



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2023

г. Владивосток

№ 757-пп

### **Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края**

На основании Устава Приморского края, постановления Губернатора Приморского края от 6 августа 2019 года № 52-пг «Об утверждении структуры органов исполнительной власти Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Приморского края от 21 февраля 2022 года № 84-пп «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и развития территорий Приморского края»;

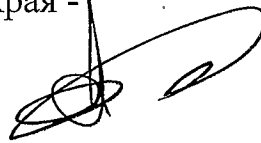
пункт 2 постановления Правительства Приморского края от 20 апреля 2022 года № 257-пп «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Приморского края по вопросам реорганизации министерства строительства Приморского края»;

постановление Правительства Приморского края от 22 июня 2022 года № 429-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 21 февраля 2022 года № 84-пп «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и развития территорий Приморского края».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -  
Председателя Правительства  
Приморского края



Д.А. Мариза

УТВЕРЖДЕНО

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 03.11.2023 № 757-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о министерстве архитектуры и градостроительной**  
**политики Приморского края**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края (далее - министерство) является органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края.

1.2. Министерство формируется Правительством Приморского края, возглавляющим органы исполнительной власти Приморского края.

1.3. В своей деятельности министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, правовыми актами Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Уставом Приморского края, законами Приморского края, правовыми актами Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, а также настоящим Положением.

1.4. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, в том числе с их территориальными органами, Законодательным Собранием Приморского края

и органами исполнительной власти Приморского края, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, организациями и гражданами.

1.5. Министерство обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации своей компетенции, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, имеет печать со своим наименованием и изображением герба Приморского края, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в органе Федерального казначейства.

1.6. Финансирование деятельности министерства осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание органов исполнительной власти Приморского края.

1.7. Место нахождения министерства - г. Владивосток, ул. Светланская, 22.

## **II. ПОЛНОМОЧИЯ**

2.1. В области территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий министерство осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Организует подготовку, согласование и утверждение схемы территориального планирования Приморского края, а также внесение изменений в схему территориального планирования Приморского края;

2.1.2. Организует рассмотрение проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и осуществляет подготовку сводного заключения для ее согласования (отклонения от согласования с обоснованием причин) Правительством Приморского края;

2.1.3. Осуществляет подготовку сводного заключения:

на проект документа территориального планирования Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Приморским краем;

на проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.1.4. Обеспечивает подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края, а также внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Приморского края;

2.1.5. Обеспечивает в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края подготовку документации для закупки работ и услуг на проведение научно-исследовательских работ, подготовку исходных аналитических, картографических и иных материалов, заключает государственные контракты в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

2.1.6. Осуществляет подготовку заданий на разработку документов территориального планирования Приморского края и его частей, документации по планировке территории Приморского края;

2.1.7. Осуществляет подготовку заключений на проекты схем территориального планирования муниципальных районов и проекты генеральных планов муниципальных округов, городских округов, поселений в целях обеспечения процедуры согласования;

2.1.8. Согласовывает задания на разработку документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края;

- 2.1.9. Обеспечивает подготовку и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;
- 2.1.10. Обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального и местного значения;
- 2.1.11. Принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законами Приморского края;
- 2.1.12. Обеспечивает подготовку и утверждение документации по планировке территории в случаях и порядке, установленных законами Приморского края;
- 2.1.13. Осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает ее согласование, утверждает документацию по планировке территории, а также вносит изменения в такую документацию, принимает решение об отмене ранее утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению в порядке, установленном Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации»;
- 2.1.14. Обеспечивает согласование документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края в установленном действующим законодательством порядке, подготавливает предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Приморского края;
- 2.1.15. Организует утверждение документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2.1.16. Формирует предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, участвует в работе комиссии по

совместной подготовке проектов документов территориального планирования, готовит заключения по предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края;

2.1.17. Обеспечивает совместную подготовку документа территориального планирования Приморского края в случаях, установленных Положением о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 326 «Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования»;

2.1.18. Осуществляет подготовку предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

2.1.19. Ведет мониторинг подготовки, утверждения и реализации органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

2.1.20. Участвует в рассмотрении и подготовке предложений по совершенствованию административно-территориального устройства Приморского края на основании документов территориального планирования;

2.1.21. Участвует в подготовке материалов по передаче земельных участков для строительства в муниципальную, частную собственность, в пользование и аренду в порядке, определенном действующим законодательством;

2.1.22. Осуществляет подготовку градостроительных заключений и осуществляет согласование места размещения объектов федерального и регионального значения;

2.1.23. Осуществляет подготовку градостроительных заключений и обеспечение принятия решений о комплексном развитии территорий.

2.2. В области архитектурно-строительного проектирования и формирования архитектурно-градостроительного облика министерство

осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Взаимодействует с уполномоченными органами местного самоуправления по вопросам принятия таким органом решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

2.2.2. Производит выдачу разрешений на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. Производит выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.2.4. Осуществляет градостроительную деятельность с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

2.2.5. Обеспечивает осуществление согласованной градостроительной политики на приграничной территории в рамках приграничного сотрудничества;

2.2.6. Рассматривает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории Приморского края, независимо от форм собственности, а также на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приморского края или собственности муниципальных образований Приморского края, и вносимые в них изменения;

2.2.7. В соответствии с законами Приморского края осуществляет полномочия органов местного самоуправления по решению вопроса о соответствии рекламной конструкции архитектурному облику сложившейся застройки;

2.2.8. Организует разработку проектной и сметной документации объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета, объектов капитального строительства, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета.



2.3. В области создания искусственных земельных участков министерство осуществляет следующие полномочия:

2.3.1. Согласовывает проект разрешения на создание искусственного земельного участка или его части;

2.3.2. Создает согласительную комиссию по устранению замечаний по проекту разрешения на создание искусственного земельного участка или его части;

2.3.3. Выдает разрешение о создании искусственного земельного участка, расположенного на территории Приморского края, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.3.4. Выдает разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на территории двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов и муниципальных округов) Приморского края;

2.3.5. Выдает разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию.

2.4. В сфере содействия органам местного самоуправления и контроля в градостроительной деятельности министерство осуществляет следующие полномочия:

2.4.1. Осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края законодательства о градостроительной деятельности;

2.4.2. Подготавливает предложения и представляет на утверждение в установленном порядке проекты программ об организационном и методическом содействии органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

2.4.3. Подготавливает и распространяет методические рекомендации органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

2.4.4. Разрабатывает государственные программы Приморского края, предусматривающие мероприятия в области градостроительной деятельности;

2.4.5. Осуществляет в соответствии с законами Приморского края полномочия по:

подготовке генеральных планов муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, в том числе внесению изменений в такие планы, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, в том числе внесению изменений в них;

подготовке и утверждению правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, в том числе внесению изменений в такие нормативы;

ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, и предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

2.4.6. Осуществляет управление государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности и в пределах своей

компетенции осуществляет ее ведение;

2.4.7. Обеспечивает подготовку и реализацию решений о комплексном развитии территорий, принимаемых Правительством Приморского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.4.8. Осуществляет разработку проектов законов и иных нормативных правовых актов в пределах компетенции министерства;

2.4.9. Участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития Приморского края в области градостроительной деятельности;

2.4.10. Осуществляет сбор данных, анализ и расчет показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в области градостроительной деятельности;

2.4.11. Осуществляет содействие формированию и развитию саморегулируемых организаций в сферах проектирования, проведения инженерных изысканий;

2.4.12. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности градостроительного совета Приморского края.

2.5. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством:

2.5.1. Осуществляет подготовку и реализацию региональных государственных программ, реализацию федеральных целевых и государственных программ по вопросам, входящим в компетенцию министерства;

2.5.2. Осуществляет подготовку предложений к проекту краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также подготовку предложений по внесению изменений в закон Приморского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2.5.3. Осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий;

2.5.4. Осуществляет мониторинг правоприменения в Приморском крае по вопросам, относящимся к компетенции министерства, в порядке, установленном действующим законодательством;

2.5.5. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции министерства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

2.5.6. Осуществляет меры по противодействию терроризму в пределах своих полномочий, в том числе принимает меры по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма, и другие мероприятия по противодействию терроризму, участвует в противодействии экстремистской деятельности в пределах своих полномочий;

2.5.7. Организует хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства;

2.5.8. Осуществляет закупку товаров, работ и услуг, связанных с обеспечением деятельности министерства, в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;

2.5.9. Обеспечивает мобилизационную подготовку министерства, координирует и контролирует проведение организациями, деятельность которых связана с деятельностью министерства или которые находятся в сфере его ведения, мероприятий по мобилизационной подготовке, а также осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий, участвует в осуществлении мероприятий по территориальной обороне в соответствии с действующим законодательством;

2.5.10. Осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью подведомственных краевых государственных учреждений;

2.5.11. Осуществляет подбор кандидатур на должности руководителей подведомственных краевых государственных учреждений, а также назначает

руководителей подведомственных краевых государственных учреждений на соответствующие должности, в том числе по результатам конкурса, заключает, изменяет и прекращает с ними трудовые договоры в соответствии с трудовым законодательством;

2.5.12. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в пределах своих полномочий;

2.5.13. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных краевых государственных учреждениях;

2.5.14. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности;

2.5.15. Осуществляет от имени Приморского края в пределах своей компетенции функции и полномочия учредителя краевых государственных учреждений, подведомственных министерству, координацию и контроль за их деятельностью, оказание им организационной, методической помощи;

2.5.16. Обеспечивает использование по назначению и осуществляет контроль за сохранностью и эффективностью использования объектов собственности Приморского края, закрепленных за подведомственными краевыми государственными учреждениями;

2.5.17. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в отношении подведомственных министерству заказчиков;

2.5.18. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, в сфере реализации государственной политики в области градостроительства и архитектуры.

2.6. Министерство в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

2.6.1. Представлять в пределах своей компетенции интересы Приморского края в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также в иных организациях;

2.6.2. Привлекать специалистов и экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию министерства, в том числе и на договорной основе;

2.6.3. Участвовать в определении условий, порядка и формы проведения, а также в организации отраслевых конкурсов в установленной сфере деятельности;

2.6.4. Взаимодействовать с профессиональными и творческими общественными организациями, осуществлять поддержку профессиональных образовательных учреждений, пропагандировать через средства массовой информации достижения в области архитектуры, градостроительства в Приморском крае;

2.6.5. Пользоваться в установленном порядке базами данных информационных систем, введенных в эксплуатацию в Правительстве Приморского края и в иных государственных органах, по согласованию с ними;

2.6.6. Использовать системы связи и коммуникации;

2.6.7. Запрашивать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от федеральных органов исполнительной власти, в том числе их территориальных органов, Законодательного Собрания Приморского края, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также организаций и должностных лиц для решения вопросов, отнесенных к компетенции министерства;

2.6.8. Заключать договоры, государственные контракты и соглашения по вопросам, отнесенным к ведению министерства;

2.6.9. Создавать координационные и совещательные органы по вопросам, отнесенным к компетенции министерства.

### **III. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.1. Министерство возглавляет министр архитектуры и

градостроительной политики Приморского края - главный архитектор Приморского края, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Приморского края.

Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на министерство задач и осуществление им своих полномочий и функций.

Министр непосредственно подчиняется Губернатору Приморского края.

Министр имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности представителем нанимателя по представлению министра.

3.2. Структура, штатная численность и положение о министерстве утверждаются Правительством Приморского края по представлению министра.

3.3. Министр:

осуществляет общее руководство деятельностью министерства;

распределяет обязанности между сотрудниками министерства;

представляет в Правительство Приморского края предложения по вопросам структуры и штатной численности министерства;

вносит представителю нанимателя предложения о поощрении сотрудников министерства и применении к ним мер дисциплинарной ответственности;

в установленном порядке утверждает положения о структурных подразделениях министерства и утверждает должностные регламенты сотрудников министерства;

без доверенности представляет министерство в отношениях с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и иными организациями;

участвует в заседаниях, совещаниях, проводимых Губернатором Приморского края, Первым вице-губернатором Приморского края - Председателем Правительства Приморского края, вице-губернатором Приморского края - заместителем Председателя Правительства Приморского края, заместителями Председателя Правительства Приморского края,

заместителями Председателя Правительства Приморского края - министрами, в заседаниях Правительства Приморского края и Законодательного Собрания Приморского края, в других совещаниях и заседаниях федерального и регионального уровня при обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции министерства;

обеспечивает условия для профессионального развития сотрудников министерства;

заключает государственные контракты, договоры, подписывает соглашения по вопросам, отнесенным к ведению министерства, выдает доверенности;

в пределах своей компетенции издает правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере градостроительной деятельности, приказы по вопросам внутренней организации работы министерства, иным вопросам, относящимся к компетенции министерства.

3.4. В период временного отсутствия министра заместитель министра руководит деятельностью министерства и несет ответственность за работу министерства, если иное не установлено Губернатором Приморского края.

3.5. Заместитель министра в соответствии с распределением обязанностей обеспечивает выполнение задач, возложенных на министерство настоящим Положением, руководит порученным участком работы, выполняет другие функции, делегированные министром.

3.6. Права и обязанности сотрудников министерства определяются законодательством Российской Федерации, Приморского края и должностными регламентами.

#### **IV. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ МИНИСТЕРСТВА**

4.1. Реорганизация или ликвидация министерства осуществляется на основании решения Правительства Приморского края в порядке, установленном действующим законодательством.

---