



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2015 года

г. Владивосток

№ 148-па

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 27 октября 2014 года № 437-па «Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и иных порядков по вопросам приобретения жилья экономического класса на территории Приморского края»

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 27 октября 2014 года № 437-па «Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и иных порядков по вопросам приобретения жилья экономического класса на территории Приморского края» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 17 декабря 2014 года № 527-па) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В Порядке проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, утвержденном постановлением:

1.1.1. В пункте 5:

1.1.1.1. Изложить абзац первый в следующей редакции:

«Для участия в Программе граждане подают в тот орган местного самоуправления, на территории которого реализуется проект жилищного строительства, в котором они планируют приобрести жилье экономического класса, следующие документы:»;

1.1.1.2. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«В заявлении гражданин указывает проект жилищного строительства, в котором он планирует приобрести жилье экономического класса.»;

1.1.1.3. Считать абзацы пятый, шестой абзацами шестым, седьмым соответственно;

1.1.2. Изложить пункт 17 в следующей редакции:

«17. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом проекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы, на территории того муниципального образования Приморского края, орган местного самоуправления которого включил гражданина в список граждан.

Гражданин обращается к любому застройщику, реализующему проект жилищного строительства в рамках Программы на территории того муниципального образования Приморского края, орган местного самоуправления которого включил гражданина в список граждан, вне зависимости от того, какой проект жилищного строительства он указал в заявлении.»;

1.2. В Порядке ведения сводного по Приморскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, и предоставления застройщикам сведений, содержащихся в указанном реестре, утвержденном постановлением:

1.2.1. Заменить в пункте 9 слова «принимается департаментом» словами «принимается департаментом градостроительства Приморского края (далее –

департамент).»;

1.2.2. Дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства, в котором заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении менее 50 процентов жилья экономического класса, направляет в департамент уведомление о получении от граждан, включенных в список граждан органами местного самоуправления других муниципальных образований Приморского края, заявлений о согласии заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса в таком проекте жилищного строительства (далее соответственно - граждане других муниципальных образований, заявление о согласии) в течение пяти рабочих дней со дня получения заявлений о согласии.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение о внесении соответствующих изменений в сводный реестр граждан и информирует уполномоченное лицо о необходимости внесения изменений в сводный реестр граждан.

Уполномоченное лицо в течение пяти рабочих дней со дня получения копии решения департамента, указанного в абзаце втором настоящего пункта, вносит соответствующие изменения в сводный реестр граждан и направляет уведомление об этом соответствующему застройщику.»;

1.3. Дополнить Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, утвержденный постановлением, пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае если через 60 дней со дня начала заключения застройщиком договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, включенными в список граждан, заключены указанные договоры в отношении менее 50 процентов жилья экономического класса в проекте

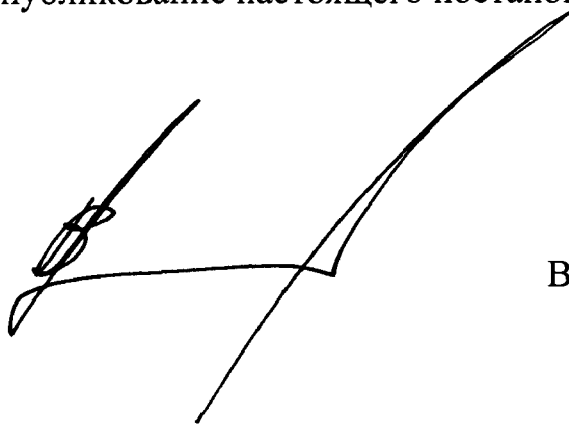
жилищного строительства, реализуемого в рамках Программы (далее – проект, по которому заключено менее 50 процентов договоров участия в долевом строительстве), застройщик направляет в орган местного самоуправления, на территории которого реализуется такой проект жилищного строительства, и в департамент градостроительства Приморского края (далее – департамент) уведомление о наступлении указанного факта.

В течение пяти рабочих дней со дня получения от застройщика уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, орган местного самоуправления, на территории которого реализуется проект, по которому заключено менее 50 процентов договоров участия в долевом строительстве, и департамент размещают на официальных сайтах соответственно органа местного самоуправления, Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о готовности застройщика заключать договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса в проекте, по которому заключено менее 50 процентов договоров участия в долевом строительстве, с гражданами, включенными в список граждан органами местного самоуправления других муниципальных образований Приморского края (далее – граждане других муниципальных образований).

Граждане других муниципальных образований обращаются с заявлением о согласии заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса в проекте, по которому заключено менее 50 процентов договоров участия в долевом строительстве (далее – заявление о согласии), к застройщику, который в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного обращения направляет уведомление о данном обращении в департамент и уполномоченному лицу для внесения соответствующих изменений в сводный по Приморскому краю реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края.»

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a complex, cursive shape.

В.В. Миклушевский