



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 сентября 2017 года

г. Владивосток

№ 370-па

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб № 12», выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб № 12», выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня 11-го Её

Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка»;

режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб № 12», выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Приморского края от 30 декабря 2011 года № 351-па «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Пороховой погреб № 12», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края



В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 07 сентября 2017 года № 370-па

ГРАНИЦЫ

**объединенных зон охраны объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3»
бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб № 12»,
выявленного объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшня 11-го Её Императорского Величества
Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны
Сибирского стрелкового полка»**

I. ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ФОРТ №7», «УКРЕПЛЕНИЕ «ЛИТЕР-3» БЫВШЕЙ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»

1.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Форт №7», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная, высота 162,3, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 1), «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная, высота 169,6, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 2).

Граница единой охранной зоны ОКН 1, ОКН 2 описана 69 точками.

Точка 1 - в 117.8 метра к востоку от восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 182.

Точка 2 - в 89.5 метра к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 3 - в 96.3 метра к востоку-северо-востоку от восточного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 4 - в 202 метрах к востоку-северо-востоку от восточного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 5 - в 106.6 метра к юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д.6 в.

Точка 6 - в 150.3 метра к юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 6 в.

Точка 7 - в 114.6 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 8 - в 105 метрах к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 9 - в 113.7 метра к югу от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 10 - в 134 метрах юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 11 - в 152 метрах юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 12 - в 119 метрах к северу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 13 - в 95.6 метра к северу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 14 - в 63 метрах к северу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 15 - в 6.4 метра к северу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 16 - в 25.6 метра к западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 17 - в 27.7 метра к юго-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 18 - в 58.1 метра к юго-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 19 - в 32.3 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 20 - в 7.3 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 21 - в 17.8 метра к юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 22 - в 25.2 метра к юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 23 - в 30.8 метра к юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 24 - в 52.2 метра к западу-юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 25 - в 76.4 метра к западу-юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.167.

Точка 26 - в 48.8 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 27 - в 30.6 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 28 - в 27.7 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 29 - в 22.3 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 30 - в 6.7 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 31 - в 14.7 метра северо-северо-западу от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д.153.

Точка 32 - в 8.1 метра северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.153.

Точка 33 - в 49.5 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 34 - в 49.5 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129 а.

Точка 35 - в 22.9 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 36 - в 12.3 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 37 - в 7.8 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 38 - в 5.2 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 39 - в 21.2 метра к северу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 40 - в 44.6 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 41 - в 44.3 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 42 - в 38 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 43 - в 32.2 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 44 - в 12.6 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 45 - в 12.1 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 46 - в 12.2 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.127 а.

Точка 47 - в 36.1 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 б.

Точка 48 - в 24.8 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 б.

Точка 49 - в 41.4 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 а.

Точка 50 - в 39.5 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 а.

Точка 51 - в 17.2 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 а.

Точка 52 - в 22.9 метра к западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 а.

Точка 53 - в 26.7 метра к северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д.119 а.

Точка 54 - в 27.6 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 55 - в 29 метрах к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 56 в 29.6 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 57 - в 43.3 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 58 - в 54.5 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 59 - в 81.5 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 60 - в 42.9 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 61 - в 10.9 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 62 - в 18.9 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 63 - в 27.6 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.101.

Точка 64 - в 34.8 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.101.

Точка 65 - в 68.2 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.101.

Точка 66 - в 71.8 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.101.

Точка 67 - в 73.4 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 68 - в 82.5 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 69 - в 99.7 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны ОКН 1, ОКН 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	367881.12	1398251.63
2.	368115.92	1398309.68
3.	368189.91	1398328.43
4.	368232.15	1398426.13
5.	368200.59	1398788.23
6.	368195.43	1398837.62
7.	368191.35	1398876.81
8.	368187.57	1398913.07
9.	368176.58	1398939.16
10.	368160.08	1398969.70
11.	368148.48	1398989.50

12.	368136.39	1398995.29
13.	368114.47	1399005.53
14.	368084.64	1399047.94
15.	368027.73	1399049.72
16.	368023.87	1398998.53
17.	368007.71	1398999.45
18.	367993.30	1398972.67
19.	367955.71	1398939.93
20.	367938.35	1398921.94
21.	367920.98	1398903.94
22.	367915.95	1398898.53
23.	367915.43	1398891.83
24.	367913.48	1398869.01
25.	367911.85	1398844.06
26.	367912.10	1398821.43
27.	367922.97	1398806.72
28.	367924.70	1398804.35
29.	367928.70	1398800.75
30.	367940.32	1398790.23
31.	367957.22	1398778.80
32.	367978.96	1398771.34
33.	367984.93	1398717.83
34.	367981.42	1398718.67
35.	367984.55	1398692.18
36.	367983.81	1398681.60
37.	367983.50	1398677.03
38.	367984.58	1398674.50
39.	368005.13	1398664.72
40.	367992.73	1398626.95

41.	367992.65	1398626.68
42.	367986.89	1398623.98
43.	367982.03	1398620.81
44.	367964.61	1398604.09
45.	367963.81	1398603.33
46.	367956.35	1398596.14
47.	367937.45	1398565.82
48.	367925.46	1398544.84
49.	367916.20	1398541.81
50.	367914.26	1398541.18
51.	367902.02	1398519.62
52.	367885.67	1398490.77
53.	367854.54	1398435.90
54.	367825.78	1398427.94
55.	367824.18	1398427.07
56.	367825.53	1398425.94
57.	367812.89	1398416.64
58.	367805.50	1398407.96
59.	367787.93	1398387.32
60.	367771.06	1398367.51
61.	367743.18	1398334.77
62.	367746.38	1398327.20
63.	367750.94	1398319.74
64.	367757.28	1398315.36
65.	367785.39	1398295.86
66.	367784.26	1398289.77
67.	367784.93	1398288.27
68.	367788.85	1398279.63
69.	367796.59	1398263.81

II. ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ № 12», ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА ВДОВСТВУЮЩЕЙ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ФЕДОРОВНЫ СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»

2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Пороховой погреб № 12», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная, у пересечения с проспектом 100-лет Владивостоку, высота 85,7, юго-восточный склон высоты в районе отметок 53,7-53,4-54,3-54,1 (далее – ОКН 3), выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 152 (далее - ОКН 4).

Граница единой охранной зоны ОКН 3, ОКН 4 описана 32 точками.

Точка 1 - в 25.6 метра к западу-северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 150.

Точка 2 - в 30.9 метра к северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 150.

Точка 3 - в 68.6 метра к северо-востоку от северо-западного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 150.

Точка 4 - в 77.1 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 1 в.

Точка 5 - в 94.8 метра востоку-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д.1 в.

Точка 6 - в 52.1 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 7- в 45.7 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 8 - в 39.2 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д.12 а.

Точка 9 - в 26.7 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д.12 а.

Точка 10 - в 26.7 метра к югу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д.12 а.

Точка 11 - в 32.1 метра к западу от юго-восточного угла здания по адресу ул. Лесная д.1 а.

Точка 12 - в 100 метрах к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.152.

Точка 13 - в 56.5 метра к северо-северо-западу от северного угла здания Конюшни по адресу проспект Столетия Владивостока, д.152.

Точка 14 - в 73.6 метра к северо-востоку от восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д.152.

Точка 15 - в 82.4 метра к югу от восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д.152.

Точка 16 - в 55.8 метра юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д.152.

Точка 17 - в 57.4 метра юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д.152.

Точка 18 - в 72.8 метра юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д. 152.

Точка 19 - в 42.3 метра к северу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148, стр.4.

Точка 20 - в 63.8 метра к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148, стр.4.

Точка 21 - в 35.4 метра к юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148, стр.4.

Точка 22 - в 68.5 метра к юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148, стр.4.

Точка 23 - в 62.3 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148, стр.4.

Точка 24 - в 32.2 метра к юго-западу от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148, стр.4.

Точка 25 - в 53.0 метра к северу от северо-западного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148.

Точка 26 - в 59.1 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148, стр.4.

Точка 27 - в 85.3 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148, стр.4, на углу некапитального строения.

Точка 28 - в 115.2 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.148 стр.4, на углу капитального строения.

Точка 29 - в 47.7 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.146, на углу капитального строения.

Точка 30 - в 34.9 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.146.

Точка 31 - в 14.7 метра к юго-востоку от северо-восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.150.

Точка 32 - в 5.5 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д.150.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны ОКН 3, ОКН 4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	366976.42	1397854.38
2.	366989.55	1397854.03

3.	367029.39	1397852.77
4.	367127.86	1397924.76
5.	367144.18	1397936.69
6.	367150.10	1397960.32
7.	367152.36	1397969.90
8.	367157.65	1397974.22
9.	367169.25	1397978.84
10.	367168.65	1397980.78
11.	367159.24	1398008.91
12.	367147.07	1398047.16
13.	367130.83	1398098.17
14.	367092.98	1398198.99
15.	366987.48	1398130.06
16.	366970.57	1398103.00
17.	366958.45	1398095.31
18.	366934.78	1398087.69
19.	366895.39	1398081.38
20.	366865.79	1398147.48
21.	366748.86	1398107.13
22.	366725.06	1398095.72
23.	366734.01	1398035.29
24.	366769.90	1398040.29
25.	366774.02	1397970.72
26.	366902.31	1398027.61
27.	366913.83	1398001.81
28.	366926.39	1397973.18
29.	366933.38	1397956.00
30.	366915.01	1397911.03
31.	366963.04	1397891.24

32.	366972.76	1397885.25
-----	-----------	------------

**III. ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ФОРТ №7», «УКРЕПЛЕНИЕ «ЛИТЕР-3»
БЫВШЕЙ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ», «ПОРОХОВОЙ
ПОГРЕБ № 12», ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА
ВДОВСТВУЮЩЕЙ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ФЕДОРОВНЫ
СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»**

3.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1).

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) описана 143 точками.

Точка 1 - в 40.6 метра к западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 7.

Точка 2 - в 42.1 метра к северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 7.

Точка 3 - в 46.2 метра к северо-северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 7.

Точка 4 - в 51.7 метра к северу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 7.

Точка 5 - в 89.4 метра к северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 15.

Точка 6 - в 85.8 метра к северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 15.

Точка 7 - в 87.6 метра к северо-северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 15.

Точка 8 - в 90.7 метра к северо-северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 15.

Точка 9 - в 111 метрах к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 97.

Точка 10 - в 72.4 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 97.

Точка 11 - в 41.5 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 97.

Точка 12 - в 73.4 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 13 - в 71.8 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.101.

Точка 14 - в 68.2 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.101.

Точка 15 - в 34.8 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 16 - в 27.6 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 17 - в 18.9 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 18 - в 10.9 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 19 - в 42.9 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 20 - в 81.5 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 21 - в 54.5 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 22 - в 43.3 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 23 - в 29.6 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 24 - в 29 метрах к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 25 - в 27.6 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 26 - в 26.7 метра к северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 119 а.

Точка 27 - в 22.9 метра к западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 а.

Точка 28 - в 17.2 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 а.

Точка 29 - в 39.5 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 а.

Точка 30 - в 41.4 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 а.

Точка 31 - в 24.8 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 б.

Точка 32 - в 36.1 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 123 б.

Точка 33 - в 12.2 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 34 - в 12.1 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 35 - в 12.6 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 36 - в 32.2 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 37 - в 38 метрах к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 38 - в 44.3 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 39 - в 44.6 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 127 а.

Точка 40 - в 21.2 метра к северу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 41 - в 5.2 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 42 - в 7.8 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 43 - в 12.3 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 44 - в 22.9 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 45 - в 49.5 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 46 - в 49.5 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 129 а.

Точка 47 - в 8.1 метра северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 48 - в 14.7 метра северо-северо-западу от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 49 - в 6.7 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 50 - в 22.3 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 51 - в 27.7 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 52 - в 30.6 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 53 - в 48.8 метра юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 153.

Точка 54 - в 76.4 метра к западу-юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 55 - в 52.2 метра к западу-юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 56 - в 30.8 метра к юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 57 - в 25.2 метра к юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 58 - в 17.8 метра к юго-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 59 - в 7.3 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 60 - в 32.3 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 167.

Точка 61 - в 58.1 метра к юго-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 62 - в 27.7 метра к юго-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 63 - в 25.6 метра к западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 64 - в 6.4 метра к северу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 65 - в 63 метрах к северу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 66 - в 95.6 метра к северу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 67 - в 119 метрах к северу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 68 - в 152 метрах юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 69 - в 134 метрах юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 70 - в 113.7 метра к югу от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 71 - в 105 метрах к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 72 - в 114.6 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 12.

Точка 73 - в 150.3 метра к юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, 6 в.

Точка 74 - в 106.6 метра к юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, 6 в.

Точка 75 - в 202 метрах к востоку-северо-востоку от восточного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 76 - в 96.3 метра к востоку-северо-востоку от восточного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 77 - в 78.9 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 78 - в 177 метрах к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 79 - в 62.6 метра к востоку-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 2.

Точка 80 - в 34.7 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 18.

Точка 81 - в 48.7 метра к юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 18.

Точка 82 - в 101 метре к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 14 г.

Точка 83 - в 100 метрах к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 14 г.

Точка 84 - в 107 метрах к юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 14 г.

Точка 85 - в 108 метрах к юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 14 г.

Точка 86 - в 125 метрах к юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Маковского, д. 14 г.

Точка 87 - в 164 метрах к востоку от юго-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 88 - в 144 метрах к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 89 - в 40.6 метра к югу от юго-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 90 - в 160 метрах к югу от юго-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 55 в.

Точка 91 - в 21.8 метра к северу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 54.

Точка 92 - в 25.0 метра к западу-северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 50.

Точка 93 - в 20.2 метра к западу-северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 46.

Точка 94 - в 24.2 метра к юго-востоку от юго-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 25.

Точка 95 - в 25.5 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 16.

Точка 96 - в 18.2 метра к юго-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 16.

Точка 97 - в 23.4 метра к югу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 16.

Точка 98 - в 25.5 метра к западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 16.

Точка 99 - в 40.0 метра к юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 5.

Точка 100 - в 50.6 метра к югу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 5.

Точка 101 - в 100 метрах к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 152.

Точка 102 - в 32.1 метра к западу от юго-восточного угла здания по адресу ул. Лесная д. 1 а.

Точка 103 - в 26.7 метра к югу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 104 - в 26.7 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 105 - в 22.9 метра к югу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, 12а, на южной стене здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 10

Точка 106 - на западном углу здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 10.

Точка 107 - на северном углу здания по адресу ул. Лесная, 12 стр. д. 10.

Точка 108 - в 23.8 метра к западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 109 - в 55.8 метра к западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 110 - в 57.0 метра к западу-северо-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д.12 а.

Точка 111 - в 58.8 метра к западу-северо-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д.12 а.

Точка 112 - в 61.5 метра к западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 113 - в 59.2 метра к западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 114 - в 59.4 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 115 - в 60.2 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 116 - в 62.2 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 117 - в 64.7 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 118 - в 65.8 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 119 - в 0.7 метра к северу от точки 118.

Точка 120 - в 0.4 метра к северо-востоку от точки 119.

Точка 121 - в 1.4 метра к северо-северо-востоку от точки 120.

Точка 122 - в 50.1 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 8.

Точка 123 - в 50.7 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 8.

Точка 124 - в 53.9 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 8.

Точка 125 - в 57.4 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 8.

Точка 126 - в 66.6 метра к северо-северо-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 8.

Точка 127 - в 57.1 метра к западу-юго-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12.

Точка 128 - в 52.3 метра к западу-юго-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12.

Точка 129 - в 49.3 метра к западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12.

Точка 130 - в 45.6 метра к западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12.

Точка 131 - в 46.0 метра к западу-северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12.

Точка 132 - в 46.4 метра к западу-северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12.

Точка 133 - в 61.7 метра к северу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12.

Точка 134 - в 56.7 метра к юго-юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 3.

Точка 135 - в 43.4 метра к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 3.

Точка 136 - в 21.4 метра к западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 3.

Точка 137 - в 19.3 метра к северо-северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 3.

Точка 138 - в 22.4 метра к северо-северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 3.

Точка 139 - в 30.0 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 3.

Точка 140 - в 32.5 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 3.

Точка 141 - в 37.4 метра к северу от северного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 3.

Точка 142 - в 40.8 метра к западу-юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 7.

Точка 143 - в 40.7 метра к западу-юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Фортовая, д. 7.

3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	367632.79	1398074.75
2.	367651.52	1398080.37

3.	367669.36	1398095.29
4.	367678.25	1398104.76
5.	367731.32	1398168.22
6.	367745.96	1398183.60
7.	367760.77	1398198.78
8.	367770.48	1398210.48
9.	367775.42	1398215.70
10.	367753.07	1398248.47
11.	367734.89	1398274.44
12.	367784.93	1398288.27
13.	367784.25	1398289.76
14.	367785.39	1398295.86
15.	367757.28	1398315.36
16.	367750.94	1398319.74
17.	367746.38	1398327.20
18.	367743.18	1398334.77
19.	367771.06	1398367.51
20.	367787.93	1398387.32
21.	367805.50	1398407.96
22.	367812.89	1398416.64
23.	367825.53	1398425.94
24.	367824.18	1398427.07
25.	367825.78	1398427.94
26.	367854.54	1398435.90
27.	367885.67	1398490.77
28.	367902.02	1398519.62
29.	367914.26	1398541.18
30.	367916.20	1398541.81
31.	367925.46	1398544.84
32.	367937.45	1398565.82
33.	367956.35	1398596.14
34.	367963.81	1398603.33
35.	367964.61	1398604.09
36.	367982.03	1398620.81
37.	367986.89	1398623.98
38.	367992.65	1398626.68
39.	367992.73	1398626.95
40.	368005.13	1398664.72
41.	367984.58	1398674.50
42.	367983.50	1398677.03
43.	367983.81	1398681.60
44.	367984.55	1398692.18
45.	367981.42	1398718.67
46.	367984.93	1398717.83

47.	367978.96	1398771.34
48.	367957.22	1398778.80
49.	367940.32	1398790.23
50.	367928.70	1398800.75
51.	367924.70	1398804.35
52.	367922.97	1398806.72
53.	367912.10	1398821.43
54.	367911.85	1398844.06
55.	367913.48	1398869.01
56.	367915.43	1398891.83
57.	367915.95	1398898.53
58.	367920.98	1398903.94
59.	367938.35	1398921.94
60.	367955.71	1398939.93
61.	367993.30	1398972.67
62.	368007.71	1398999.45
63.	368023.87	1398998.53
64.	368027.73	1399049.72
65.	368084.64	1399047.94
66.	368114.47	1399005.53
67.	368136.39	1398995.29
68.	368148.48	1398989.50
69.	368160.08	1398969.70
70.	368176.58	1398939.16
71.	368187.57	1398913.07
72.	368191.35	1398876.81
73.	368195.43	1398837.62
74.	368200.59	1398788.23
75.	368232.15	1398426.13
76.	368189.91	1398328.43
77.	368231.06	1398277.17
78.	368280.79	1398369.05
79.	368362.67	1398735.05
80.	368437.03	1399171.64
81.	368376.89	1399196.48
82.	368097.94	1399272.52
83.	368094.28	1399270.93
84.	368076.48	1399273.08
85.	368073.20	1399272.26
86.	368041.89	1399274.23
87.	367991.70	1399215.18
88.	367964.43	1399190.33
89.	367963.82	1399053.98
90.	367842.62	1399057.74

91.	367757.95	1398921.97
92.	367725.82	1398803.67
93.	367699.24	1398664.85
94.	367589.43	1398493.29
95.	367452.63	1398315.94
96.	367410.62	1398344.68
97.	367380.37	1398310.95
98.	367415.57	1398279.39
99.	367334.67	1398212.67
100.	367321.10	1398205.84
101.	367147.07	1398047.16
102.	367159.24	1398008.91
103.	367168.65	1397980.78
104.	367169.25	1397978.84
105.	367172.89	1397979.94
106.	367178.60	1397961.56
107.	367190.24	1397965.10
108.	367196.83	1397951.69
109.	367207.40	1397920.83
110.	367213.82	1397920.35
111.	367217.12	1397919.53
112.	367236.77	1397925.22
113.	367245.92	1397927.86
114.	367258.54	1397930.44
115.	367263.27	1397931.35
116.	367266.37	1397930.64
117.	367272.90	1397931.27
118.	367276.67	1397932.35
119.	367277.39	1397932.41
120.	367277.67	1397932.65
121.	367279.02	1397933.04
122.	367284.77	1397934.84
123.	367287.61	1397936.19
124.	367293.47	1397937.20
125.	367294.44	1397933.28
126.	367310.09	1397937.15
127.	367322.83	1397946.90
128.	367329.93	1397950.33
129.	367337.03	1397952.88
130.	367344.42	1397957.11
131.	367359.89	1397962.12
132.	367360.71	1397962.10
133.	367422.26	1397978.53
134.	367514.59	1398008.43

135.	367527.52	1398015.21
136.	367550.39	1398029.68
137.	367582.46	1398049.62
138.	367587.89	1398053.01
139.	367597.11	1398060.77
140.	367599.54	1398062.89
141.	367604.08	1398066.92
142.	367614.62	1398076.35
143.	367621.41	1398074.79

**IV. ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ФОРТ №7», «УКРЕПЛЕНИЕ «ЛИТЕР-3» БЫВШЕЙ
ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»**

4.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2).

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) описана 19 точками.

Точка 1 - в 87.5 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 182.

Точка 2 - в 49.5 метра к западу-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 3 - в 34.7 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 4 - в 56.4 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 5 - в 78.9 метра к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 6 - в 96.3 метра к востоку-северо-востоку от восточного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 7 - в 89.5 метра к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу ул. 2-я Водопроводная, д. 2.

Точка 8 - в 117.8 метра к востоку от восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 182.

Точка 9 - в 99.7 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 10 - в 82.5 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 11 - в 73.4 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 101.

Точка 12 - в 41.5 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 97.

Точка 13 - в 72.4 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д.97.

Точка 14 - в 111 метрах к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 97.

Точка 15 - в 96.8 метра к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 182.

Точка 16 - в 71.2 метра к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 182.

Точка 17 - в 36.2 метра к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 182.

Точка 18 - в 11.2 метра к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 182.

Точка 19 - в 7.6 метра к западу от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 182.

4.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	367959.31	1398067.67
2.	368148.99	1398179.25
3.	368203.04	1398237.31

4.	368218.29	1398256.34
5.	368231.06	1398277.17
6.	368189.91	1398328.43
7.	368115.92	1398309.68
8.	367881.12	1398251.63
9.	367796.59	1398263.81
10.	367788.85	1398279.63
11.	367784.93	1398288.27
12.	367734.89	1398274.44
13.	367753.07	1398248.47
14.	367775.42	1398215.70
15.	367822.48	1398206.11
16.	367833.46	1398182.97
17.	367848.39	1398151.32
18.	367859.08	1398128.62
19.	367862.94	1398110.21

**V. ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ № 12»,
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ
ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА ВДОВСТВУЮЩЕЙ
ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ФЕДОРОВНЫ
СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»**

5.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН-3, ОКН-4 (ЗР-3).

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН-3, ОКН-4 (ЗР-3) описана 7 точками.

Точка 1 - в 66.8 метра к западу-северо-западу от северо-западного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 150.

Точка 2 - в 89.2 метра к северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 1 в.

Точка 3 - в 20.7 метра к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д.1 в.

Точка 4 - в 48.5 метра к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 1 в.

Точка 5 - в 77.1 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 1 в.

Точка 6 - в 68.6 метра к северо-востоку от северо-западного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 150.

Точка 7 - в 30.9 метра к северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 150.

5.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН-3, ОКН-4 (ЗР-3).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	366992.81	1397753.96
2.	367187.41	1397797.75
3.	367132.03	1397859.12
4.	367127.33	1397895.62
5.	367127.86	1397924.76
6.	367029.39	1397852.77
7.	366989.55	1397854.03

**VI. ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ № 12»,
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ
ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА ВДОВСТВУЮЩЕЙ
ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ФЕДОРОВНЫ
СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»**

6.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-4).

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-4) описана 15 точками.

Точка 1 - в 89.2 метра к северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 1 в.

Точка 2 - в 126 метрах к северо-северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д.1 в.

Точка 3 - в 55.8 метра к западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 4 - в 23.8 метра к западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Лесная, д.12 а.

Точка 5 - на северном углу здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 10.

Точка 6 - на западном углу здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 10.

Точка 7 - в 22.9 метра к югу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12а, на южной стене здания по адресу ул. Лесная, д. 12 стр. 10.

Точка 8 - в 26.7 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 9 - в 39.2 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 12 а.

Точка 10 - в 45.7 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, 12а.

Точка 11 - в 52.1 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу ул. Лесная, 12а.

Точка 12 - в 94.8 метра востоку-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 1 в.

Точка 13 - в 77.1 метра к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 1 в.

Точка 14 - в 48.5 метра к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 1 в.

Точка 15 - в 20.7 метра к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, д. 1 в.

6.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-4).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	367187.41	1397797.75
2.	367233.83	1397808.21
3.	367207.40	1397920.83
4.	367196.83	1397951.69
5.	367190.24	1397965.10
6.	367178.60	1397961.56
7.	367172.89	1397979.94
8.	367169.25	1397978.84
9.	367157.65	1397974.22
10.	367152.35	1397969.88
11.	367150.10	1397960.32
12.	367144.18	1397936.69
13.	367127.86	1397924.76
14.	367127.33	1397895.62
15.	367132.03	1397859.12

**VII. ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ № 12»,
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ
ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА ВДОВСТВУЮЩЕЙ
ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ФЕДОРОВНЫ
СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) состоит из двух участков: Участок 1, Участок 2.

7.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) Участка 1.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) Участка 1 описаны 9 точками.

Точка 1 - в 42.3 метра к северу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 148 стр.4.

Точка 2 - в 72.8 метра юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д. 152.

Точка 3 - в 57.4 метра юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д. 152.

Точка 4 - в 55.8 метра юго-востоку от южного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д. 152.

Точка 5 - в 82.4 метра к югу от восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д. 152.

Точка 6 - в 73.6 метра к северо-востоку от восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д. 152.

Точка 7 - в 156 метрах к востоку от восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 152.

Точка 8 - в 127 метрах к юго-востоку от восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостоку, д. 152.

Точка 9 - в 63.8 метра к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 148 стр.4.

7.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) Участка 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	366895.39	1398081.38
2.	366934.78	1398087.69
3.	366958.45	1398095.31
4.	366970.57	1398103.00
5.	366987.48	1398130.06
6.	367092.98	1398198.99
7.	367048.75	1398284.09
8.	366997.02	1398233.81
9.	366865.79	1398147.48

7.3. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) Участка 2.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) Участка 2 описан 10 точками.

Точка 1 - в 58.2 метра к западу-юго-западу от западного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 146.

Точка 2 - в 60.0 метра к северо-западу от западного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 146.

Точка 3 - в 34.9 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 146.

Точка 4 - в 47.7 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 146, на углу капитального строения.

Точка 5 - в 115.2 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 148 стр.4, на углу капитального строения.

Точка 6 - в 85.3 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 148 стр.4, на углу некапитального строения.

Точка 7 - в 59.1 метра к северо-западу от северного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 148 стр.4.

Точка 8 - в 53.0 метра к северу от северо-западного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 148.

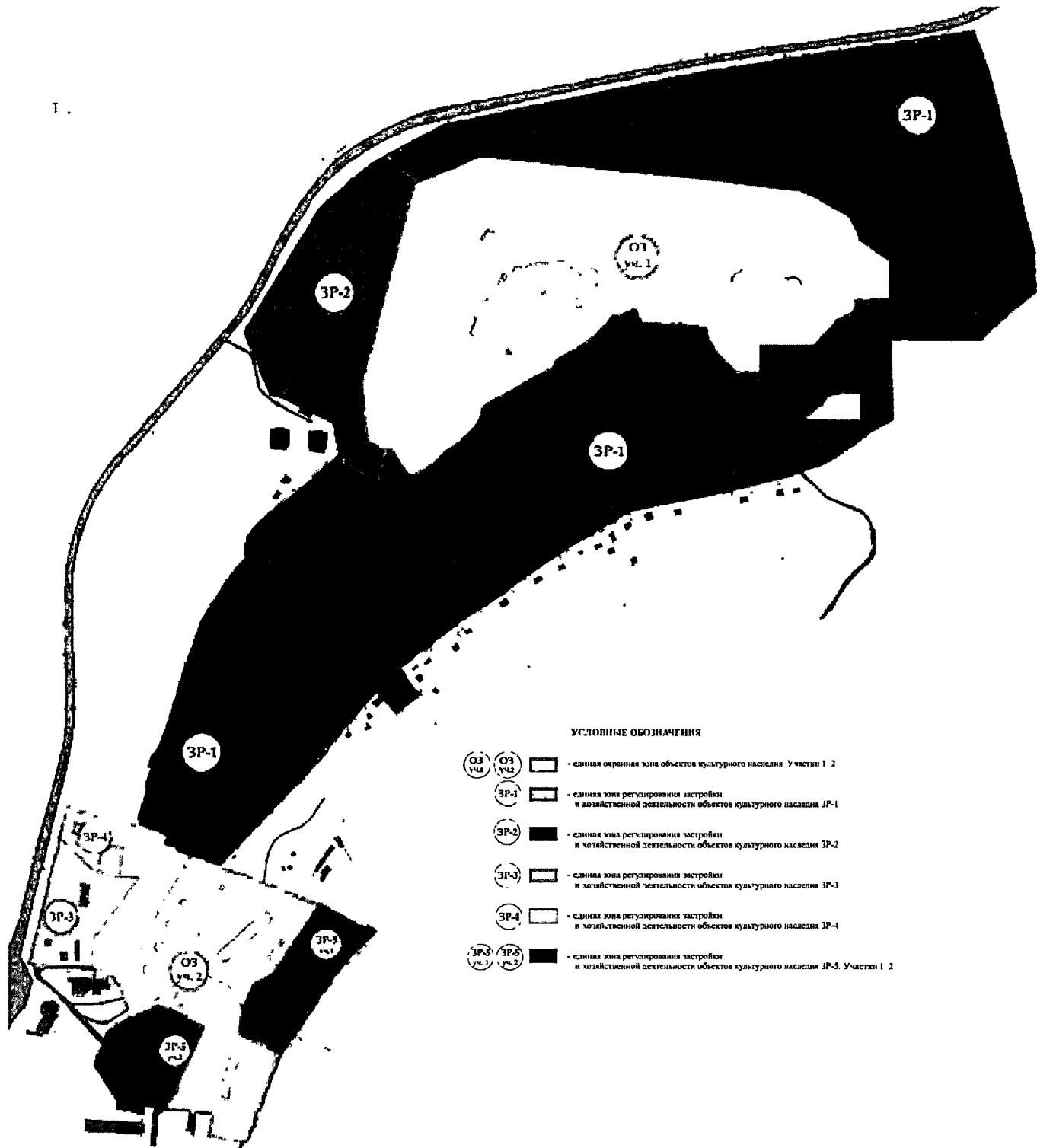
Точка 9 - в 70.4 метра к юго-востоку от западного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 146.

Точка 10 - в 62.0 метра к югу от западного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, д. 146.

7.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) Участка 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	366840.96	1397856.71
2.	366893.21	1397877.86
3.	366915.01	1397911.03
4.	366933.38	1397956.00
5.	366926.39	1397973.18
6.	366913.83	1398001.81
7.	366902.31	1398027.61
8.	366774.02	1397970.72
9.	366779.76	1397939.02
10.	366786.53	1397896.75

**VIII. ОБЩАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ФОРТ №7»,
«УКРЕПЛЕНИЕ «ЛИТЕР-3» БЫВШЕЙ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ
КРЕПОСТИ», «ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ № 12», ВЫЯВЛЕННОГО
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ ИМПЕРАТОРСКОГО
ВЕЛИЧЕСТВА ВДОВСТВУЮЩЕЙ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ
ФЕДОРОВНЫ СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 07 сентября 2017 года № 370-па

РЕЖИМЫ

**использования земель и градостроительные регламенты
в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Форт №7»,
«Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости»,
«Пороховой погреб № 12», выявленного объекта
культурного наследия регионального значения
«Конюшня 11-го Её Императорского Величества
Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны
Сибирского стрелкового полка»**

1. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ФОРТ №7», «УКРЕПЛЕНИЕ «ЛИТЕР-3» БЫВШЕЙ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»

1.1. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Форт №7», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная, высота 162,3, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 1), «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная, высота 169,6, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 2) сохраняются:

планировочное положение зеленых насаждений;
исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт;
основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 1, ОКН 2 и ландшафта их территорий;
визуальные связи ОКН 1, ОКН 2 с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваторией залива,

фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города;

основные трассы их восприятия.

1.2. В границах единой охранной зоны ОКН 1, ОКН 2 запрещается:

строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка дорог;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора;

размещение автостоянок;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 1, ОКН 2;

земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешённых настоящим режимом;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и земельных участков в границах территорий ОКН 1, ОКН 2;

огораживание земельных участков глухими заборами;

производство работ, вызывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 1, ОКН 2, производство взрывных работ;

формирование новых земельных участков при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. В границах единой охранной зоны ОКН 1, ОКН 2 по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

благоустройство и озеленение территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 1, ОКН 2;

установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;

размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра, относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и их земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны, а также к носителям информации об ОКН 1, ОКН 2;

создание автопарковок для посетителей ОКН 1, ОКН 2, юридических и физических лиц, использующих земельные участки в границах территории охранной зоны;

рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;

устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;

устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 1, ОКН 2, юридических и физических лиц, использующих земельные участки в границах территории данной охранной зоны;

размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в плане не более 5,0 метра х 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 1, ОКН 2, не нарушающих обзор ОКН 1, ОКН 2 с основных направлений;

использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, натурального камня серо-

зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 1, ОКН 2.

II. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ № 12», ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА ВДОВСТВУЮЩЕЙ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ФЕДОРОВНЫ СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»

2.1. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Пороховой погреб №12», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная, у пересечения с проспектом 100-лет Владивостоку, высота 85,7, юго-восточный склон высоты в районе отметок 53,7-53,4-54,3-54,1 (далее - ОКН 3), выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 152 (далее - ОКН 4), сохраняются:

историческая планировочная структура (крепостные дороги);

планировочное положение зеленых насаждений;

исторический антропогенный ландшафт;

основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 3, ОКН 4 и его исторической среды;

визуальные связи территорий ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, панорамой города; историческая застройка.

2.2. В границах единой охранной зоны ОКН 3, ОКН 4 запрещается:

строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка дорог;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора;

размещение автостоянок;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 3, ОКН 4;

земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешённых настоящим режимом;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и земельных участков в границах территорий ОКН 3, ОКН 4;

огораживание земельных участков глухими заборами;

производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 3, ОКН 4, производство взрывных работ;

формирование новых земельных участков при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. В границах единой охранной зоны ОКН 3, ОКН 4 по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

благоустройство и озеленение территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 3, ОКН 4;

установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;

размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра, относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и их земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны, а также к носителям информации об объектах культурного наследия;

создание автопарковок для посетителей ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих земельные участки в границах данной охранной зоны;

рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;

устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;

устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих существующие земельные участки;

размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в плане не более 5,0 метра х 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 3, ОКН 4, не нарушающих обзор ОКН 3, ОКН 4 с основных направлений;

использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, натурального камня серо-

зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 3, ОКН 4.

**III. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ
ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ФОРТ №7», «УКРЕПЛЕНИЕ «ЛИТЕР-3»
БЫВШЕЙ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ», «ПОРОХОВОЙ
ПОГРЕБ № 12», ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА
ВДОВСТВУЮЩЕЙ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ФЕДОРОВНЫ
СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»**

3.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) сохраняются:

- историческая планировочная структура (крепостные дороги);
- визуальное восприятие ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных планировочных направлений;
- визуальные связи между ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4;
- визуальные связи ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопок, акваторией залива;
- места видовых раскрытий и условия восприятия панорам;
- ценная историческая застройка.

3.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) запрещается:

- строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 в их исторической среде с основных

видовых точек, с основных планировочных направлений, а также восприятие панорам с территорий ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4;

использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории);

установка глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию сооружений ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных точек и трасс восприятия, а также планировочных направлений;

размещение открытых автостоянок.

3.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 12 метров от уровня земли, длиной в плане не более 15 метров;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму;

прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом;

реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму;

благоустройство территории;

размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра x 2,0 метра;

снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение автопарковок;

использование при создании капитальных и временных построек, павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм отделочных материалов, соответствующих по фактуре и цвету традиционным: красному кирпичу, естественному камню серо-зеленоватых оттенков, штукатурке серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;

прокладка подземных инженерных сетей;

прокладка линий электропередач с высотой опор не более 15 метров.

IV. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ФОРТ №7», «УКРЕПЛЕНИЕ «ЛИТЕР-3» БЫВШЕЙ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»

4.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) сохраняются:

визуальные связи ОКН 1, ОКН 2 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопкок, акваторией залива;

места видовых раскрытий и условия восприятия панорам с основных точек восприятия на территории ОКН 1, ОКН 2.

4.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) запрещается:

строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия панорам с основных видовых точек на территории ОКН 1, ОКН 2;

использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории).

4.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 22 метров от уровня земли, длиной в плане не более 30 метров;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму;

прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом;

реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму;

благоустройство территории;

размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра;

снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение автопарковок;

прокладка подземных и надземных инженерных сетей.

**V. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ
ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ № 12», ВЫЯВЛЕННОГО
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ЖОЮШНЯ 11-ГО ЕЁ ИМПЕРАТОРСКОГО
ВЕЛИЧЕСТВА ВДОВСТВУЮЩЕЙ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ
ФЕДОРОВНЫ СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»**

5.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-3) сохраняются:

визуальное восприятие ОКН 3, ОКН 4 с основных планировочных направлений;

визуальные связи территории ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопкок, акваторией залива.

5.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-3) запрещается:

строительство зданий, ухудшающих визуальное восприятия ОКН 3, ОКН 4 с основных видовых точек;

использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории);

производство работ, оказывающих динамическое воздействие на сооружения ОКН, производство взрывных работ.

5.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-3), по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края, разрешается:

строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 82 метров в абсолютных отметках;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму;

прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом;

реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму;

благоустройство территории;

размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра;

снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение автопарковок;

прокладка подземных инженерных сетей;

прокладка линий электропередач с высотой опор не более 82 метров в абсолютных отметках.

**VI. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЕДИНОЙ
ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ № 12», ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА
ВДОВСТВУЮЩЕЙ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ФЕДОРОВНЫ
СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»**

6.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-4) сохраняется визуальное восприятие ОКН 3, ОКН 4 с основных точек восприятия и планировочных направлений.

6.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-4) запрещается:

строительство зданий, ухудшающих визуальное восприятие ОКН 3, ОКН 4 с основных видовых точек;

использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия градостроительной документацией (документацией территориального планирования, документации по планировке территории);

производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 3, ОКН 4, производство взрывных работ;

размещение открытых автостоянок.

6.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-4) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 89 метров в абсолютных отметках;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму;

прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом;

реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму;

благоустройство территории;

размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра;

снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение автопарковок;
прокладка подземных инженерных сетей;
прокладка линий электропередач с высотой опор не более 89 метров в абсолютных отметках.

**VII. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ
ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ № 12», ВЫЯВЛЕННОГО
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «КОНЮШНЯ 11-ГО ЕЁ ИМПЕРАТОРСКОГО
ВЕЛИЧЕСТВА ВДОВСТВУЮЩЕЙ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ
ФЕДОРОВНЫ СИБИРСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА»**

7.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) сохраняются:

историческая планировочная структура;
визуальное восприятие объектов культурного наследия с основных планировочных направлений;
визуальные связи между объектами культурного наследия;
визуальные связи объектов культурного наследия с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопок.

7.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) запрещается:

строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных видовых точек, с основных планировочных направлений, а также восприятие панорам с территорий ОКН 3, ОКН 4;

использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории);

установка глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию сооружений ОКН с основных точек и трасс восприятия, а также планировочных направлений;

производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН, производство взрывных работ;

размещение открытых автостоянок.

7.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-5) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 12 метров от уровня земли, длиной в плане не более 15 метров, с отступами друг от друга не менее 15 метров;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму;

прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом;

реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму;

благоустройство территории;

размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра;

снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение автопарковок;

использование при создании капитальных и временных построек, павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм отделочных материалов, соответствующих по фактуре и цвету традиционным: красному

кирпичу, естественному камню серо-зеленоватых оттенков, штукатурке серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;

прокладка подземных инженерных сетей;

прокладка линий электропередач с высотой опор не более 10 метров.
