



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

г. Владивосток

№ 183-пп

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 мая 2019 года № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок признания незавершенного строительством многоквартирного жилого дома проблемным объектом, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 31 мая 2019 года № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 1 августа 2019 года № 498-па, от 3 октября 2019 года № 635-па, от 11 декабря 2019 года № 835-па, постановлений Правительства Приморского края от 22 июня 2020 года № 552-пп, от 15 апреля 2021 года № 240-пп, от 15 декабря 2021 года № 805-пп, от 1 сентября 2021 года № 579-пп) (далее – Порядок), следующие изменения:

изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет случаи и процедуру признания незавершенного строительством многоквартирного жилого дома (далее - Объект) проблемным объектом, завершение строительства которого обеспечивается специализированной организацией.»;

в пункте 2:

изложить абзац девятый в следующей редакции:

«наличие письменного согласия гражданина, являющегося участником строительства Объекта и которому после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию подлежит передаче в собственность нежилое помещение в Объекте, на софинансирование завершения строительства Объекта в сумме пропорционально его доле в Объекте.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях настоящего Порядка под нежилым помещением понимается нежилое помещение, площадь которого составляет более семи квадратных метров и которое не предназначено для временного проживания граждан, а также не является машино-местом.»;

исключить пункты 2.1, 3.1, 3.2, 11.1;

изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. В целях признания Объекта проблемным объектом юридическое лицо, которое привлекало денежные средства граждан в целях осуществления строительства многоквартирного жилого дома или приняло на себя обязательство по завершению строительства Объекта и исполнению обязательств застройщика (далее - заявитель), подает в специализированную организацию заявление, подписанное уполномоченным представителем заявителя (далее — заявление), содержащее следующие сведения:

наименование, ОГРН, ИНН и контактные данные заявителя с указанием почтового адреса и адреса электронной почты;

наименование Объекта в соответствии с проектной документацией;

перечень мероприятий по завершению строительства Объекта, финансирование которых планируется осуществить при участии специализированной организации;

стоимость выполнения мероприятий по завершению строительства Объекта и стоимость участия специализированной организации в их финансировании;

согласие на обработку персональных данных уполномоченного

представителя заявителя.

К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, в том числе доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством;

копия свидетельства о государственной регистрации заявителя;

копия свидетельства о присвоении заявителю идентификационного номера налогоплательщика;

копии учредительных документов заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа заявителя;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен Объект;

копия бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах деятельности заявителя за два календарных года, предшествующие его обращению в специализированную организацию (при наличии);

составленная в произвольной форме справка, содержащая сведения об Объекте, в том числе сведения из ЕГРН (при наличии), с указанием степени готовности Объекта, количества заключенных договоров, предусматривающих передачу жилого помещения, количества не обремененных правами третьих лиц жилых и нежилых помещений, размера денежных средств, необходимых для завершения строительства Объекта, включающего стоимость выполнения мероприятий по завершению строительства Объекта и стоимость участия специализированной организации в их финансировании;

копии проектной декларации, разрешения на строительство, в том числе действие которого прекращено, действующих лицензий (разрешений) на виды деятельности, связанные с выполнением мероприятий по завершению строительства, с приложениями, содержащими описание соответствующих видов деятельности;

составленная в произвольной форме справка, содержащая сведения о материально-технических и кадровых ресурсах заявителя, которые могут быть привлечены в ходе выполнения мероприятий по завершению строительства;

смета на выполнение мероприятий по завершению строительства Объекта;

положительное заключение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по завершению строительства Объекта либо отчет о проверке сметной документации Объекта, подготовленный уполномоченной на проведение государственной экспертизы организацией;

письменное обоснование необходимости участия специализированной организации в финансировании мероприятий по завершению строительства;

календарный план выполнения мероприятий по завершению строительства Объекта (график производства работ);

копия заверенного в установленном порядке судебного акта о принятии заявления о признании несостоятельным юридического лица, указанного в настоящем пункте (при наличии);

копии заверенных в установленном порядке судебных актов, содержащих требования к заявителю, которые на момент обращения с заявлением не исполнены;

перечень контрагентов - дебиторов заявителя с указанием цен договоров, заключенных с соответствующими контрагентами - дебиторами (размеров иных обязательств и оснований их возникновения), и сроков их исполнения, а также копии данных договоров или иных документов, подтверждающих наличие иных оснований возникновения обязательства;

согласие (согласия) на софинансирование мероприятий по завершению строительства Объекта, указанное в абзацах восьмом, девятом пункта 2 настоящего Порядка.

Заявитель также представляет заявление и документы, указанные в настоящем пункте, в виде электронных документов в одном из следующих форматов: «doc», «xls», «pdf» на диске CD-R или CD-RW (допускается также DVD+R или DVD+RW) или флеш-накопителе.

Электронные документы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати, а также иметь наименования в соответствии с настоящим пунктом. Содержание электронного документа должно полностью соответствовать документам, представленным на бумажном носителе.

Диск или флеш-накопитель должен быть вложен в отдельный конверт.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов и содержащихся в них сведений.»;

заменить по тексту пунктов 4 - 7 слова «в пунктах 3.1, 3.2» словами «в пункте 3»;

заменить в пункте 8 слова «с пунктом 3.1, 3.2» словами «с пунктом 3»;

изложить пункт 9 в следующей редакции:

«9. Уполномоченный орган специализированной организации в срок, не превышающий 90 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения представленных заявителем документов, а также на основании имеющихся в распоряжении специализированной организации сведений, в том числе полученных по результатам направления официальных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и организации, с учетом подготовленного специализированной организацией заключения, содержащего сведения о целесообразности (нецелесообразности) признания Объекта проблемным объектом (далее - заключение), выносит решение о:

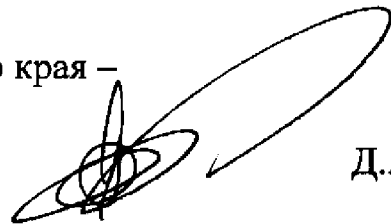
признании Объекта проблемным объектом, завершение строительства которого обеспечивается специализированной организацией;

непризнании Объекта проблемным объектом и об отказе в обеспечении завершения его строительства специализированной организацией.

Форма заключения утверждается уполномоченным органом специализированной организации.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза