



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2017 года

г. Владивосток

№ 461-па

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27;

режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 16 ноября 2017 года № 461-па

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года
проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного
штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова»,
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27**

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ, В КОТОРОМ В НАЧАЛЕ 1920 ГОДА ПРОХОДИЛИ КОНСПИРАТИВНЫЕ ЗАСЕДАНИЯ ОБЛАСТНОГО ВОЕННО-РЕВОЛЮЦИОННОГО ШТАБА ПО ПОДГОТОВКЕ ВОССТАНИЯ ПРОТИВ ДИКТАТУРЫ РОЗАНОВА»

1.1. Описание границы охранной зоны (далее - ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27 (далее - Памятник).

Граница ОЗ Памятника описана 6 точками.

Точка 1 – в 24 метрах северо-западнее северного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Точка 2 – в 29 метрах северо-восточнее восточного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Граница между точками 2-3-4-5 проходит по левой границе проезжей части ул. Гоголя, относительно направления на северо-восток.

Точка 5 – в 30 метрах юго-западнее южного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Точка 6 – в 31 метре западнее южного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	360381,70	1396451,54
2.	360357,68	1396495,14
3.	360344,82	1396485,45
4.	360331,41	1396467,39
5.	360314,14	1396436,13
6.	360331,84	1396424,74

**II. ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ,
В КОТОРОМ В НАЧАЛЕ 1920 ГОДА ПРОХОДИЛИ
КОНСПИРАТИВНЫЕ ЗАСЕДАНИЯ ОБЛАСТНОГО
ВОЕННО-РЕВОЛЮЦИОННОГО ШТАБА ПО
ПОДГОТОВКЕ ВОССТАНИЯ ПРОТИВ
ДИКТАТУРЫ РОЗАНОВА»**

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены двумя участками (далее - ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2)

2.1. Описание границы ЗРЗ 1 Памятника.

Граница ЗРЗ 1 Памятника описана 8 точками.

Точка 1 – в 63 метрах севернее северного угла здания по ул. Гоголя, 27, на верхней границе откоса.

Граница между точками 2-3 проходит по подпорной стенке севернее здания по ул. Гоголя, д. 27.

Точка 4 – на границе проезжей части ул. Гоголя, в 75 метрах северо-восточнее восточного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Граница между точками 4-5 проходит по левой границе проезжей части ул. Гоголя, относительно направления на северо-восток.

Точка 5 – в 29 метрах северо-восточнее восточного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Точка 6 – в 24 метрах северо-западнее северного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Точка 7 – в 36 метрах северо-западнее северного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Граница между точками 7- 8 - 1 проходит по верхней границе откоса, севернее здания по ул. Гоголя, д. 27.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ 1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	360424,26	1396462,22
2.	360423,06	1396469,91
3.	360407,75	1396514,92
4.	360404,36	1396523,62
5.	360357,68	1396495,14
6.	360381,70	1396451,54
7.	360388,41	1396437,88
8.	360409,93	1396450,49

2.3. Описание границы ЗРЗ 2 Памятника.

Граница ЗРЗ 2 Памятника описана 8 точками.

Точка 1 – в 36 метрах северо-западнее северного угла здания по ул. Гоголя, д. 27, на верхней границе откоса.

Точка 2 – в 24 метрах северо-западнее северного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Точка 3 – в 31 метре западнее южного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Точка 4 – в 30 метрах юго-западнее южного угла здания по ул. Гоголя, д. 27, на левой границе проезжей части ул. Гоголя, относительно направления на северо-восток.

Точка 5 – в 53 метрах юго-западнее южного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Точка 6 – в 51 метре западнее южного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

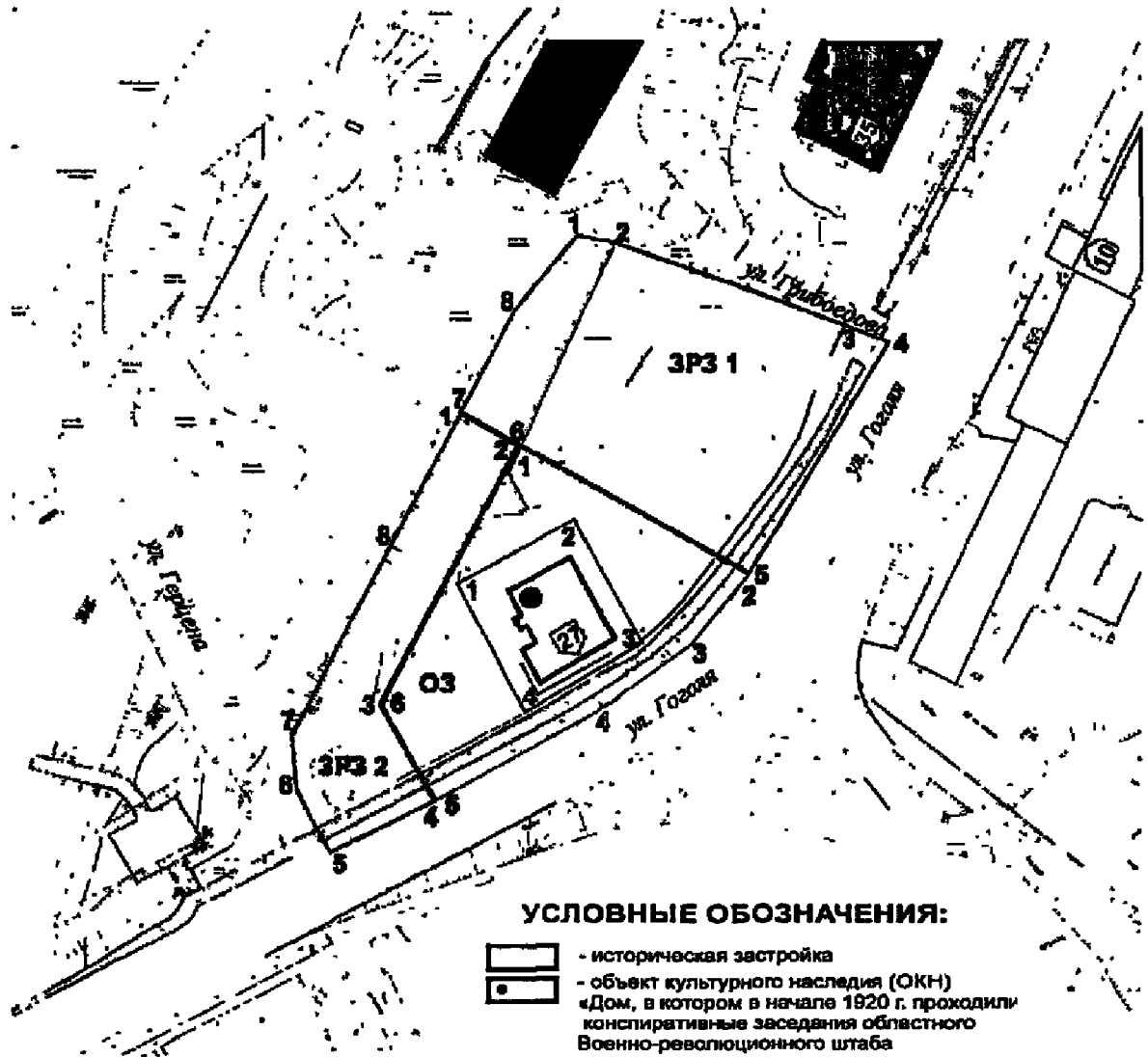
Точка 7 – в 49 метрах западнее южного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Граница между точками 7-8-1 проходит по верхней границе откоса северо-западнее здания по ул. Гоголя, д. 27.

2.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ 2 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	360388,41	1396437,88
2.	360381,70	1396451,54
3.	360331,84	1396424,74
4.	360314,14	1396436,13
5.	360302,99	1396415,29
6.	360315,97	1396408,02
7.	360324,48	1396406,13
8.	360363,17	1396426,75

III. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ, В КОТОРОМ В НАЧАЛЕ 1920 ГОДА ПРОХОДИЛИ КОНСПИРАТИВНЫЕ ЗАСЕДАНИЯ ОБЛАСТНОГО ВОЕННО-РЕВОЛЮЦИОННОГО ШТАБА ПО ПОДГОТОВКЕ ВОССТАНИЯ ПРОТИВ ДИКТАТУРЫ РОЗАНОВА»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- историческая застройка
- объект культурного наследия (ОКН)
«Дом, в котором в начале 1920 г. проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова»

ЗАСТРОЙКА

Высота здания:

- до 6 м
- от 6 до 11 м
- от 11 до 22 м
- от 22
- диссонирующая застройка.

- нумерация домов

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- транспортная
- пешеходная

Границы территорий:

- граница территории объекта культурного наследия
- граница охранной зоны ОКН и точка ее поворота
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 16 ноября 2017 года № 461-па

РЕЖИМЫ

**использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом, в котором
в начале 1920 года проходили конспиративные
заседания областного Военно-революционного
штаба по подготовке восстания против
диктатуры Розанова», расположенного
по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27**

1. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ, В КОТОРОМ В НАЧАЛЕ 1920 ГОДА ПРОХОДИЛИ КОНСПИРАТИВНЫЕ ЗАСЕДАНИЯ ОБЛАСТНОГО ВОЕННО-РЕВОЛЮЦИОННОГО ШТАБА ПО ПОДГОТОВКЕ ВОССТАНИЯ ПРОТИВ ДИКТАТУРЫ РОЗАНОВА»

1.1. В границах охранной зоны (далее - ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27 (далее - Памятник) сохраняются:

историческая планировочная структура (улица Гоголя в границах красных линий);

основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории.

1.2. В границах ОЗ Памятника запрещается:

строительство, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории.

1.3. В границах ОЗ Памятника по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников, ограждение территории, отвечающее характеристикам элементов исторической среды).

**II. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ
ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ДОМ, В КОТОРОМ В НАЧАЛЕ 1920 ГОДА ПРОХОДИЛИ
КОНСПИРАТИВНЫЕ ЗАСЕДАНИЯ ОБЛАСТНОГО ВОЕННО-
РЕВОЛЮЦИОННОГО ШТАБА ПО ПОДГОТОВКЕ
ВОССТАНИЯ ПРОТИВ ДИКТАТУРЫ РОЗАНОВА»**

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены двумя участками (далее - ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2).

2.1. В границах ЗРЗ 1 Памятника запрещается:

строительство вышек связи, размещение антенн;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2,0 кв. м.

2.2. В границах ЗРЗ 1 Памятника разрешается строительство новых зданий высотой не более 20 метров от уровня земли спланированной площадки у здания по ул. Гоголя, д. 27 (абсолютная отметка верха здания – 97,0 метра), без ограничений по форме кровли, материалу кровли и стен.

2.3. В границах ЗРЗ 2 Памятника запрещается:

строительство вышек связи, размещение антенн;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2,0 кв. м.

2.4. В границах ЗРЗ 2 Памятника разрешается строительство новых зданий высотой не более 8 метров от уровня земли спланированной площадки у здания по ул. Гоголя, д. 27 (абсолютная отметка верха здания - 93,0 метра) при условии использования материалов для отделки стен – камень, кирпич, дерево, штукатурка с последующей окраской в теплые тона.
