



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

21 августа 2017 г.

№ 214

г. Владивосток

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь скорбящей Богородицы –  
мемориал русских воинов, погибших в русско-японскую войну»,  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Махалина, д. 30, строения 1,3,  
входящего в состав памятника истории и культуры  
регионального значения «Ансамбль застройки Офицерской слободы  
(20 строений)», Приморский край, в границах улиц Светланская,  
Абрекская, Карла Либкнехта, Всеволода Сибирцева**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь скорбящей Богородицы – мемориал русских воинов, погибших в русско-японскую войну», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Махалина, д. 30, строения 1,3, входящего в состав памятника истории и культуры регионального значения «Ансамбль застройки Офицерской слободы (20 строений)», Приморский край, в границах улиц Светланская, Абрекская,

Карла Либкнехта, Всеволода Сибирцева, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия «Церковь скорбящей Богоматери - мемориал русских воинов, погибших в русско-японскую войну», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа:

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока, собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

Приложение № 1  
к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Приморского края  
от 21 августа 2017 г. № 214

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь скорбящей Богородицы – мемориал русских воинов, погибших в русско-японскую войну», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Махалина, д. 30, строения 1,3 (далее - Памятник), описаны 31 характерной точкой поворота границ.

Характерная (поворотная) точка 1 - в 6 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Махалина, д. 36, на северо-восточном углу ограждения с северо-восточной стороны этого же здания.

Характерная (поворотная) точка 2 - в 4 метрах западнее северо-западного угла двухэтажной постройки, расположенной северо-западнее здания Памятника.

Характерная (поворотная) точка 3 - в 2 м восточнее северо-восточного угла двухэтажной постройки, расположенной северо-западнее здания Памятника.

Характерная (поворотная) точка 4 - на пересечении подпорной стенки и северной границы лестницы с северной стороны двухэтажной постройки, расположенной севернее здания Памятника.

Характерная (поворотная) точка 5 - на пересечении подпорной стенки и южной границы лестницы с северной стороны двухэтажной постройки, расположенной севернее здания Памятника.

Граница между точками 6- 7- 8 проходит по западному и южному фасаду двухэтажной постройки, расположенной севернее здания Памятника.

Характерная (поворотная) точка 8 - юго-восточный угол двухэтажной постройки, расположенной севернее здания Памятника.

Граница между точками 8-9-10-11-12-13-14-15 проходит по подпорным стенкам, расположенным с северной и восточной стороны здания Памятника.

Характерная (поворотная) точка 15 - юго-восточный угол одноэтажной постройки, расположенной в 9 м южнее здания Памятника.

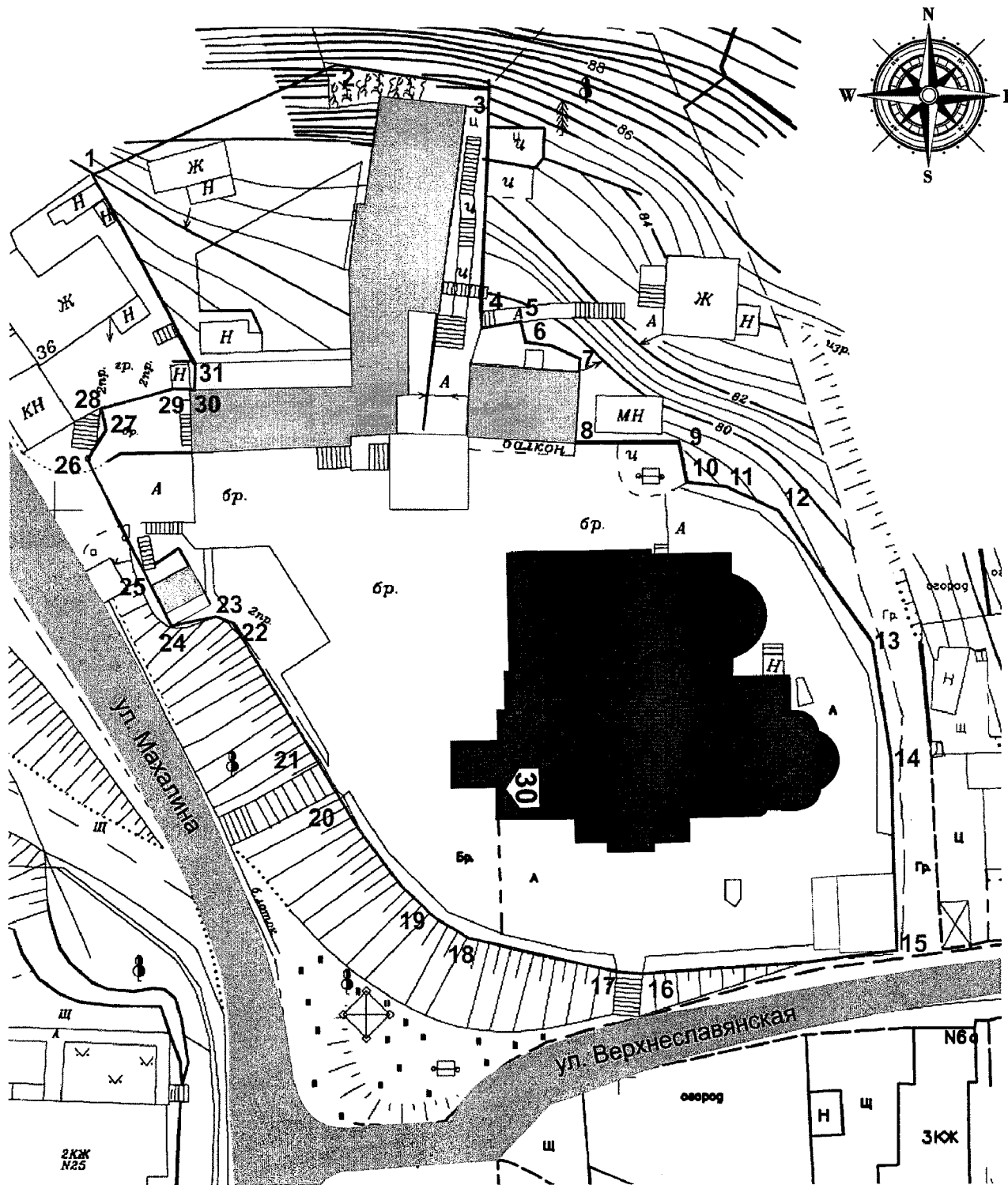
Граница между точками 15-16-17-18-19-20-21-22-23 проходит по верхней границе откоса с южной и с западной стороны от здания Памятника.

Характерная (поворотная) точка 24 - юго-западный угол постройки, расположенной в 25 метрах западнее здания Памятника.



Характерная (поворотная) точка 25 - северо-западный угол постройки, расположенной в 25 метрах западнее здания Памятника.

Граница между точками 26-27-28-29-30-31 проходит по границе ограждения, в 30-38 метрах по направлению на северо-запад от здания Памятника.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -граница территории объекта культурного наследия (ОКН)
-  -точка поворота границы территории ОКН

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия

Номера точек поворота границ	Координаты характерных (поворотных) точек определены в системе координат МСК-25	
	X	Y
1	359841.83	1397852.09
2	359852.69	1397872.14
3	359850.69	1397887.15
4	359830.29	1397886.67
5	359828.86	1397886.83
6	359825.67	1397885.91
7	359819.19	1397885.66
8	359818.71	1397895.31
9	359819.01	1397904.56
10	359815.43	1397905.31
11	359815.13	1397908.69
12	359812.98	1397913.54
13	359801.66	1397921.97
14	359790.83	1397923.88
15	359774.44	1397924.65
16	359771.95	1397902.09
17	359772.20	1397899.79
18	359774.86	1397886.69
19	359779.09	1397880.99
20	359787.71	1397874.78
21	359790.17	1397873.34
22	359802.32	1397865.01
23	359802.81	1397863.83
24	359801.97	1397859.87
25	359805.56	1397858.05
26	359816.63	1397852.21
27	359819.27	1397853.77
28	359821.22	1397853.30
29	359822.91	1397859.60
30	359822.89	1397861.76
31	359825.21	1397861.45

Приложение № 2  
к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Приморского края  
от 21 августа 2017 г. № 214

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия**

1. В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь скорбящей Богородицы – мемориал русских воинов, погибших в русско-японскую войну», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Махалина, д. 30, строения 1,3 (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника;

3. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство новых объектов капитального строительства;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника;

установка кондиционеров на фасадах Памятника;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для обеспечения использования Памятника);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику, или наносящая вред Памятнику;

размещение наружной рекламы;

установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля более 0,3 кв. м; вывесок высотой более 0,6 метров.

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам **разрешается**:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

---