



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2017 года

г. Владивосток

№ 362-па

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», г. Владивосток, Океанский проспект, д. 12, «Владивостокское городское полицейское управление», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 11, «Депо пожарное главное», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9, «Депо пожарное главное», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9 а, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

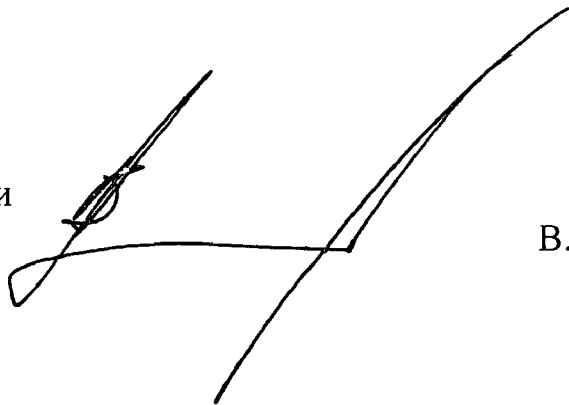
1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», г. Владивосток, Океанский проспект, д. 12, «Владивостокское городское полицейское управление», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 11, «Депо пожарное главное», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9, «Депо пожарное главное», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9 а;

режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», г. Владивосток, Океанский проспект, д. 12, «Владивостокское городское полицейское управление», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 11, «Депо пожарное главное», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9, «Депо пожарное главное», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9 а.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, interconnected strokes.

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 05 сентября 2017 года № 362-па

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Жилой дом»,
г. Владивосток, Океанский проспект, д. 12, «Владивостокское
городское полицейское управление», г. Владивосток,
ул. Уборевича, д. 11, «Депо пожарное главное»,
г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9, «Депо пожарное
главное», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9 а**

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ»

1.1. Описание границ охранной зоны (далее - ОЗ 1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 12 (далее - Памятник 1).

Границы ОЗ 1 Памятника 1 частично проходят по стенам строений, линиям проездов и подпорных стен.

Точка 1 - на восточном фасаде здания по Океанскому проспекту, д. 13, в 4 метрах севернее его юго-восточного угла.

Точка 2 - на пересечении продолжений западного и южного фасада здания по Океанскому проспекту, д. 16.

Точка 3 - на южной точке срезанного северо-западного угла здания по ул. Семёновской, д. 30.

Точка 4 - юго-западный угол здания по ул. Семёновской, д. 30.

Точка 5 - юго-восточный угол ближайшего к зданию по Океанскому проспекту, д. 12 южного фасада здания по ул. Семёновской, д. 30.

Точка 6 - западающий угол, образуемый восточным и южным фасадами здания по ул. Семёновской, д. 30.

Точка 7 - юго-восточный угол здания по ул. Семёновской, д. 30.

Граница между точками 4-5-6-7 проходит по восточному и двум южным фасадам здания по ул. Семёновской, д. 30.

Граница между точками 7-8-9-10 проходит по подпорной стенке восточнее здания по Океанскому проспекту, д. 10 б.

Граница между точками 11-12-13-14-15-16 проходит по подпорным стенкам восточнее здания по Океанскому проспекту, д. 12.

Точка 16 - юго-восточный угол здания по Океанскому проспекту, д. 12.

Точка 17 - юго-западный угол здания по Океанскому проспекту, д. 12.

Точка 18 - на пересечении линии, продолжающей южный фасад здания по ул. Адмирала Фокина, д. 27, и линии, продолжающей западный фасад этого здания.

Точка 19 - на пересечении продолжений южного и восточного фасада здания по Океанскому проспекту, д. 9.

Граница между точками 19-20-21-22-23-24 проходит по восточному фасаду здания по Океанскому проспекту, д. 9.

Точка 24 - северо-восточный угол здания по Океанскому проспекту, д. 9.

Точка 25 - на лестнице с северного фасада здания по Океанскому проспекту, д. 9.

Точка 26 - северо-восточная точка лестницы, примыкающей с восточной стороны к зданию по Океанскому проспекту, д. 11.

Точка 27 - юго-восточный угол здания по Океанскому проспекту, д. 13.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ 1 Памятника 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	359979.397	1395098.652
2.	359973.451	1395126.388
3.	359941.980	1395118.913
4.	359925.660	1395114.884
5.	359922.898	1395125.461
6.	359929.371	1395127.172
7.	359919.572	1395169.204
8.	359910.396	1395175.386
9.	359904.274	1395166.434
10.	359894.477	1395168.464
11.	359885.947	1395134.236
12.	359884.357	1395134.586
13.	359859.239	1395129.931
14.	359861.515	1395121.614
15.	359857.414	1395120.563
16.	359859.816	1395111.821
17.	359863.204	1395099.486
18.	359845.049	1395095.313
19.	359852.858	1395067.715
20.	359868.809	1395071.994
21.	359869.135	1395070.729
22.	359880.824	1395073.531
23.	359880.602	1395074.429
24.	359885.076	1395075.464
25.	359887.457	1395076.121
26.	359942.164	1395089.467
27.	359974.898	1395097.546

II. ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОЛИЦЕЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ», «ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ», «ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ»

2.1. Описание границ единой охранной зоны (далее - ОЗ 2) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 11 (далее - Памятник 2), «Депо пожарное главное», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9 (далее - Памятник 3), «Депо пожарное главное», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9 а (далее - Памятник 4).

Границы ОЗ 2 Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 частично проходят по стенам строений, линиям проездов и тротуаров.

Точка 1 - на продолжении западного фасада здания по ул. Семёновской, д. 36, в 23 метрах севернее его северо-западного угла.

Точка 2 - в 22 метрах севернее северо-восточного угла здания по ул. Уборевича, д. 11, в 13 метрах восточнее этого угла.

Точка 3 - в 24 метрах севернее северо-восточного угла здания по ул. Уборевича, д. 11, в 18 метрах восточнее этого угла.

Точка 4 - северо-западный угол здания по ул. Уборевича, д. 10 б.

Точка 5 - юго-западный угол здания по ул. Уборевича, д. 10 а.

Точка 6 - северо-западный угол здания по ул. Уборевича, д. 8.

Граница между точками 4-5-6-7-8-9 проходит по западным фасадам зданий по ул. Уборевича, д. 10 б, ул. Уборевича, д. 10 а, ул. Уборевича, д. 8.

Точка 9 - на пересечении линии, продолжающей южный фасад здания по ул. Уборевича, д. 5 а и западного фасада здания по ул. Уборевича, д. 8.

Точка 10 - на пересечении линии, продолжающей южный фасад здания по ул. Уборевича, д. 5 а, и линии, продолжающей восточный фасад этого здания.

Точка 11 - северо-восточный угол здания по ул. Уборевича, д. 5 а.

Точка 12 - на северном фасаде здания по ул. Уборевича, д. 5 а, в 1 метре западнее его северо-восточного угла.

Точка 13 - на продолжении северного фасада здания по ул. Уборевича, д. 7, в 2 метрах восточнее его восточного фасада.

Точка 14 - юго-западный угол здания по ул. Уборевича, д. 9.

Точка 15 - северо-восточный угол одноэтажной пристройки, расположенной западнее здания по ул. Уборевича, д. 9.

Точка 16 - северо-западный угол одноэтажной пристройки, расположенной западнее здания по ул. Уборевича, д. 9.

Точка 17 - северо-восточный угол здания по ул. Уборевича, д. 7 а.

Точка 18 - северо-западный угол здания по ул. Уборевича, д. 7 а.

Граница между точками 18-19-20-21 проходит по откосу западнее здания по ул. Уборевича, д. 9 а и по западному фасаду здания по ул. Семёновской, д. 36.

Точка 21 - северо-западный угол здания по ул. Семёновской, д. 36.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ 2 Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	359931.952	1395267.478
2.	359917.069	1395325.298
3.	359919.414	1395335.129
4.	359890.844	1395341.207
5.	359824.947	1395325.094
6.	359810.279	1395321.581
7.	359801.696	1395319.372
8.	359801.436	1395320.040
9.	359787.856	1395316.722
10.	359795.391	1395286.713

11.	359825.993	1395294.545
12.	359826.322	1395293.240
13.	359848.646	1395298.618
14.	359852.236	1395284.353
15.	359853.457	1395284.660
16.	359855.119	1395277.993
17.	359854.320	1395277.861
18.	359861.837	1395250.228
19.	359865.691	1395251.090
20.	359873.833	1395251.580
21.	359910.643	1395261.532

III. ЕДИНЫЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», «ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОЛИЦЕЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ», «ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ», «ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ»

3.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее - ЗРЗ 1) Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4.

Территория ЗРЗ 1 состоит из участка 1 (далее - ЗРЗ 1.1) и участка 2 (далее - ЗРЗ 1.2).

3.2. Описание границ ЗРЗ 1.1 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4.

Границы ЗРЗ 1.1 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 частично проходят по стенам строений, линиям проездов и подпорных стен.

Точка 1 - на продолжении западного фасада здания по ул. Семёновской, д. 30, в 15 метрах по направлению на север.

Точка 2 - на продолжении западного фасада здания по ул. Семёновской, д. 36, в 13 метрах по направлению на север.

Точка 3 - северо-западный угол здания по ул. Семёновской, д. 36.

Точка 4 - на пересечении продолжения южного фасада здания по ул. Семёновской, д. 34 и верхней границы откоса, восточнее этого здания.

Точка 5 - юго-восточный угол здания по ул. Семёновской, д. 34.

Точка 6 - юго-западный угол здания по ул. Семёновской, д. 34.

Точка 7 - на продолжении южного фасада здания по ул. Семёновской, д. 34, в 4 метрах западнее его юго-западного угла.

Точка 8 - в 9 метрах западнее, в 12 метрах южнее юго-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 32.

Точка 9 - в 1 метре восточнее юго-западного угла здания по ул. Семёновской, д. 32, в 12 метрах южнее этого угла.

Точка 10 - на подпорной стенке, юго-западнее здания по ул. Семёновской, д. 32.

Граница между точками 10-11 проходит по подпорной стенке восточнее здания по Океанскому проспекту, д. 10 б.

Точка 11 - юго-восточный угол здания по ул. Семёновской, д. 30.

Точка 12 - западающий угол, образуемый восточным и южным фасадами здания по ул. Семёновской, д. 30.

Точка 13 - юго-восточный угол ближайшего к зданию по Океанскому проспекту, д. 12 южного фасада здания по ул. Семёновской, д. 30.

Точка 14 - юго-западный угол здания по ул. Семёновской, д. 30.

Точка 15 - на южной точке срезанного северо-западного угла здания по ул. Семёновской, д. 30.

Граница между точками 11-12-13-14-15 проходит по южному, восточному и западному фасадам здания по ул. Семёновская, д. 30.

3.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ 1.1 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	359959.184	1395122.999
2.	359922.735	1395264.906

3.	359910.643	1395261.532
4.	359873.833	1395251.580
5.	359875.749	1395244.086
6.	359880.683	1395224.785
7.	359882.054	1395219.419
8.	359895.360	1395223.001
9.	359904.956	1395179.066
10.	359910.396	1395175.386
11.	359919.572	1395169.204
12.	359929.371	1395127.172
13.	359922.898	1395125.461
14.	359925.660	1395114.884
15.	359941.980	1395118.913

3.4. Описание границ ЗРЗ 1.2 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4.

Границы ЗРЗ 1.2 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 частично проходят по стенам строений, линиям проездов и подпорных стен.

Точка 1 - юго-западный угол здания по Океанскому проспекту, д. 12.

Точка 2 - юго-восточный угол здания по Океанскому проспекту, д. 12.

Граница между точками 2-3-4-5-6-7-8 проходит по подпорным стенкам восточнее здания по Океанскому проспекту, д. 12.

Точка 9 - на подпорной стенке, севернее здания по ул. Адмирала Фокина, д. 29 а, в 20 метрах западнее его северо-восточного угла.

Точка 10 - восточная точка подпорной стенки, расположенной севернее здания по ул. Адмирала Фокина, д. 29 а.

Точка 11 - юго-восточный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 29 а.

Точка 12 - на продолжении восточного фасада здания по ул. Адмирала Фокина, д. 29 а, в 4 метрах южнее его юго-восточного угла.

Точка 13 - на юго-западном углу одноэтажной постройки, расположенной западнее здания по ул. Уборевича, д. 7 а.

Точка 14 - на южном фасаде одноэтажной постройки, расположенной северо-западнее здания по ул. Уборевича, д. 7 а, в 6 метрах западнее её юго-восточного угла.

Точка 15 - юго-восточный угол одноэтажной постройки, расположенной северо-западнее здания по ул. Уборевича, д. 7 а.

Точка 16 - северо-западный угол здания по ул. Уборевича, д. 7 а.

Точка 17 - северо-восточный угол здания по ул. Уборевича, д. 7 а.

Точка 18 - северо-западный угол одноэтажной пристройки, расположенной западнее здания по ул. Уборевича, д. 9.

Точка 19 - северо-восточный угол одноэтажной пристройки, расположенной западнее здания по ул. Уборевича, д. 9.

Точка 20 - юго-западный угол здания по ул. Уборевича, д. 9.

Точка 21 - на продолжении северного фасада здания по ул. Уборевича, д. 7, в 2 метрах восточнее его восточного фасада.

Точка 22 - на северном фасаде здания по ул. Уборевича, д. 5 а, в 1 метре западнее его северо-восточного угла.

Точка 23 - северо-восточный угол здания по ул. Уборевича, д. 5 а.

Точка 24 - на пересечении линии, продолжающей южный фасад здания по ул. Уборевича, д. 5 а, и линии, продолжающей восточный фасад этого здания.

Точка 25 - на пересечении линии, продолжающей южный фасад здания по ул. Уборевича, д. 5 а, и линии, продолжающей западный фасад этого здания.

Граница между точками 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 проходит по южным фасадам зданий по ул. Адмирала Фокина, д. 31, ул. Адмирала Фокина, д. 29, ул. Адмирала Фокина, д. 27.

Точка 32 - на пересечении линии, продолжающей южный фасад здания по ул. Адмирала Фокина, д. 27, и линии, продолжающей западный фасад этого здания.

3.5. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ 1.2 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	359863.204	1395099.486
2.	359859.816	1395111.821
3.	359857.414	1395120.563
4.	359861.517	1395121.614
5.	359859.239	1395129.931
6.	359884.357	1395134.586
7.	359885.947	1395134.236
8.	359894.478	1395168.466
9.	359881.074	1395167.114
10.	359875.457	1395189.970
11.	359861.310	1395185.951
12.	359857.284	1395184.913
13.	359843.779	1395239.095
14.	359860.814	1395243.520
15.	359859.205	1395249.517
16.	359861.837	1395250.228
17.	359854.320	1395277.861
18.	359855.119	1395277.993
19.	359853.457	1395284.660
20.	359852.236	1395284.353
21.	359848.646	1395298.618
22.	359826.322	1395293.240
23.	359825.993	1395294.545
24.	359793.140	1395286.137
25.	359801.694	1395263.133
26.	359803.128	1395257.383
27.	359811.608	1395223.611

28.	359815.168	1395210.794
29.	359823.734	1395176.586
30.	359826.951	1395162.778
31.	359844.433	1395097.154
32.	359845.049	1395095.313

3.6. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее - ЗРЗ 2) Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4.

Границы ЗРЗ 2 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 частично проходят по стенам строений и подпорных стен.

Точка 1 - на продолжении восточного фасада здания по ул. Адмирала Фокина, д. 29 а, в 4 метрах южнее его юго-восточного угла.

Точка 2 - восточная точка подпорной стенки, расположенной севернее здания по ул. Адмирала Фокина, д. 29 а.

Точка 3 - на подпорной стенке, расположенной севернее здания по ул. Адмирала Фокина, д. 29 а, в 20 метрах западнее его северо-восточного угла.

Точка 4 - угол подпорной стенки, расположенной восточнее здания по Океанскому проспекту, д. 10 б, в 20 метрах от его северо-восточного угла по направлению на юго-восток.

Граница между точками 4-5-6 проходит по подпорной стенке восточнее здания по Океанскому проспекту, д. 10 б.

Точка 6 - на подпорной стенке, юго-западнее здания по ул. Семёновской, д. 32.

Точка 7 - в 1 метре восточнее юго-западного угла здания по ул. Семёновской, 32, в 12 м южнее этого угла.

Точка 8 - в 9 метрах западнее, в 12 м южнее юго-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 32.

Точка 9 - на продолжении южного фасада здания по ул. Семёновской, д. 34, в 4 метрах западнее его юго-западного угла.

Точка 10 - на пересечении продолжения южного фасада здания по ул. Семёновской, д. 34 и верхней границы откоса, восточнее этого здания.

Граница между точками 10-11-12 проходит по верхней границе откоса, восточнее здания по ул. Семёновской, д. 34.

Точка 12 - северо-восточный угол одноэтажной постройки, расположенной северо-западнее здания по ул. Уборевича, д. 7 а.

Точка 13 - юго-восточный угол одноэтажной постройки, расположенной северо-западнее здания по ул. Уборевича, д. 7 а.

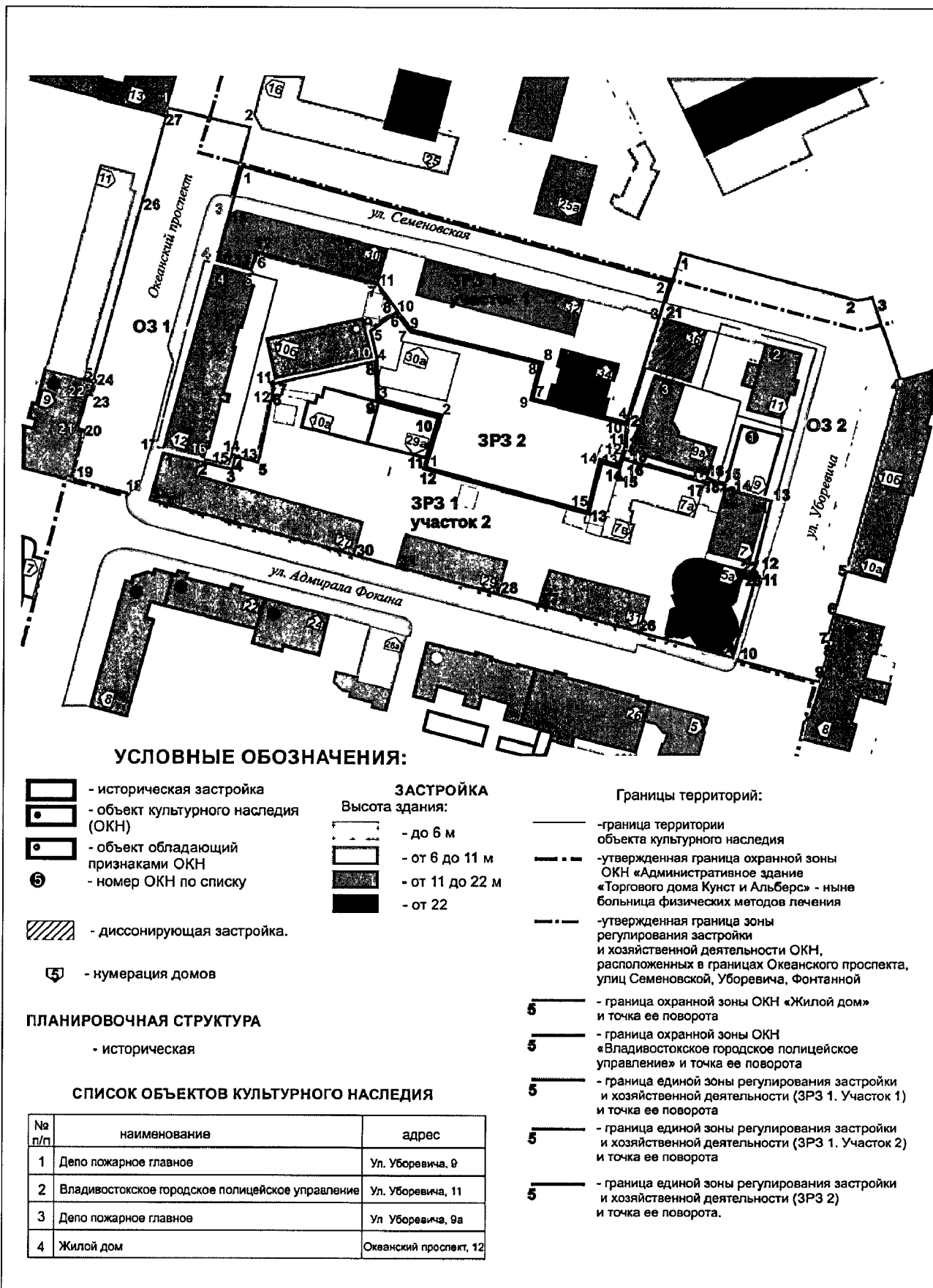
Точка 14 - на южном фасаде одноэтажной постройки, расположенной северо-западнее здания по ул. Уборевича, д. 7 а, в 6 метрах западнее его юго-восточного угла.

Точка 15 - на юго-западном углу одноэтажной постройки, расположенной западнее здания по ул. Уборевича, д. 7 а.

3.7. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ 2 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	359857.284	1395184.913
2.	359875.457	1395189.970
3.	359881.074	1395167.114
4.	359894.477	1395168.464
5.	359904.282	1395166.445
6.	359910.396	1395175.386
7.	359904.956	1395179.066
8.	359895.360	1395223.001
9.	359882.054	1395219.419
10.	359873.833	1395251.580
11.	359865.691	1395251.090
12.	359861.837	1395250.228
13.	359859.205	1395249.517
14.	359860.814	1395243.520
15.	359843.779	1395239.095

4. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», «ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОЛИЦЕЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ», «ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ», «ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ»



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 05 сентября 2017 года № 362-па

РЕЖИМЫ

использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Жилой дом»,
г. Владивосток, Океанский проспект, д. 12,
«Владивостокское городское полицейское управление»,
г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 11, «Депо пожарное
главное», г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9,
«Депо пожарное главное», г. Владивосток,
ул. Уборевича, д. 9 а

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», «ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОЛИЦЕЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ», «ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ», «ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ»

1.1. В границах охранной зоны (далее - ОЗ 1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 12 (далее - Памятник 1), сохраняются:

историческая планировочная структура (Океанский проспект - в границах красных линий);

основные точки и условия визуального восприятия Памятника 1 и его территории.

1.2. В границах ОЗ 1 Памятника 1 запрещается:

строительство, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику 1;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника 1;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории.

1.3. В границах ОЗ 1 Памятника 1 разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников).

1.4. В границах единой охранной зоны (далее - ОЗ 2) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 11 (далее - Памятник 2), «Депо пожарное главное», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9 (далее - Памятник 3), «Депо пожарное главное», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 9 а (далее - Памятник 4), сохраняются:

историческая планировочная структура (улица Семеновская, улица Уборевича - в границах красных линий);

основные точки и условия визуального восприятия Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 и их территории.

1.5. В границах ОЗ 2 Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 запрещается:

строительство, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику 2, Памятнику 3, Памятнику 4;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4.

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением внешних габаритов, с применением отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное стекло.

1.6. В границах ОЗ 2 Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников).

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ
ЕДИНЫХ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ»,
«ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОЛИЦЕЙСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ», «ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ»,
«ДЕПО ПОЖАРНОЕ ГЛАВНОЕ»**

2.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее - ЗРЗ 1) Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4, сохраняются:

историческая планировочная структура (в границах красных линий улицы Семеновской);

исторические пешеходные связи внутри квартала;

функциональное назначение территории (жилое, административное).

2.2. В границах ЗРЗ 1 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 запрещается:

строительство вышек связи;

размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

установка транспарантов-перетяжек;

использование в отделке фасадов сплошного остекления, современных материалов типа тонированного или зеркального стекла.

2.3. В границах ЗРЗ 1 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 разрешается:

реконструкция существующих объектов без увеличения их высоты;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство новых зданий высотой не более 21 метра от уровня земли нижней отметки земельного участка;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,0 кв. м.

2.4. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее - ЗРЗ 2) Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 сохраняются:

функциональное назначение территории (жилое, административное);
исторические пешеходные связи внутри квартала.

2.5. В границах ЗРЗ 2 Памятника 1, Памятника 2, Памятника 3, Памятника 4 разрешается:

реконструкция существующих объектов с увеличением их высоты до 25 метров (абсолютная отметка 55,0);

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;
строительство новых зданий высотой не более 25 метров от уровня земли (абсолютная отметка 55,0);

форма кровли, материал кровли и стен не регламентируются.
