



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2016 года

г. Владивосток

№ 298-па

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 13 ноября 2013 года № 404-па «Об утверждении формы уведомления органа государственного жилищного надзора Приморского края владельцем специального счета о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Порядка ведения реестров этих уведомлений и реестров специальных счетов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 13 ноября 2013 года № 404-па «Об утверждении формы уведомления органа государственного жилищного надзора Приморского края владельцем специального счета о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Порядка ведения реестров этих уведомлений и реестров специальных счетов» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления:

заменить в подпункте 1.1 слова «государственного надзора» словами «государственного жилищного надзора»;

изложить подпункт 1.2 в следующей редакции:

«1.2. Порядок ведения реестров уведомлений органа государственного жилищного надзора Приморского края владельцем специального счета о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;»;

заменить в подпункте 1.3 слово «реестра» словом «реестров»;

1.2. Изложить форму уведомления органа государственного надзора Приморского края владельцем специального счета о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, утвержденную постановлением, в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению;

1.3. В Порядке ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, утвержденном постановлением (далее – Порядок ведения реестров уведомлений):

1.3.1. Изложить наименование Порядка ведения реестров уведомлений в следующей редакции:

«Порядок ведения реестров уведомлений органа государственного жилищного надзора Приморского края владельцем специального счета о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта»;

1.3.2. Изложить пункт 1 Порядка ведения реестров уведомлений в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру ведения реестров уведомлений органа государственного жилищного надзора Приморского края владельцем специального счета о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее соответственно – Реестр, уведомление) путем внесения в него сведений о

выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и сведений об открытии специальных счетов.»;

1.3.3. Изложить пункт 2 Порядка ведения реестров уведомлений в следующей редакции:

«2. Реестр ведется в целях учета многоквартирных домов, в которых собственники жилых помещений не выбрали, не реализовали или изменили способ формирования фонда капитального ремонта с целью предоставления такой информации органу местного самоуправления и региональному оператору.»;

1.3.4. Изложить пункт 4 Порядка ведения реестров уведомлений в следующей редакции:

«4. Реестр содержит следующие сведения:

порядковый номер;

входящий номер и дату уведомления;

адрес (месторасположение) многоквартирного дома;

общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м;

полное и сокращенное наименование владельца специального счета, его организационно-правовую форму;

адрес (местонахождение) владельца специального счета;

ОГРН/ИНН/КПП владельца специального счета;

дату и номер протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, руб. коп.;

номер и дату открытия специального счета;

наименование, адрес кредитной организации.»;

1.3.5. Исключить в абзаце втором пункта 5 Порядка ведения реестров уведомлений слово «соответствующем»;

1.3.6. Изложить приложение к Порядку ведения реестров уведомлений в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению;

1.4. В Порядке ведения реестра специальных счетов, утвержденном постановлением (далее – Порядок ведения реестров специальных счетов):

1.4.1. Заменить в наименовании и в пункте 1 Порядка ведения реестров специальных счетов слово «реестра» словом «реестров»;

1.4.2. Изложить пункт 4 Порядка ведения реестров специальных счетов в следующей редакции:

«4. Реестр содержит следующие сведения:

порядковый номер;

адрес (месторасположение) многоквартирного дома;

полное и сокращенное наименование владельца специального счета, его организационно-правовую форму;

ОГРН/ИНН/КПП владельца специального счета;

номер и дату открытия специального счета;

наименование, адрес кредитной организации;

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, руб. коп.;

сумму начисленных взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, руб. коп.;

сумму поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирного дома, руб. коп.;

сведения о совершенных операциях по списанию денежных средств со специального счета, руб. коп.;

размер остатка денежных средств, руб. коп.»;

1.4.3. Изложить пункт 5 Порядка ведения реестров специальных счетов в следующей редакции:

«5. Владелец специального счета представляет сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка средств на специальном счете в

Уполномоченный орган по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Сведения представляются ежеквартально нарастающим итогом в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом.»;

1.4.4. Изложить пункт 6 Порядка ведения реестров специальных счетов в следующей редакции:

«6. Региональный оператор представляет в Уполномоченный орган:

6.1. Сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Сведения представляются не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным;

6.2. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку. Сведения представляются ежеквартально нарастающим итогом в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом.»;

1.4.5. Изложить пункт 7 Порядка ведения реестров специальных счетов в следующей редакции:

«7. Сведения, представленные владельцем специального счета согласно пункту 5 настоящего Порядка, вносятся в Реестр в течение семи рабочих дней со дня их получения Уполномоченным органом.»;

1.4.6. Изложить приложение № 1 к Порядку ведения реестров специальных счетов в редакции приложения № 3 к настоящему постановлению;

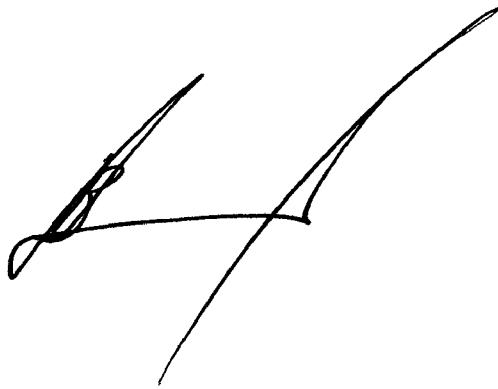
1.4.7. Изложить приложение № 2 к Порядку ведения реестров специальных счетов в редакции приложения № 4 к настоящему постановлению;

1.4.8. Изложить приложение № 3 к Порядку ведения реестров специальных счетов в редакции приложения № 5 к настоящему постановлению;

1.4.9. Изложить приложение № 4 к Порядку ведения реестров специальных счетов в редакции приложения № 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending towards the top right.

В.В. Миклушевский

Приложение № 1

к постановлению
Администрации Приморского края
от 04 июля 2016 года № 298-па

«Форма

Руководителю государственной
жилищной инспекции Приморского края

_____ (ФИО)

от _____

_____ (ФИО лица, уполномоченного
представлять указанные сведения,
его должность, контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

органа государственного жилищного надзора Приморского края владельцем специального
счета о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе
формирования фонда капитального ремонта

_____ (полное и сокращенное наименование владельца специального счета, его организационно-правовая форма)

адрес (местонахождение) владельца специального счета: _____

ОГРН _____ ИНН/КПП _____,
сообщаю, что на основании протокола общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома от «__» _____ 20__ г. № __ в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

_____ (указывается полный почтовый адрес)

общей площадью жилых и нежилых помещений: _____ кв. м,
выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном
счете.

Специальный счет открыт в _____

_____ (наименование, адрес кредитной организации, в которой открыт специальный счет)

«__» _____ 20__ г., специальный счет № _____
Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт
составляет _____ руб. _____ коп.

_____ (сумма прописью)

«__» _____ 20__ г. ФИО лица, уполномоченного представлять
(дата составления уведомления) указанные сведения, его должность,

контактный телефон, подпись, печать

- Приложения: 1) копия протокола общего собрания собственников помещений на _____ листах;
2) справка банка об открытии специального счета на _____ листах.

Форма разработана государственной жилищной инспекцией Приморского края.».

Приложение № 2

к постановлению
Администрации Приморского края
от 04 июля 2016 года № 298-па
Приложение

«Форма

к Порядку ведения реестров уведомлений органа государственного жилищного надзора Приморского края владельцем специального счета о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, утвержденному постановлением Администрации Приморского края от 13 ноября 2013 года № 404-па

РЕЕСТР

уведомлений органа государственного жилищного надзора Приморского края
владельцем специального счета о выбранном собственниками помещений
в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта
за _____ год

№ п/п	Входящий номер и дата уведомления	Адрес (месторасположение) многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м	Полное и сокращенное наименование владельца специального счета, его организационно-правовая форма	Адрес (местонахождение) владельца специального счета	ОГРН/ИНН/КПП владельца специального счета	Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, руб. коп.	Номер и дата открытия специального счета	Наименование адрес кредитной организации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										

Форма разработана государственной жилищной инспекцией Приморского края.».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1																										

Приложение № 4

к постановлению
Администрации Приморского края
от 04 июля 2016 года № 298-па
Приложение № 2

«Форма

к Порядку
ведения реестров специальных счетов,
утвержденному постановлением
Администрации Приморского края
от 13 ноября 2013 года № 404-па

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка средств на специальном счете за ____ квартал 20__ г.*

Сведения предоставляются _____

(полное и сокращенное наименование владельца специального счета, его организационно-правовая форма)

адрес (местонахождение) владельца специального счета _____

ОГРН _____ ИНН/КПП _____,

на многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____

(указывается полный почтовый адрес)

о сумме денежных средств, находящихся на специальном счете № _____,
открытом «__» _____ 20__ г. в _____

(наименование, адрес кредитной организации, в которой открыт специальный счет)

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме
_____ руб. _____ коп.

(сумма прописью)

Начислено взносов на капитальный ремонт на «__» _____ 20__ г.
(нарастающим итогом) _____ руб. _____ коп.

(сумма прописью)

Поступило на специальный счет на «__» _____ 20__ г. (нарастающим
итогом) _____ руб. _____ коп.

(сумма прописью)

Сведения о совершенных операциях по списанию денежных средств со
специального счета на «__» _____ 20__ г. _____ руб. _____ коп.

(сумма прописью)

Остаток денежных средств, находящихся на специальном счете на
« ____ » _____ 20__ г. (нарастающим итогом), _____ руб. ____ коп.

(сумма прописью)

« ____ » _____ 20__ г. (дата составления сведений) ФИО лица, уполномоченного представлять
указанные сведения, его должность,
контактный телефон, подпись, печать

* Датой, на которую предоставляются сведения, является последний календарный день отчетного периода (31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря).

Приложение № 5

«Форма

к постановлению
Администрации Приморского края
от 04 июля 2016 года № 298-па
Приложение № 3
к Порядку ведения реестров
специальных счетов,
утвержденному постановлением
Администрации Приморского края
от 13 ноября 2013 года № 404-па

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора за 20__ г.

_____ ,
(полное и сокращенное наименование Регионального оператора)

адрес (местонахождение) Регионального оператора: _____

ОГРН _____ ИНН/КПП _____ ,
представляет сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора:

Количество многоквартирных домов, шт.	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, кв. м	Количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали и реализовали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на счет (счета) Регионального оператора, шт.	Площадь помещений многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на счет (счета) Регионального оператора, кв. м
1	2	3	4

« _____ » _____ 20__ г.
(дата составления сведений)

ФИО лица, уполномоченного представлять указанные сведения, его должность, контактный телефон, подпись, печать

Форма разработана государственной жилищной инспекцией Приморского края.»

Приложение № 6

к постановлению
Администрации Приморского края
от 04 июля 2016 года № 298-па
Приложение № 4
к Порядку
ведения реестров
специальных счетов,
утвержденному постановлением
Администрации Приморского края
от 13 ноября 2013 года № 404-па

«Форма

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора за ____ квартал 20__ г.*

Сведения предоставляются _____

(полное и сокращенное наименование Регионального оператора, его организационно-правовая форма)

адрес (местонахождение) Регионального оператора: _____

ОГРН _____ ИНН/КПП _____,

на многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____

(указывается полный почтовый адрес)

о сумме денежных средств, находящихся на счете № _____,

открытом «__» _____ 20__ г. в _____

(наименование, адрес кредитной организации, в которой открыт счет)

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме

руб. _____ коп.

(сумма прописью)

Начислено взносов на капитальный ремонт на «__» _____ 20__ г.

руб. _____ коп. _____

(сумма прописью)

Поступило на счет на «__» _____ 20__ г.

руб. _____ коп. _____

