



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14 апреля 2017 года

г. Владивосток

№ 20

**О внесении изменений в правила землепользования  
и застройки на территории Владивостокского  
городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Приморского края от 06 августа 2007 года № 196-па «О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края, и об утверждении положения о департаменте градостроительства Приморского края», на основании обращений департамента здравоохранения Приморского края от 05 апреля 2017 года № 18-3255, от 07 апреля 2017 года № 18-3315, распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 11 апреля 2017 года № 18 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 12 апреля 2017 года № ЗК/03

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа:

1.1. Изложить подпункт 2 «Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Островные территории» статьи 18 части II «Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа» в следующей редакции (приложение № 1).

1.2. Изложить статью 30 части III «Градостроительные регламенты» в

следующей редакции:

«Статья 30. Зона объектов здравоохранения

1. Зона объектов здравоохранения определена для застройки крупными или территориально емкими оздоровительными объектами здравоохранения, объектами с совмещением функций проживания, лечения и обучения, а также объектами инженерной инфраструктуры, обслуживающими зону.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) Основные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- социальное обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- магазины;
- спорт;
- санаторная деятельность;
- обслуживание автотранспорта;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;

2) Условно разрешенные виды использования:

- обеспечение научной деятельности;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- общественное питание;
- рынки;
- религиозное использование.

3) Вспомогательные виды использования:

- коммунальное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- земельные участки (территории) общего пользования;

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: предельные размеры земельных участков для настоящей зоны не установлены;

2) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков: максимальная площадь участка определяется из расчета 450 кв. м на 1 место;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не установлены, рекомендуемый минимальный отступ - 5 м;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная этажность - 20 этажей; максимальная высота объектов капитального строительства - 80 м;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка для настоящей зоны не установлен;

б) иные показатели: минимальные расстояния между стенами зданий:

для стен без окон - 0 м;

для стен с окнами - 6 м;

минимальное количество парковочных мест на территории земельных участков - в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа».

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований:

2.1. Направить копии настоящего распоряжения:

1) в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

3) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения направить его в виде электронного документа в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. директора департамента



М.С. Веденев

## Часть 2. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа

Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа  
Островные территории

