



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

16.08.2017

г. Владивосток

№ 209

**Об утверждении границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», режима использования  
земель в границах территории объекта  
культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1. Утвердить:**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», местонахождение: Приморский край, город Владивосток, Партизанский проспект, дом 13-а (согласно приложению № 1);

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (согласно приложению № 2);

**2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление копии настоящего приказа:**

а) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

б) в течение семи дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

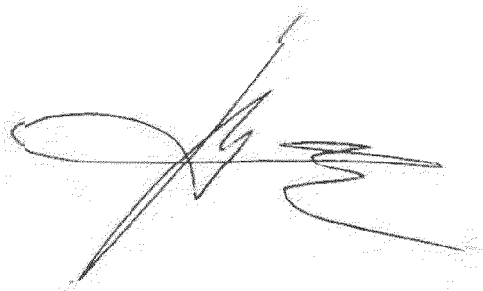
в Законодательное Собрание Приморского края;

в) в течение десяти дней со дня его принятия в прокуратуру Приморского края;

г) в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Приморского края  
от «16» августа 2017 г. № 209

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом», расположенного по адресу: Приморский край,**  
**г. Владивосток, Партизанский проспект дом 13-а**

**I. Описание границ территории**  
**объекта культурного наследия**

Точка 1 – на границе проезда на расстоянии 4,8 м от северо-западного угла жилого дома по Партизанскому проспекту, 13-а. Граница между точками 1-2 проходит вдоль северного фасада здания на удалении 0,8 м, между точками 2 и 3 вдоль восточного фасада на удалении 0,9 м.

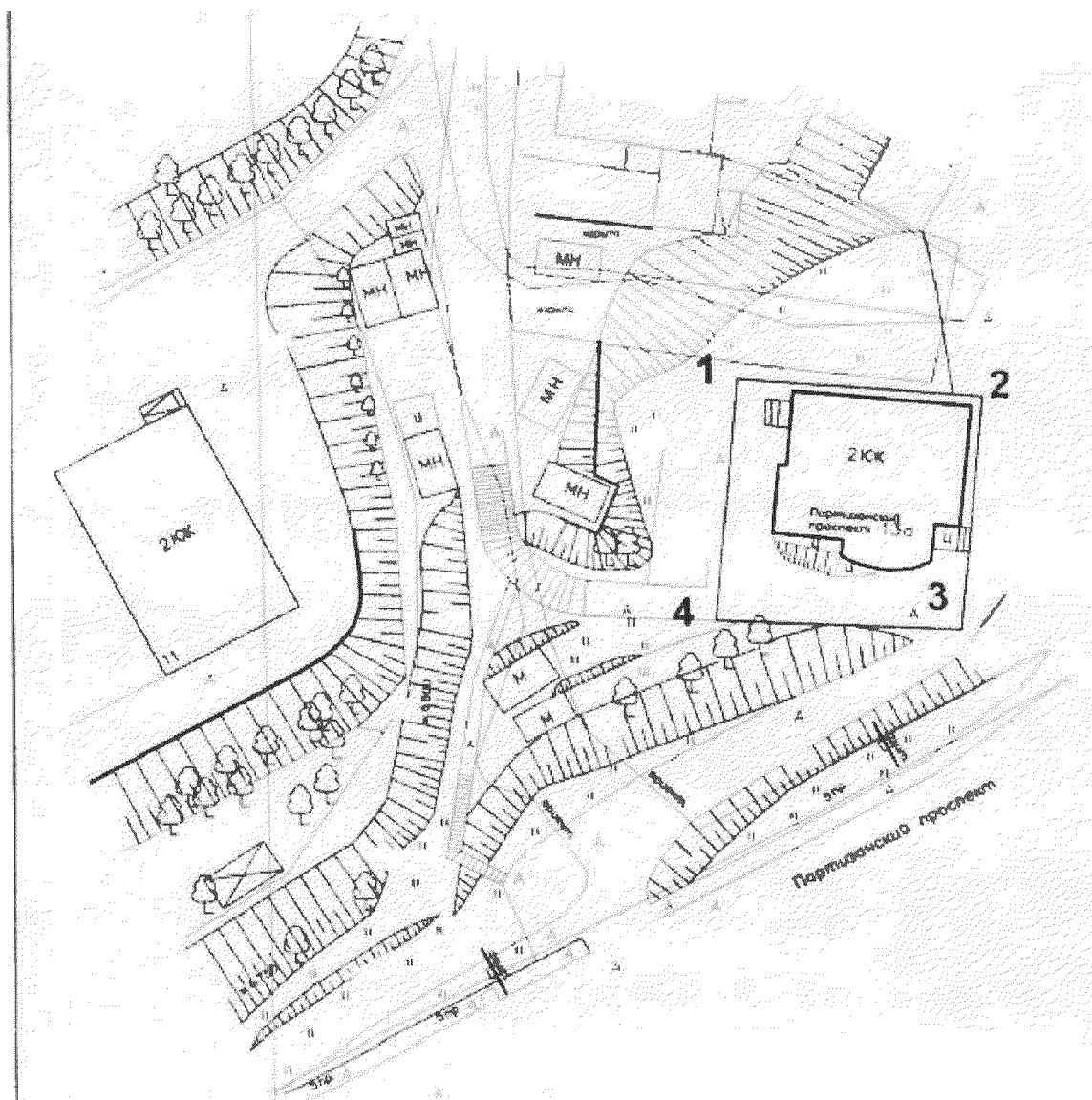
Точка 3 – на расстоянии 6,0 м к югу и 2,5 м к востоку от юго-восточного угла здания по Партизанскому проспекту, 13-а.

Точка 4 – на расстоянии 7,6 м к югу и 4,7 м. к западу от юго-западного угла здания по Партизанскому проспекту, 13-а

**II. Координаты характерных (поворотных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	X	Y
1	360956.09	1396042.71
2	360934.53	1396041.63
3	360934.49	1396019.33
4	360956.67	1396021.25

### III. Схема границ территории объекта культурного наследия



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 2 3 4 поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

**РЕЖИМ**  
**использования земель в границах**  
**территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом»**  
**г. Владивосток, Партизанский проспект, 13-а**

1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, 13-а), **сохраняются:**

- здание Памятника;
- условия визуального восприятия Памятника;

2. В границах территории Памятника **запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;
- строительство новых инженерных сооружений;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;
- земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасадах Памятника;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;
- использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

- хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, препятствующая доступу к Памятнику или наносящая вред Памятнику;

размещение наружной рекламы, за исключением указанной в п. 3.

3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, **разрешается:**

- установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м;

с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам:

- работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление);

- земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

- установка ограждений участка в виде металлических решеток; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

---