



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

21 августа 2017 г.

№ 216

г. Владивосток

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк П.А. Жарикова», Приморский край,
г. Владивосток, ул. Абрекская, д. 14, (ранее ул. Абрековская, д. 14/7,
строение А), входящего в состав памятника истории и культуры
регионального значения «Ансамбль застройки Офицерской слободы
(20 строений)», Приморский край, в границах улиц Светланская,
Абрекская, Карла Либкнехта, Всеволода Сибирцева**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк П.А. Жарикова», Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д. 14 (ранее ул. Абрековская, д. 14/7, строение А), входящего в состав памятника истории и культуры регионального значения «Ансамбль застройки Офицерской слободы (20 строений)», Приморский край, в границах улиц Светланская, Абрекская, Карла Либкнехта, Всеволода Сибирцева, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия

«Особняк П.А. Жарикова», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Панов И.И.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока, собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 21 августа 2017 г. № 216

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.А. Жарикова», Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д. 14 (ранее ул. Абрековская, д. 14/7, строение А) (далее - Памятник), описаны 5 характерными точками поворота границ.

Характерная (поворотная) точка 1 - в 1,5 метрах по направлению на запад от юго-западного угла здания по ул. Абрекской, д.16, на северо-западном углу ограждения, южнее здания этого же здания.

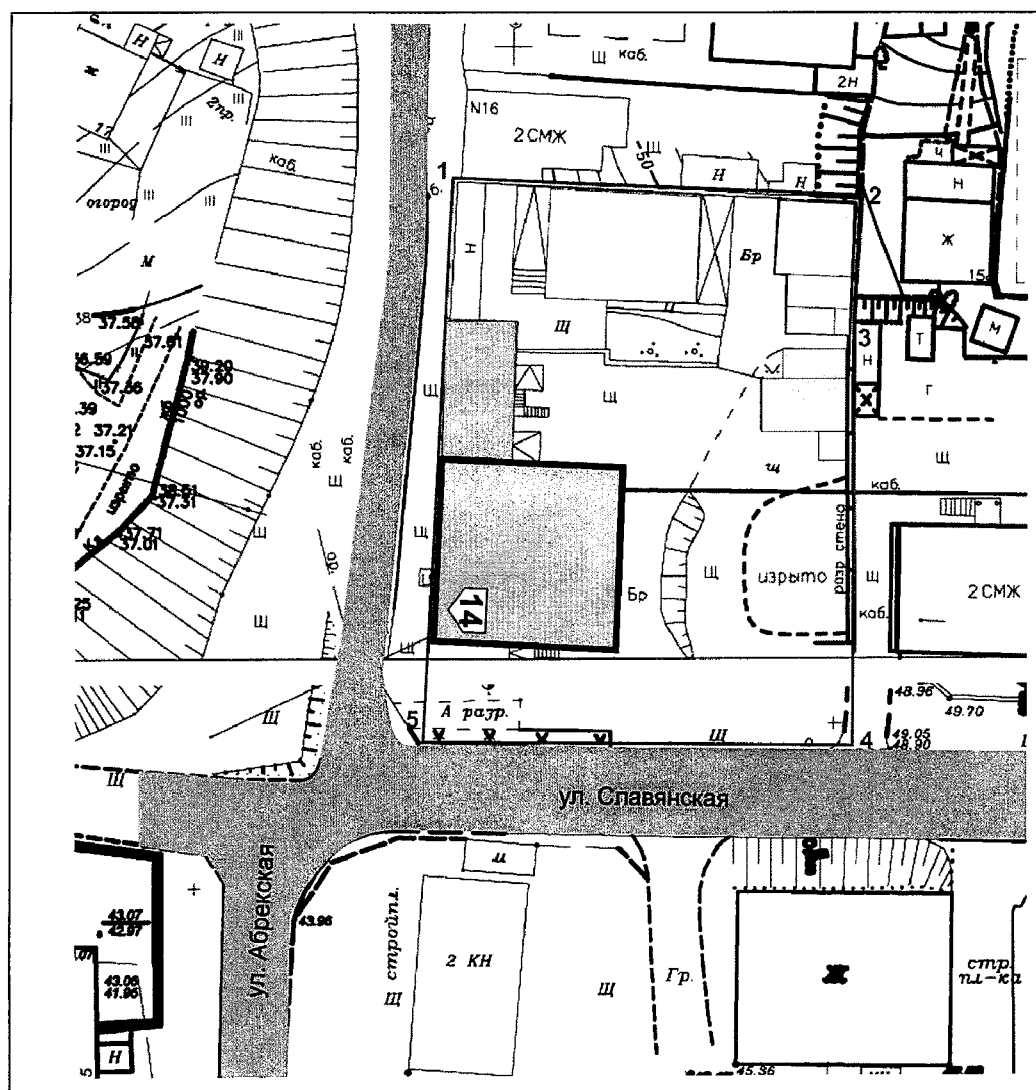
Характерная (поворотная) точка 2 - в 20 метрах по направлению на восток от юго-восточного угла здания по ул. Абрекской, д.16, на северо-восточном углу ограждения, западнее здания по ул. Махалина, д.15.

Граница между точками 2, 3, 4 проходит по ограждению, восточнее здания по ул. Абрековской, д.14.

Характерная (поворотная) точка 4 - на продолжении забора, восточнее здания по ул. Абрекской, д.14, в 7 метрах южнее его юго-восточного угла.

Характерная (поворотная) точка 5 - на продолжении западного фасада по ул. Абрекской, д.14, в 8 метрах южнее его юго-западного угла.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница территории объекта культурного наследия (ОКН)

3 — точка поворота границы территории ОКН

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории объекта культурного наследия

Номера точек поворота границ	Координаты характерных (поворотных) точек определены в системе координат МСК-25	
	X	Y
1	359650.43	1397796.99
2	359649.29	1397830.21
3	359638.63	1397829.81
4	359604.26	1397830.30
5	359604.30	1397795.31

Приложение № 2
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 21 августа 2017 г. № 216

**Режим использования территории
объекта культурного наследия**

1. В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.А. Жарикова», Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д. 14 (ранее ул. Абрековская, д. 14/7, строение А) (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника;

3. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство новых объектов капитального строительства;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, за исключением хозяйственных построек, дополняющих усадьбную застройку;

строительство новых инженерных сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника;

установка кондиционеров на фасадах Памятника;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для обеспечения использования Памятника);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику, или наносящая вред Памятнику;

размещение наружной рекламы;

установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля более 0,3 кв. м; вывесок высотой более 0,6 метров.

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам **разрешается**:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.
