



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

2 июня 2016 года

г. Владивосток

№ 89

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Генеральный план и в Правила землепользования  
и застройки Романовского сельского поселения  
Шкотовского муниципального района Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании положения о департаменте градостроительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 6 августа 2007 года № 196-па «О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края, и об утверждении положения о департаменте градостроительства Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 9 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края»

1. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденный решением муниципального комитета Романовского сельского поселения от 5 июня 2014 года № 230 «Об

утверждении Генерального плана Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

2. Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Романовского сельского поселения от 5 июня 2014 года № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3.2. Порядок направления в единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3.3. Градостроительное зонирование осуществляется в один этап применительно ко всей территории Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.

4. Признать утратившим силу распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 31 марта 2016 года № 44 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения

строительного комплекса для размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования.

5.2. Не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края:

1) в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента



Е.А. Добрынин

**Порядок и сроки**  
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения  
Шкотовского муниципального района Приморского края

1. Первый этап – подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – проект внесения изменений в ПЗиЗ), его проверка, доработка проекта внесения изменений в ПЗиЗ в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициирование проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ, - до 20 декабря 2016 года.

2. Второй этап – организация и проведение уполномоченным органом местного самоуправления Шкотовского муниципального района публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артёмовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па, - декабрь 2016 года – февраль 2017 года.

3. Третий этап - корректировка проекта внесения изменений в ПЗиЗ по результатам публичных слушаний - март 2017 года.

4. Четвертый этап - направление проекта внесения изменений в ПЗиЗ на рассмотрение и утверждение в департамент градостроительства Приморского края – март 2017 года.

### Порядок

направления в единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

1. С момента официального опубликования и размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края до окончания проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – единая комиссия) (почтовый адрес единой комиссии: 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская 11, 11 этаж; адрес электронной почты единой комиссии - E-mail: [erzz.pk@gmail.com](mailto:erzz.pk@gmail.com).) или в департамент градостроительства Приморского края (далее – департамент) (почтовый адрес департамента: 690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22; адрес электронной почты департамента - E-mail: [archkom@primorsky.ru](mailto:archkom@primorsky.ru)).

2. Предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края направлять в соответствии с требованиями, установленными в разделе IV Положения о единой комиссии, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 9 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края».