



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

19 мая 2017 г.

№141

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В РЕЕСТР,
«УКРЕПЛЕНИЕ «ЛИТЕР 3» БЫВШЕЙ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»
(«ПУНКТ ОПОРНЫЙ «ЛИТЕР-3»), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, 13-Й КИЛОМЕТР, К ЮГУ ОТ КЛАДБИЩА**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенного в реестр, «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости» («Пункт опорный «Литер 3»), местонахождение: город Владивосток, 13-й километр, к югу от кладбища (Приморский край, город Владивосток, улица Лесная, высота 169,6, вершина, склоны высоты, согласно приложению № 1 к

настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа:

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока, собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости» («Пункт опорный «Литер 3»), местонахождение: город Владивосток, 13-й километр, к югу от кладбища (Приморский край, город Владивосток, улица Лесная, высота 169,6, вершина, склоны высоты, описывается 11 характерными точками поворота границ:

Характерная (поворотная) точка 1. Находится в 48.5 м. к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 2. Находится в 146 м. к северу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 3. Находится в 224 м. к северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, 55в.

Характерная (поворотная) точка 4. Находится в 191 м. к северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, 55в.

Характерная (поворотная) точка 5. Находится в 49 м. к северо-северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, 55в.

Характерная (поворотная) точка 6. Находится в 36 м. к северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, 55в.

Характерная (поворотная) точка 7. Находится в 21.7 м. к северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, 167.

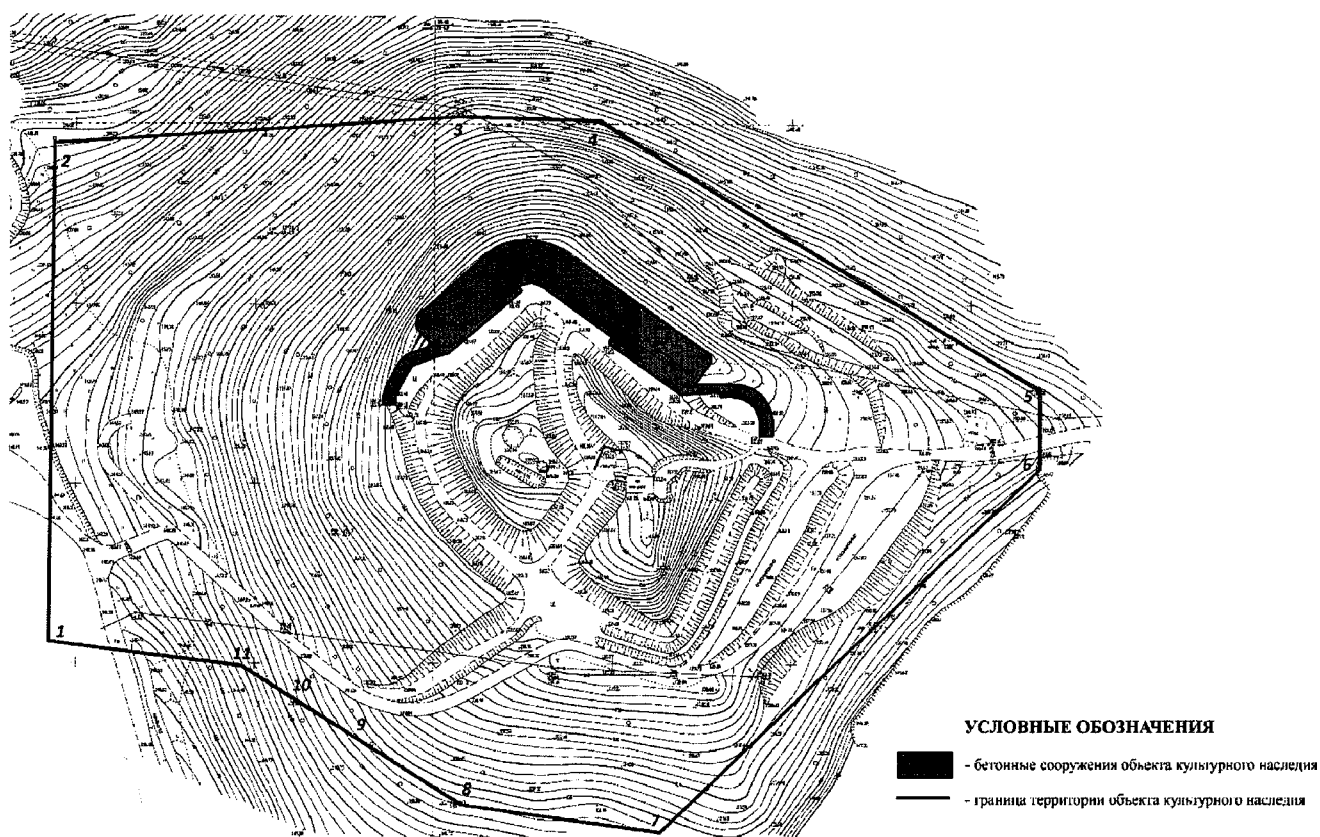
Характерная (поворотная) точка 8. Находится в 49 м. к востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 151.

Характерная (поворотная) точка 9. Находится в 24.3 м. к северо-востоку от восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 151.

Характерная (поворотная) точка 10. Находится в 15 м. к востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 151.

Характерная (поворотная) точка 11. Находится в 8.1 м. к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 151.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Номера точек поворота границ	Координаты характерных (поворотных) точек определены в системе координат СК-25	
	X	Y
1	367984.93	1398717.83
2	368122.83	1398717.22
3	368131.50	1398829.08
4	368131.12	1398868.28
5	368058.19	1398991.53
6	368036.57	1398991.85
7	367934.67	1398888.31
8	367941.38	1398833.18
9	367961.04	1398800.8
10	367970.56	1398785.19
11	367978.96	1398771.34

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии со п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия (Памятника):

Сохраняются:

- сооружения и здания Памятника, земляные сооружения Памятника;
- условия визуального восприятия Памятника;

Запрещается:

- землеустроительные работы, не относящиеся к формированию земельного участка в целях дальнейшего сохранения и использования объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- устройство автостоянок;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объекта культурного наследия;
- строительство инженерных сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- земляные работы, кроме работ, разрешённых настоящим режимом;
- хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие памятника и ландшафта;
- реконструкция существующих объектов, не относящихся к объекту культурного наследия, с увеличением их объема;
- размещение рекламных объектов на ограждениях, подпорных стенах и кровлях;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

Разрешается:

- в границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края:

- работы по сохранению объекта культурного наследия;

- использование территории в единстве с объектом культурного наследия, расположенным на ней;

- земляные работы, необходимые для сохранения и восстановления земляных сооружений памятника, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, ремонта и реконструкции его внешних инженерных сетей с условием восстановления первоначального рельефа;

- размещение некапитальных объектов хозяйственного назначения для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- реконструкция существующих объектов недвижимости и их частей, а также существующих инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия путем уменьшения их несоответствия характеристикам исторической среды объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и другие работы, необходимые для приспособления объекта культурного наследия;

- посадка зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- благоустройство территории;

- установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего архитектурно-художественным характеристикам элементов исторической среды;

- установка металлических решеток ограждения участка.
