества представлены доказательства об ином виде фактического использования

объекта недвижимого имущества, отличного от вида фактического использования, предложенного Комиссией в результате проведения Мероприятий по определению вида фактического использования, Комиссия, оценив достаточность таких доказательств, принимает одно из следующих решений:

а) о достаточности представленных доказательств для установления департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края иного вида фактического использования объекта нежилого фонда, отличного от вида фактического использования, предложенного Комиссией в результате проведения Мероприятий по определению вида фактического использования;

б) о необходимости повторного проведения Мероприятий по определению вида фактического использования;

в) об отсутствии обоснованных доказательств для изменения вида фактического использования объекта недвижимого имущества, предложенного Комиссией в результате проведения Мероприятий по определению вида фактического использования.

3.10. На основании решения Комиссии, указанного в подпункте «а» пункта 3.9 настоящего Положения, департамент земельных и имущественных отношений не позднее семи рабочих дней после дня принятия такого решения обеспечивает внесение изменений в информацию о результатах проведения Мероприятий по определению вида фактического использования, размещенную в разделе департамента земельных и имущественных отношений на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.11. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии, а в его отсутствие – председательствующим на заседании заместителем председателя Комиссии.

3.12. Копия протокола заседания Комиссии направляется всем членам Комиссии в течение пяти дней с момента подписания протокола.

3.13. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

---