



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2015 года

г. Владивосток

№ 399-па

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 16 февраля 2007 года № 43-па «Об утверждении Положения о процедурах и критериях предоставления земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении Приморского края, для целей, не связанных со строительством»

На основании Устава Приморского края, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации Приморского края в соответствие с действующим законодательством Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 16 февраля 2007 года № 43-па «Об утверждении Положения о процедурах и критериях предоставления земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении Приморского края, для целей, не связанных со строительством» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 22 июня 2007 года № 143-па, от 15 сентября 2008 года № 231-па, от 18 июня 2009 года № 148-па, от 21 июня 2010 года № 219-па, от 12 июля 2013 года № 277-па, от 13 ноября 2013 года № 407-па, от 13 января 2014 года № 1-па, от 17 декабря 2014 года № 528-па) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить в констатирующей части постановления слова «Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Приморского края от 29 декабря

2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» словами «Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2. В Положении о процедурах и критериях предоставления земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении Приморского края, для целей, не связанных со строительством», утвержденном постановлением (далее – Положение):

1.2.1. Заменить в пункте 1.1 Положения слова «статьями 28, 34 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» словами «статьей 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2.2. В пункте 1.3 Положения:

заменить слова «пунктом 1 статьи 20» словами «статьей 39.9»;

исключить слово «срочное»;

1.2.3. Изложить раздел 2 Положения в следующей редакции:

«2. Порядок рассмотрения заявок и принятия решений

2.1. Граждане и юридические лица (далее – заявители), заинтересованные в предоставлении земельных участков, обращаются в уполномоченный орган с заявлениями о предоставлении земельных участков (далее – заявления). Заявление может быть подано в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).

2.2. В заявлениях должны содержаться следующие сведения об испрашиваемом земельном участке:

местоположение, площадь;

цель использования земельного участка;
испрашиваемое право на земельный участок.

2.3. К заявлениям граждан прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность;

в случае наличия права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка – документы, подтверждающие наличие указанного права;
иные документы в случаях, установленных действующим законодательством.

К заявлениям юридических лиц прилагаются:

копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о предоставлении земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя);

сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

иные документы в случаях, установленных действующим законодательством.

2.4. Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить в уполномоченный орган кадастровый паспорт земельного участка.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества, кадастровый паспорт земельного участка, в случае если заявитель не представил его по собственной инициативе.

2.5. Уполномоченный орган осуществляет регистрацию поступивших заявлений.

При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, уполномоченный орган проводит проверку действительности

усиленной квалифицированной электронной подписи, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в соответствии с Правилами использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852.

В случае если в результате проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, уполномоченный орган в течение трех дней со дня завершения такой проверки, но не позже десяти дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме, принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению указанных документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия соответствующего решения. Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного органа или должностного лица, исполняющего его обязанности, и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет в едином портале государственных и муниципальных услуг.

После получения уведомления об отказе в приеме к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме.

В случае если имеются предусмотренные федеральным законодательством основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность или аренду, уполномоченный орган в 30-дневный срок со дня поступления

заявления направляет заявителю мотивированный отказ в предоставлении земельного участка.

В случае если основания для отказа в предоставлении земельного участка, указанные в пятом абзаце настоящего пункта, отсутствуют, уполномоченный орган в семидневный срок со дня поступления заявления публикует в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края» и размещает на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационное сообщение о предоставлении земельного участка заявителю, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка заявителю, указанному в пункте 2.1 настоящего Положения, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка. Копия решения о предоставлении земельного участка с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр.

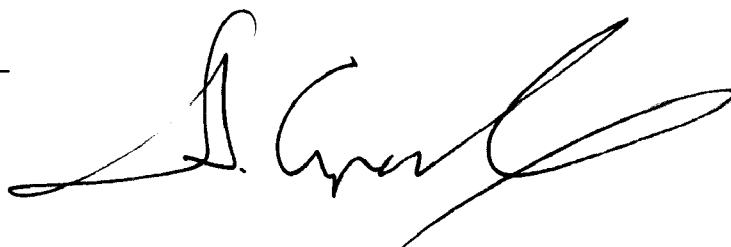
2.6. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в пункте 2.5 настоящего Положения решения.

2.7. В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка, свободного от прав третьих лиц и сформированного не заявителем, предоставление такого земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

1.2.4. Исключить разделы 3 и 4 Положения.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



А.Н. Сухов