



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

15 июня 2017 г.

№ 166

г. Владивосток

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание универсального магазина
«Торгового дома Кунста и Альберса» – ГУМ», расположенного
по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 35**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универсального магазина «Торгового дома Кунста и Альберса» – ГУМ», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 35, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа:

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока, собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 15 июня 2017 г. № 166

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торгового дома Кунста и Альберса»–ГУМ», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 35, описаны десятью характерными точками поворота границ.

Характерная (поворотная) точка 1 находится на северо-западном углу строения 7Б по ул. Светланской, 33-35.

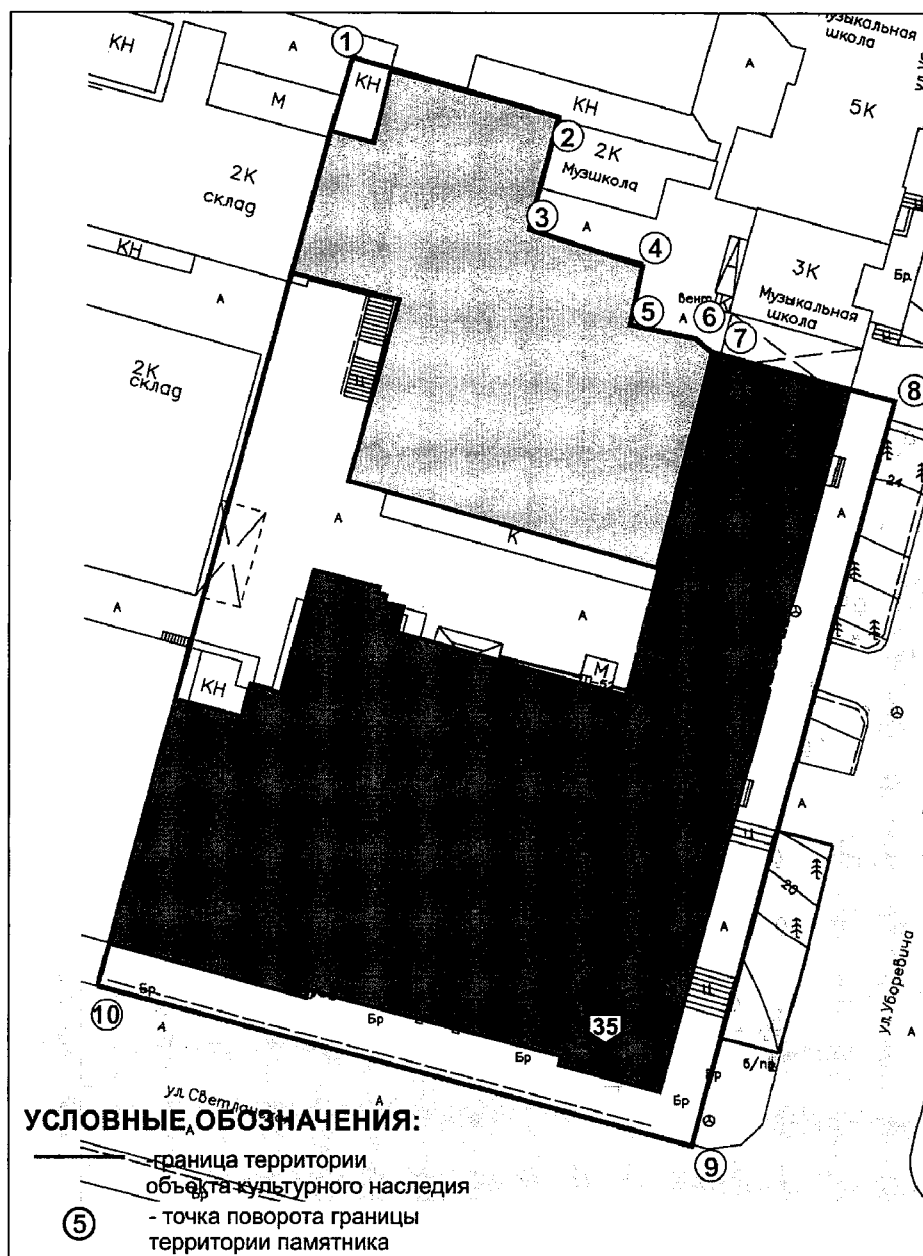
Граница между характерными (поворотными) точками 1-2-3-4-5-6-7-8 проходит по северным фасадам строений 7Б, 5, 5В, 8 по ул. Светланской, 33-35.

Характерная (поворотная) точка 8 находится на продолжении северного фасада строения 8 по ул. Светланской, 33-35, в четырех метрах восточнее его северо-восточного угла.

Характерная (поворотная) точка 9 находится на пересечении линии, проходящей параллельно восточному фасаду здания по ул. Светланской, 33-35, в четырех метрах от него, и линии проходящей параллельно его южному фасаду, в четырех метрах от него.

Характерная (поворотная) точка 10 находится на продолжении восточного фасада строения 2 по ул. Светланской, 33-35, в четырех метрах южнее его.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Номера точек поворота границ	Координаты характерных (поворотных) точек определены в системе координат МСК-25	
	X	Y
1	359767.69	1395224.39
2	359762.39	1395243.14
3	359751.82	1395240.51
4	359749.01	1395251.78
5	359743.40	1395250.24
6	359741.75	1395256.25
7	359739.46	1395258.88
8	359735.36	1395274.86
9	359667.37	1395257.64
10	359681.18	1395202.30

Приложение № 2
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 15 июня 2017 г. № 166

**Режим использования территории
объекта культурного наследия**

1. В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торгового дома Кунста и Альберса» – ГУМ» (далее - Памятник), расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 35 **сохраняется:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника;

исторические элементы благоустройства территории - столбы восточных ворот;

исторически сложившиеся границы земельного участка.

3. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство новых объектов капитального строительства;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на его территории;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для обеспечения использования Памятника и объектов, расположенных на его территории);

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на восточном, южном фасадах и крыше Памятника;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику или наносящая вред Памятнику;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

размещение рекламных объектов, не относящихся к использованию Памятника;

размещение выше нижней отметки окон второго этажа информационных вывесок и обозначений площадью более, чем 0,3 кв.м или вывесок в виде отдельных букв высотой более 0,6 м;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов.

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

снос или реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей, не имеющих историко-культурной ценности, с целью приведения их внешнего облика к историческому облику, отвечающему характеристикам элементов исторической среды;

реконструкция объектов капитального строительства и их частей, не имеющих историко-культурной ценности с увеличением высоты здания до отметки конька кровли здания по ул. Светланской, 35 (кроме строения 5).

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

земляные работы, необходимые для ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и другие работы, необходимые для приспособления Памятника для современного использования;

установка ограждений, не нарушающих визуальное восприятие Памятника.
