



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА И УСТАНОВЛЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 23 ноября 2016 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации предусматривает порядок определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

СТАТЬЯ 1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА

1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества определяются органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, осуществляющим учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – учет).

2. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется как среднемесячный доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и рассчитывается путем суммирования их доходов за 12 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет, и деления полученного результата на 12.

3. Стоимость подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании сведений о стоимости находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи имущества.

4. Состав семьи при определении дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется в соответствии с жилищным законодательством.

5. При расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в состав семьи не включаются:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракт о прохождении военной службы;

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

СТАТЬЯ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДОХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

1. При определении дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитывается сумма доходов каждого члена семьи, которые получены как в денежной, так и в натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при исчислении средней заработной платы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4)выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5)социальные выплаты из бюджетов всех уровней бюджетной системы, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а)пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б)ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в)стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г)пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д)пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

е)ежемесячное пособие на ребенка;

ж)ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з)ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской

службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений и органов уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Приморского края, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и постоянно проживающим совместно с ними членам их семей, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей и иных помещений), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д)авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е)доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж)доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з)алименты, получаемые гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи;

и)проценты по банковским вкладам;

к)наследуемые и подаренные денежные средства;

л)денежные эквиваленты полученных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Приморского края, органами местного самоуправления, организациями.

2.В доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи не учитываются:

1)государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2)единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, их личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

3.Из дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи исключается сумма уплаченных ими алиментов.

СТАТЬЯ 3. ОСОБЕННОСТИ ИСЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

1.Доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.Доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

3. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

4. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

СТАТЬЯ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

1. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, учитываются следующие виды подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах имущества:

- 1) жилые помещения, нежилые помещения и иные здания, строения и сооружения;
- 2) земельные участки;
- 3) транспортные средства.

2. Учету подлежит имущество, принадлежащее гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

СТАТЬЯ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА

1. Размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется на основании следующих документов:

1) справка, подтверждающая размер заработной платы, стипендии, а также сведения о выплаченных суммах по договорам гражданско-правового характера за расчетный период;

2) документы, подтверждающие суммы уплачиваемых (получаемых) алиментов;

3) документы о суммах начисленных пенсий, доплат к ним и пособий;

4) документы из органа социальной защиты населения о размере получаемых компенсационных (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и социальных выплат;

5) документ о выплатах, производимых органом службы занятости по месту жительства гражданина;

6) копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы за расчетный период.

2. Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, определяется на основании следующих документов:

1) документы, подтверждающие кадастровую стоимость имущества, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) документы, подтверждающие стоимость транспортного средства, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Документы, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, предоставляются в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 12 ноября 2015 года № 435-па "Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него".

СТАТЬЯ 6. МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА

Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (далее - максимальный размер ежемесячного дохода и стоимости имущества) определяется органами местного самоуправления по следующей формуле:

$$R_m = R_d + C_t, \text{ где}$$

R_d – значение максимального размера ежемесячного дохода определяется по формуле:

$$R_d = \frac{P_l \times C_s \times C_c \times R_k \times \frac{(P_s)}{1200}}{1 - \frac{1}{(1 + (P_s / 1200))^{P_n}}} \times \frac{1}{D_i},$$

C_t – значение максимального размера стоимости имущества определяется по формуле:

$$C_t = C_s \times P_l \times C_c \times (1 - R_k), \text{ где}$$

P_l – установленная уполномоченным органом местного самоуправления норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

C_s – количество членов семьи;

C_c – показатель среднерыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения среднего качества (типового) на вторичном рынке жилья на территории Приморского края;

R_k – доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданином жилья равная 0,7;

P_s – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

P_n – средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

D_i – максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) от дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи равная 0,3.

Показатель среднерыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения среднего качества (типового) на вторичном рынке жилья на территории Приморского края определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому

краю (далее – Примкрайстат), размещенным на сайте Примкрайстата в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданина в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края о принятии на учет.

Средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам) и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Приморском крае определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по состоянию на 1 января текущего года.

СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
1 декабря 2016 года
№ 38-КЗ