



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 22 июля 2015 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 10; 2005, № 92, стр. 10; 2006, № 127, стр. 9, № 2, стр. 19, № 3, стр. 24; 2007, № 44, стр. 24; 2008, № 68, стр. 6, № 92, стр. 8; 2009, № 104, стр. 5, № 118, стр. 32, № 136, стр. 3; 2010, № 138, стр. 8, № 141, стр. 52; 2011, № 174, стр. 4, № 194, стр. 86, № 206, стр. 63; 2012, № 8, стр. 72, № 23, стр. 24, стр. 38, № 35, стр. 225; 2013, № 52, стр. 34, № 55, стр. 3, стр. 38, № 57, стр. 20, № 67, стр. 24; 2014, № 73, стр. 40, № 96, стр. 54; 2015, № 112, стр. 16, № 125, стр. 109) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 6¹ дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

2) дополнить статьей 9² следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 9². КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ
СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-
КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ ДОПУСКАЕТСЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПО
ДОГОВОРУ АРЕНДЫ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. На территории Приморского края на основании распоряжения

Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного (в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта) и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетным направлениям развития Приморского края, определенным Стратегией социально-экономического развития Приморского края, а также способствующих достижению значений показателей государственных программ Приморского края.

2. На территории Приморского края на основании распоряжения Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития Приморского края, определенным Стратегией социально-экономического развития Приморского края и Инвестиционной стратегией Приморского края, а также способствующих достижению значений показателей государственных программ Приморского края, в случае, если такие проекты соответствуют одному или нескольким из следующих критериев:

1) инвестиционный проект включен в Перечень инвестиционных проектов, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 августа 2011 года № 648 "О порядке отбора и координации реализации приоритетных инвестиционных проектов федеральных округов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

2) инвестиционный проект включен в Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 года № 1055 "Об утверждении методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона";

3) Приморский край принимает финансовое и (или) имущественное участие в реализации инвестиционного проекта на принципах государственно-частного партнерства;

4) инвестиционный проект реализуется в границах монопрофильного муниципального образования Приморского края и предусматривает размещение объектов капитального строительства на территории указанного муниципального образования;

5) инвестиционным проектом предполагается строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в

собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

б) инвестиционным проектом предполагается строительство объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта;

7) инвестиционным проектом предполагается строительство комплексов производства и переработки животноводческой продукции с созданием инфраструктуры:

а) по молочному скотоводству - с объемом производства молока не менее 6 процентов от валового производства молока в Приморском крае за отчетный год без учета хозяйств населения и создания не менее 70 рабочих мест;

б) по мясному скотоводству - с первоначальным приобретением племенного маточного поголовья (нетелей, коров) - не менее 100 голов.

3. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 настоящей статьи, устанавливается постановлением Администрации Приморского края."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
24 июля 2015 года
№ 648-КЗ