



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2016 года

г. Владивосток

№ 364-па

**О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 5 сентября 2014 года № 358-па «Об отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 5 сентября 2014 года № 358-па «Об отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 30 января 2015 года № 24-па, от 17 марта 2015 года № 80-па) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить в пункте 4 постановления слова «Персональный состав

комиссии» словами «Состав комиссии (по должностям)»);

1.2. В Порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

1.2.1. Изложить подпункт 2.3 пункта 2 Порядка в следующей редакции:

«2.3. Застройщики и юридические лица, имеющие на день отбора в собственности или аренде земельные участки, предназначенные для реализации проектов жилищного строительства, целью которых является ввод в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года не менее 5 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса для населенного пункта с численностью населения менее 100 тыс. человек и не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса для населенного пункта с численностью населения более 100 тыс. человек.»;

1.2.2. Заменить в пункте 4 Порядка слова «Персональный состав комиссии» словами «Состав комиссии (по должностям)»;

1.2.3. Дополнить пункт 44 Порядка абзацем следующего содержания:

«При отборе проектов жилищного строительства в целях завершения строительства многоквартирных домов доля квартир, которые уже являются объектами долевого строительства, должна составлять не более 30 процентов, объем привлеченных средств участников долевого строительства в каждом из таких проектов жилищного строительства должен соответствовать стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам.»;

1.2.4. Изложить пункт 48 Порядка в следующей редакции:

«48. Организатор утверждает решение комиссии об отборе или об отказе в отборе в течение двух рабочих дней со дня поступления его из комиссии.

В случае принятия комиссией решения об отборе проектов жилищного строительства, указанных в пункте 23(1) Критериев, указанное решение комиссии, утвержденное организатором, в течение двух рабочих дней со дня его утверждения направляется вице-губернатору Приморского края, курирующему

вопросы градостроительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства (далее – вице-губернатор края), на согласование, срок которого не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления такого решения.

Организатор в течение двух рабочих дней со дня утверждения решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта (за исключением решения об отборе проектов жилищного строительства, указанных в пункте 23(1) Критериев), направляет участникам мотивированные уведомления об утвержденном организатором решении комиссии об отборе или об отказе в отборе в письменной форме и по желанию участника в электронной форме.

Организатор в течение двух рабочих дней со дня согласования решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет участникам мотивированные уведомления о решении комиссии, утвержденном организатором и согласованном вице-губернатором края, в письменной форме и по желанию участника в электронной форме.»;

1.2.5. Изложить пункт 1.8 приложения № 2 к Порядку в следующей редакции:

«	<p>1.8. Информация о том, что для строительства многоквартирных домов на земельном участке не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или (в случае, указанном в пункте 23(1) Критериев информация о заключении договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома в отношении не более чем 30 процентов квартир в целях завершения строительства многоквартирного дома, а также подтверждении соответствия объема привлеченных средств участников долевого строительства в каждом из таких проектов жилищного строительства стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам (для земельных участков, соответствующих подпункту «а» пункта 2 Критериев)</p>	»;
---	---	----

1.2.6. В приложении № 3 к Порядку:

1.2.6.1. Изложить пункт 8 в следующей редакции:

«	8. Наличие обязательства застройщика ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года объекты жилищного строительства, не менее 5 тыс. кв. м общей жилой площади которых составляет жилье экономического класса для населенного пункта с численностью населения менее 100 тыс. человек и не менее 10 тыс. кв. м общей жилой площади которых составляет жилье экономического класса для населенного пункта с численностью населения более 100 тыс. человек (имеется/отсутствует)	»;
---	--	----

1.2.6.2. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«	16. Наличие обязательства застройщика заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья, с учетом положений, предусмотренных пунктом 41 основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и	
---	---	--

	коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	»;
--	---	----

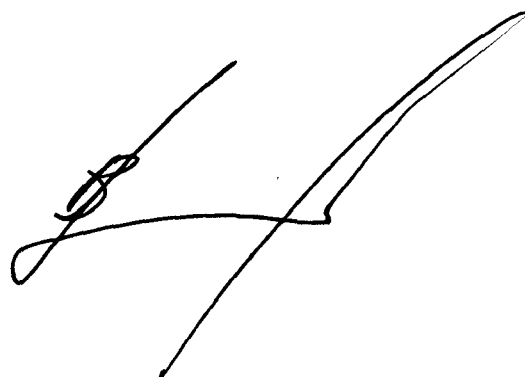
1.2.7. Дополнить приложение № 4 к Порядку пунктом 1.6 следующего содержания:

«	1.6. Информация о заключении договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома в отношении не более чем 30 процентов квартир в целях завершения строительства многоквартирного дома, а также подтверждении соответствия объема привлеченных средств участников долевого строительства в каждом из таких проектов жилищного строительства стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам (в случае, указанном в пункте 23(1) Критериев.	»;
---	--	----

1.3. Изложить состав комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, утвержденный постановлением, в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –  
Глава Администрации  
Приморского края



В.В. Миклушевский

Приложение  
к постановлению  
Администрации Приморского края  
от 04 августа 2016 года № 364-па

**СОСТАВ**

**комиссии по отбору земельных участков, застройщиков,  
проектов жилищного строительства для реализации программы  
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы  
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан Российской  
Федерации», утвержденной постановлением Правительства  
Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323  
(по должностям)**

Директор департамента градостроительства Приморского края;

заместитель директора департамента градостроительства Приморского края, курирующий вопросы строительства, строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

начальник отдела развития жилищного строительства департамента градостроительства Приморского края;

директор департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края;

заместитель директора департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, курирующий вопросы обеспечения жильем отдельных категорий граждан;

директор департамента по тарифам Приморского края;

заместитель директора департамента по тарифам Приморского края, курирующий вопросы установления тарифов в сфере электроэнергетики и теплоснабжения;

директор департамента энергетики Приморского края;

начальник отдела энергетики департамента энергетики Приморского края ;

руководитель инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;

руководитель государственной жилищной инспекции Приморского края.