



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

07 сентября 2017 г.

№ 234

г. Владивосток

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», начало XX в.,
Приморский край, г. Владивосток, ул. Махалина, д. 21**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Махалина, д. 21, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия «Жилой дом», начало XX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Панов И.И.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

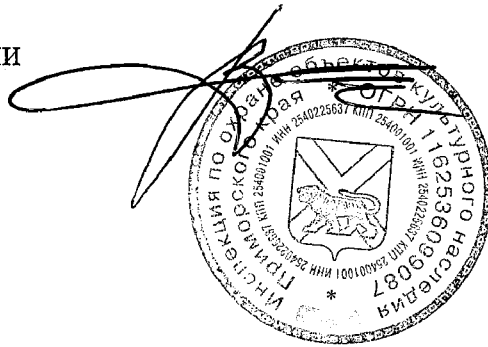
в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока, собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 07 сентября 2017 г. № 234

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Махалина, д. 21, (далее - Памятник), описаны пятью характерными точками поворота границ. В границы территории Памятника входит участок под зданием и территория вокруг здания.

Характерная (поворотная) точка 1 - на линии продолжения западного фасада здания по ул. Махалина, д. 21, в 4 м севернее северо-западного угла этого же здания.

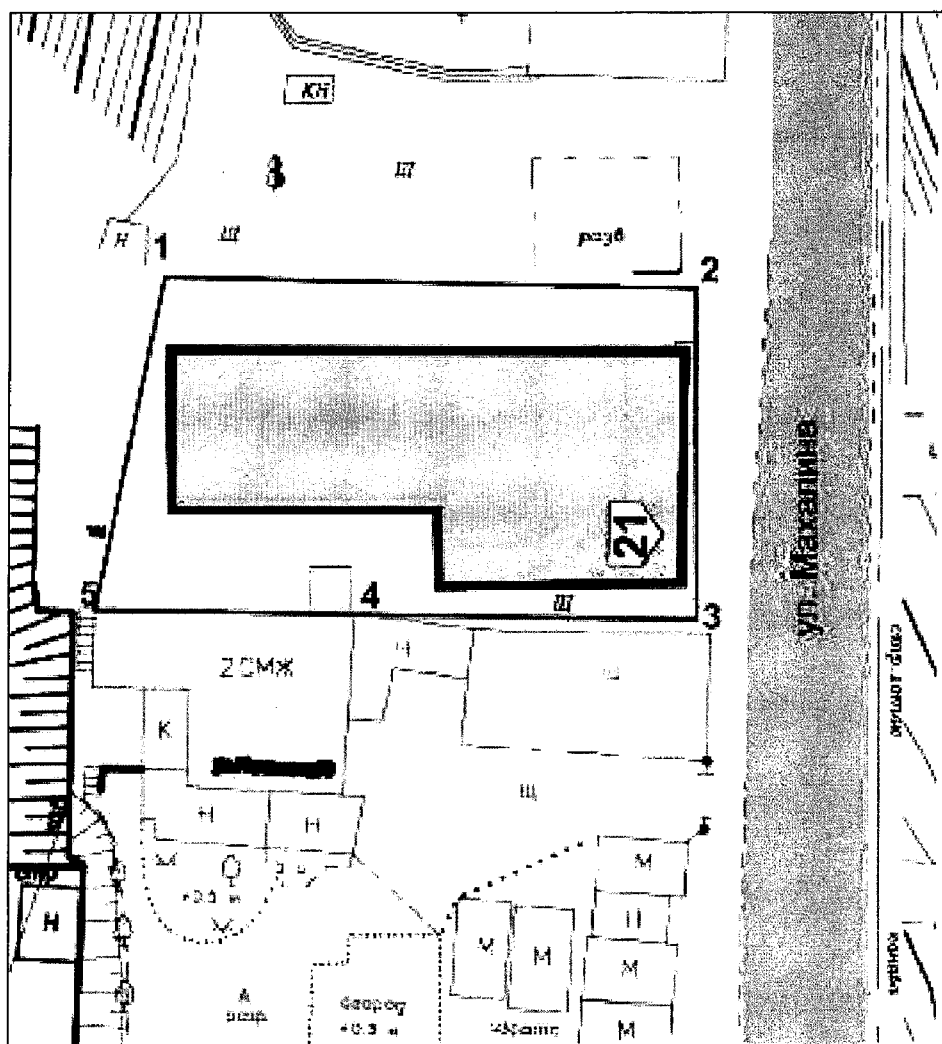
Характерная (поворотная) точка 2 - в 1 м восточнее северо-восточного угла здания по ул. Махалина, 21, затем в 4 м севернее этого же угла здания.

Характерная (поворотная) точка 3 - в 2 м южнее юго-восточного угла здания по ул. Махалина, 21, затем в 1 м восточнее этого же угла здания.

Характерная (поворотная) точка 4 - северо-восточный угол двухэтажного здания по ул. Махалина, 19.

Характерная (поворотная) точка 5 - северо-западный угол двухэтажного здания по ул. Махалина, 19.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия (ОКН)
3 -точка поворота границы территории ОКН

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	359717.46	1397837.88	Картометрический метод определения координат M _t =0.02
2	359718.10	1397863.96	
3	359699.79	1397864.08	
4	359699.69	1397844.51	
5	359699.70	1397832.02	

Приложение № 2
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 07 сентября 2017 г. № 234

**Режим использования территории
объекта культурного наследия**

1. В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Махалина, д. 21, (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника.

3. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство новых объектов капитального строительства;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника;

установка кондиционеров на фасадах Памятника;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для обеспечения использования Памятника);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику, или наносящая вред Памятнику;

размещение наружной рекламы;

установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля более 0,3 кв. м; вывесок высотой более 0,6 метров.

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам **разрешается**:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.
