



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2023

г. Владивосток

№ 92-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 17 сентября 2012 года № 258-па
«Об утверждении Методики определения
размера платы за наем жилого помещения
жилищного фонда Приморского края
коммерческого использования»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Методику определения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 17 сентября 2012 года № 258-па «Об утверждении Методики определения размера платы на наем жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 28 мая 2013 года № 203-па, постановлений Правительства Приморского края от 22 мая 2020 года № 455-пп, от 15 октября 2020 года № 887-пп, от 2 июля 2021 года № 412-пп, от 4 марта 2022 года № 120-пп) (далее - Методика), изменения, изложив пункты 2.2, 2.3 в следующей редакции:

«2.2. Базовая ставка платы за наем устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и определяется по формуле:

$$Нб.с. = (Кс \times Цср.вт.р./К5) / (Т \times 12),$$
 где:

Нб.с. - базовая ставка платы за наем;

K_c - коэффициент соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья. Для жилья, предоставляемого в жилищном фонде Приморского края коммерческого использования по договорам найма, величина коэффициента соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья принимается в размере 1;

$C_{\text{ср.вт.р.}}$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для Приморского края на день заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования (далее - договор найма);

T - нормативный срок службы здания (дома). Для расчета базовой ставки платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма нормативный срок службы здания (дома) принимается в размере 100 лет;

12 - число месяцев в году;

K_5 – коэффициент выравнивания показателя средней рыночной стоимости с учетом показателей индексации заработной платы и инфляции на территории Приморского края, равный 0,75 (далее – коэффициент выравнивания);

S - общая площадь жилого помещения, кв. м.

Коэффициент выравнивания подлежит ежегодному перерасчету с учетом уровня экономического развития и показателей индексации заработной платы и инфляции на территории Приморского края.

2.3. Размер платы за наем рассчитывается государственным учреждением, уполномоченным на заключение договора найма, подведомственным министерству имущественных и земельных отношений Приморского края, устанавливается в договоре найма.

В случае изменения коэффициента выравнивания размер платы за наем подлежит перерасчету начиная со дня изменения коэффициента выравнивания.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим из договоров найма жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого

использования независимо от даты их заключения, с 1 января 2023 года.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина