



**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

03 октября 2016 г.

г. Владивосток

№ 177

**О внесении изменений в приказ департамента земельных
и имущественных отношений Приморского края
от 23 марта 2015 года № 87**

В соответствии с постановлениями Администрации Приморского края от 05 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», от 05 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края», в целях приведения нормативных правовых актов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в соответствие с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 23 марта 2015 года № 87 «Об утверждении административного регламента департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставление государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в ведении или в собственности или Приморского края, на кадастровом плане территории», следующие изменения:

1.1. В абзаце 3 пункта 7 административного регламента:

слова «в срок не более чем тридцать дней» заменить словами «не более двух месяцев»;

слова «в п.8 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «п.16 ст. 11.10, пп.5-9, 13-19 п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации»

1.2. Приложение № 1 читать в новой редакции (прилагается).

1.3. В пункте 9.1.1. слова «- кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;» исключить.

1.4. Пункт 9 административного регламента дополнить подпунктом 9.1.2 следующего содержания:

«9.1.2. Для принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, на кадастровом плане территории необходимы путем проведения торгов следующие документы:

1) заявление (приложение N 1) может быть доставлено непосредственно заявителем (его представителем) либо по почте в письменной форме, а также в форме электронного документа, либо через МФЦ, в котором указывается:

- наименование органа, в который направляется заявление;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
- цель использования земельного участка;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории прилагаются следующие документы:

- подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, когда в соответствии с Законом схема готовится заявителем) либо обзорная схема месторасположения земельного участка;

- Заявитель вправе представить самостоятельно документы, которые в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" запрашиваются уполномоченным органом:

- кадастровый план территории;
- выписку из ЕГРП;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) - для юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) - для индивидуальных предпринимателей.».

1.5. В пункте 15 раздела II административного регламента:

слова «отводятся места, оборудованные» заменить словами «отводится зал, оборудованный»;

слова «места для информирования» заменить словами «зал для информирования».

1.6. В пункте 17.3 слова

«решение о предоставлении земельного участка»;

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

подписание со стороны уполномоченного органа договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, соглашения о перераспределении.» заменить словами «решение об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории».

2. Отделу по организации торгов и учету расходов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края обеспечить опубликование настоящего приказа на официальной странице департамента в сети Интернет, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края»: <http://gosuslugi.primorsky.ru>.

3. Общему отделу департамента земельных и имущественных отношений ~~Приморского края обеспечить направление копии настоящего приказа:~~

3.1. В течение семи дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

3.2. В течение десяти дней со дня его принятия в прокуратуру Приморского края.

Директор департамента



Н.С. Соколова

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

		Лист N __	Всего листов __
1. Заявление	2.	2.1. Регистрационный N _____	
		2.2. Количество листов заявления _____	
		2.3. Количество прилагаемых документов _____ в том числе оригиналов __, копий __, количество листов в оригиналах __, копиях __	
		2.4. Подпись _____	
		2.5. Дата " __ " _____ г., время __ ч., __ мин.	
(наименование органа, осуществляющего утверждение схем расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории)			
3.1	Прошу в отношении земельного участка (участков)		
	Кадастровый (условный) номер: (при наличии)		
	Адрес (местоположение):		
	Площадь:		
	Цель использования земельного участка:		
3.2	Подготовить и предоставить утвержденную схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории <*>		
3.3	Рассмотреть подготовленную схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории и предоставить решение об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, <*>		
	подтверждаю свое согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отличного от предоставленного мной на рассмотрение <*>		
4	Способ представления заявления и иных необходимых документов:		
	Лично	Почтовым отправлением	В форме электронных документов (электронных образов документов)
5	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении рассмотрения заявления, сообщения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка):		
	Лично		
	Почтовым отправлением по адресу:		

	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов			
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:			
	Также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, сообщения об отказе)			
6	Расписку в получении документов прошу:			
	Выдать лично	Расписка получена: _____ (подпись заявителя)		
	Направить почтовым отправлением по адресу:			
	Не направлять			
7	Заявитель:			
	Физическое лицо, в интересах которого утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории _____			
	Представитель физического лица, в интересах которого утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории _____			
		физическое лицо:		
		фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):
				СНИЛС:
		документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:
				номер:
			дата выдачи:	кем выдан:
			" ____ " ____ г.	
		Почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			

юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:		
полное наименование:		
ОГРН:	ИНН:	
страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:
	"__" ____ Г.	
Почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		

8	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.
	Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.
	Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.

9	Примечание:

10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги	
11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны	
12	Подпись _____	Дата _____
	(Подпись) (Инициалы, фамилия)	" __ " _____ г.
	_____	" __ " _____ г.
	(Подпись) (Инициалы, фамилия)	
13	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую:	Дата _____
	_____	" __ " _____ г.
	(Подпись) М.П. (Инициалы, фамилия)	
14	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:	

<*> - заполняется в случае проведения работ по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории уполномоченным органом самостоятельно.

<***> - заполняется в случае подготовки схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории заявителем. Уполномоченный орган организует работы по ее рассмотрению и утверждению.

Напротив нужной строки ставится отметка - V