



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2023

г. Владивосток

№ 429-пп

**О внесении изменений в постановление
Правительства Приморского края от 29 мая
2023 года № 353-пп «О реализации Закона Приморского
края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ «О мерах по
восстановлению прав граждан Российской Федерации,
имущество которых привлечено жилищно-строительными
кооперативами для строительства многоквартирных
домов на территории Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 29 мая 2023 года № 353-пп «О реализации Закона Приморского края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить состав межведомственной комиссии по восстановлению прав граждан Российской Федерации-пострадавших участников строительства, чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края (по должностям), утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. В Положении о межведомственной комиссии по восстановлению прав граждан Российской Федерации-пострадавших участников строительства,

чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края, утвержденном постановлением:

дополнить пункт 4.2 после слова «председатель,» словами «первый заместитель председателя, »;

изложить пункт 4.4 в следующей редакции:

«4.4. Первый заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия.

Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия и отсутствия первого заместителя председателя Комиссии.»;

заменить в пункте 4.10 слова «заинтересованным лицам в течение одного рабочего дня со дня его подписания» словами «лицам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, в сроки, установленные Порядком включения граждан Российской Федерации в краевой реестр пострадавших участников строительства, утвержденным постановлением Правительства Приморского края»;

1.4. В Порядке ведения краевого реестра пострадавших участников строительства, утвержденном постановлением (далее — Порядок ведения реестра):

в пункте 3 Порядка ведения реестра:

дополнить абзац третий после слова «запросу» словами «органов исполнительной власти Приморского края, представители которых входят в состав межведомственной комиссии по восстановлению прав граждан Российской Федерации-пострадавших участников строительства, чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края»;

изложить абзац четвертый в следующей редакции:

«принимает решение о внесении изменений в сведения о пострадавшем

гражданине, содержащиеся в графах 4 - 6 краевого реестра пострадавших участников строительства, и вносит их в соответствии с настоящим Порядком.»;

дополнить пункт 5 Порядка ведения реестра после слова «приложению» словами «№ 1»;

изложить абзац четвертый пункта 13 Порядка ведения реестра в следующей редакции:

«Выписка из краевого реестра оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.»;

дополнить Порядок ведения реестра приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5. В Порядке включения граждан Российской Федерации в краевой реестр пострадавших участников строительства, утвержденном постановлением (далее — Порядок включения в реестр):

изложить подпункт 7.2 пункта 7 в следующей редакции:

«7.2. В случае отсутствия оснований для возврата и в случае, если ранее проблемный объект, указанный в заявлении, признан решением Комиссии соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 320-КЗ, сопроводительным письмом направляет в Комиссию на имя председателя Комиссии:

заявление и документы (в случае отсутствия отчета об оценке);

заявление, документы и расчет подлежащего определению Комиссией размера единовременной денежной выплаты (в случае наличия отчета об оценке);»;

в пункте 9 Порядка включения в реестр:

заменить в абзаце первом слова «пункте 7» словами «подпункте 7.2, абзаце втором подпункта 7.3 пункта 7»;

заменить в абзаце четвертом слова «, установленный абзацем первым настоящего пункта,» словами «заявления гражданина о включении в краевой

реестр пострадавших участников строительства»;

заменить в абзаце восьмом слова «одного рабочего дня» словами «трех рабочих дней»;

в пункте 12 Порядка включения в реестр:

заменить в абзаце первом слова «одного рабочего дня» словами «двух рабочих дней»;

изложить абзац третий в следующей редакции:

«В течение трех рабочих дней со дня поступления отчета об оценке Фонд направляет в Комиссию сопроводительным письмом на имя председателя Комиссии отчет об оценке с приложением расчетов подлежащих определению Комиссией размеров единовременной денежной выплаты в Комиссию в отношении заявлений, направленных в Комиссию в соответствии с абзацем вторым подпункта 7.2 пункта 7 настоящего Порядка.»;

заменить в пункте 13 Порядка включения в реестр слова «двух рабочих дней» словами «пяти рабочих дней»;

изложить приложение № 2 к Порядку включения в реестр в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Приморского края
от 27.06.2023 № 429-пп

СОСТАВ
межведомственной комиссии по восстановлению
прав граждан Российской Федерации–пострадавших
участников строительства, чьи денежные средства и
(или) иное имущество привлечены для строительства
многоквартирных домов на территории
Приморского края (по должностям)

Руководитель инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, председатель Комиссии;

заместитель руководителя инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, первый заместитель председателя Комиссии;

заместитель генерального директора унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края», заместитель председателя Комиссии;

начальник отдела контроля в области долевого строительства инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, секретарь Комиссии;

заместитель министра строительства Приморского края;

начальник, главный консультант отдела административной практики, аналитики, планирования и делопроизводства инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (в порядке взаимозаменяемости);

начальник отдела правового обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края;

начальник, главный консультант отдела по обеспечению жильем льготных категорий населения министерства труда и социального развития Приморского края;

ведущий специалист 1 разряда отдела правового обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края;

главный консультант отдела земельных и имущественных правоотношений министерства государственно-правового управления Приморского края;

консультант отдела судебного представительства и взаимодействия с органами исполнительной власти Приморского края министерства государственно-правового управления Приморского края;

главный консультант отдела развития жилищного строительства министерства строительства Приморского края;

старший юрист унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края» (по согласованию).

Форма

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Приморского края
от 27.06.2023 № 429-пп

«Приложение № 2
к Порядку включения граждан
Российской Федерации в краевой
реестр
пострадавших участников
строительства

Должник:

Наименование:

Местонахождение:

ОРГН _____ ИНН _____

Конкурсный управляющий:

Фамилия, имя, отчество:

Адрес для направления корреспонденции:

фамилия, имя, отчество кредитора

почтовый адрес кредитора

_____._____._____ № _____

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ

Предоставляем выписку из реестра требований кредиторов
_____ о передаче жилых помещений, денежных
требований в отношении вашего требования:

Кредитор:		Дата рождения:			
Вид документа, удостоверяющего личность:					
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:					
Серия и номер		Дата выдачи	Кем выдан:	Код подразделения	
Место жительства лица:					
Почтовый адрес:					
Электронный адрес:					
Телефон:					
Вид требования:					
Размер денежных средств и (или) иного имущества (в денежном выражении), фактически внесенных застройщику:					
Размер неисполненных обязательств участника строительства по документу, предусматривающему передачу помещения:					
Сведения о помещении (жилом помещении):					
Наименование объекта:					
Вид помещения	Строительный номер	Этаж	Секция/подъезд	Общая площадь, кв. м	Количество комнат
Основание возникновения права требования кредитора(-ов):					
Цена помещения по документу, предусматривающему его передачу:					
Размер доли (при наличии):					
Сведения о наличии судебного акта о признании права собственности на долю в праве собственности на объект незавершенного строительства:					
Основание включения требования кредитора в реестр:					
Размер денежного требования:					
Конкурсный управляющий					
		подпись			
		фамилия и инициалы			

Рекомендации по заполнению формы

1. В верхней части первой страницы выписки указывается наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН застройщика, признанного банкротом.
2. Ниже сведений о застройщике, признанном банкротом, указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес конкурсного управляющего для направления корреспонденции.
3. Ниже сведений, перечисленных в пункте 2, в левой части страницы указывается дата оформления выписки и исходящий номер.
4. Справа от даты выписки и исходящего номера указывается фамилия, имя и отчество (при наличии) кредитора, а также его почтовый адрес.
5. В поле, предусмотренном под заголовком «ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ», указывается наименование застройщика, признанного банкротом.
6. В поле «Кредитор» указывается фамилия, имя и отчество (при наличии) кредитора.
7. В поле «Дата рождения» указывается дата рождения кредитора в формате ДД.ММ.ГГГГ (пример: «12.03.1977»).
8. В поле «Вид требования о передаче» указывается вид соответствующего требования согласно подпункту 3, 4 части 1 статьи 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: требование о передаче жилого помещения или денежное требование.
9. В поле «Наименование объекта» указывается наименование объекта строительства в соответствии с разрешением на строительство, в котором расположено помещение.
10. В поле «Основания возникновения требования кредитора» указываются наименование, номер и дата документа, заключенного кредитором и застройщиком, признанным банкротом, предусматривающего передачу жилого помещения (при наличии), указывается наименование документа.
11. В поле «Цена помещения по документу, предусматривающему его передачу» указывается цена помещения по документу, предусматривающему передачу жилого помещения и являющемуся основанием возникновения требований кредитора.
12. В поле «Размер доли (при наличии)» указывается доля в праве собственности, которой мог бы обладать кредитор, если бы его право собственности на помещение прошло государственную регистрацию, значение поля указывается в формате простой дроби (пример: «1/2»).
13. В поле «Сведения о наличии судебного акта о признании права собственности на долю в праве собственности на объект незавершенного строительства» указываются реквизиты соответствующего судебного акта с указанием даты, номера дела, наименование суда, резолютивная часть судебного акта. При наличии государственной регистрации права делается отметка о проведении государственной регистрации права собственности кредитора.
14. В поле: «Основание включения требования кредитора в реестр» указываются реквизиты судебного акта о включении кредитора в реестр (при наличии) или дата и номер соответствующего решения конкурсного управляющего.
15. В поле «Размер денежного требования» указывается сумма основного долга, возникшая в связи с неисполнением застройщиком обязательств по передаче жилого помещения.

16. В конце формы справа от обозначения «Конкурсный управляющий» ставится подпись конкурсного управляющего и указываются его фамилия и инициалы.
17. Допускается печать выписки на двух оборотах одного листа.
18. Если выписка изготовлена более чем на двух листах, все листы выписки должны быть скреплены (сшиты) и заверены конкурсным управляющим.
19. При наличии сведений о нескольких кредиторах, помещениях, требованиях выписка дополняется полями, таблицей(-ами) с соответствующими сведениями.
20. Сведения о помещении заполняются также при денежных требованиях (в отношении какого жилого помещения возникло соответствующее требование).».