



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024

г. Владивосток

№ 646-пп

**О внесении изменений в постановление Администрации
Приморского края от 10 июня 2013 года № 226-па
«О переводе земель или земельных участков
в составе таких земель из одной категории в другую
на территории Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Описание содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию, и состав прилагаемых к нему документов, утвержденное постановлением Администрации Приморского края от 10 июня 2013 года № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 24 июля 2013 года № 301-па, от 2 июля 2015 года № 214-па, от 22 января 2016 года № 26-па, от 31 мая 2017 года № 195-па, от 12 июля 2017 года № 279-па, от 1 августа 2019 года № 503-па, постановлений Правительства Приморского края от 15 июля 2020 года № 615-пп, от 25 ноября 2020 года № 979-пп), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 11.09.2024 № 646-пп

ОПИСАНИЕ

**содержания ходатайства о переводе земель
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности Российской Федерации, в
другую категорию, и состав прилагаемых к нему документов**

I. СОДЕРЖАНИЕ ХОДАТАЙСТВА О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

1.1. Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию (далее соответственно - ходатайство, перевод) составляется заявителем по форме согласно приложению к настоящему Описанию.

1.2. В ходатайстве указываются следующие сведения:

1.2.1. Сведения о заявителе ходатайства:

физическом лице: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

индивидуальном предпринимателе: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), дата государственной регистрации;

юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления: наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер

налогоплательщика (ИНН), дата государственной регистрации;

представителе заявителя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, вид документа, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

1.2.2. Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить:

кадастровые номера земельных участков;

категория земель, в состав которой входят переводимые земли;

площадь переводимых земель;

описание местоположения переводимых земель;

1.2.3. Права на земельные участки, в случае их наличия на переводимых землях;

1.2.4. Сведения о правообладателях земельных участков и о согласии правообладателей земельных участков на перевод из земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию земель, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

1.2.5. Категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земель сельскохозяйственного назначения;

1.2.6. Обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель, включающее цель перевода в другую категорию и обоснование необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в землях сельскохозяйственного назначения, в том числе для размещения объектов государственного или муниципального значения, обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей, а также финансово-экономическое обоснование целесообразности перевода земельных участков из одной категории в другую

(в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

1.2.7. Сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка (в случаях перевода на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ);

1.2.8. Сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе), на территории которого расположен земельный участок (в случаях перевода на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

1.2.9. Реквизиты утвержденного проекта рекультивации либо реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащей такой экспертизе, составной частью которой является проект рекультивации земель (в случаях перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

1.2.10. Сведения о принадлежности земель, подлежащих переводу из одной категории в другую, к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2.11. Перечень документов, прилагаемых к ходатайству.

II. СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

2.1. К ходатайству прилагаются следующие документы:

2.1.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя, представителя

заявителя;

2.1.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления;

2.1.3. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя);

2.1.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию;

2.1.5. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, если права на земельные участки не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2.1.6. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

2.1.7. Согласие правообладателей земельных участков на перевод из земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию земель, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

2.1.8. Сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе), выданные краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края»;

2.1.9. Сведения о принадлежности земель, подлежащих переводу из одной

категории в другую, к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.10. Решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков в случаях, предусмотренных федеральными законами;

2.1.11. Утвержденный проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых либо прошитые, заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации в связи с добычей полезных ископаемых (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой документации) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

2.1.12. Утвержденный проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, либо прошитые, заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой документации) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

2.1.13. Заключение органа местного самоуправления или документ, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

2.1.14. Копия решения о консервации земель (в случае перевода

земельного участка на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

2.1.15. Копия решения о резервировании земель в случаях, предусмотренных федеральными законами;

2.1.16. Документ, подтверждающий отнесение к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

2.1.17. Копия распоряжения Губернатора Приморского края, принятого в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае перевода земельных участков по основаниям, установленным частью 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ, если в соответствии с обоснованием перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель такой перевод осуществляется для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации на соответствующих земельных участках масштабного инвестиционного проекта);

2.1.18. Копия лицензии на пользование недрами, включающей горноотводный акт и графические приложения, содержащие информацию об уточненных границах горного отвода на бумажном носителе, или копия лицензии на пользование недрами, включающей горноотводный акт и графические приложения, содержащие информацию об уточненных границах горного отвода, оформленной и выданной в форме электронного документа, на электронном носителе информации, или экземпляр лицензии на пользование недрами, включающей горноотводный акт и графические приложения, содержащие информацию об уточненных границах горного отвода, на бумажном носителе (в случае перевода на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

2.2. Заинтересованное лицо вправе представить документы, предусмотренные подпунктами 2.1.2, 2.1.4, 2.1.6, 2.1.8 - 2.1.10, 2.1.13 - 2.1.18 пункта 2.1 настоящего Описания, самостоятельно. В случае непредставления

документов, указанных в настоящем абзаце, данные документы запрашиваются министерством имущественных и земельных отношений Приморского края в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного взаимодействия.

Приложение

к Описанию
содержания ходатайства о
переводе земель
сельскохозяйственного
назначения, за исключением
земель, находящихся в
собственности Российской
Федерации, в другую
категорию, и составу
прилагаемых к нему
документов

Форма

В _____
(уполномоченный орган)

ХОДАТАЙСТВО

о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию

Вариант 1: для физического лица

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность)

ИНН _____

Вариант 2: для индивидуального предпринимателя, юридического лица,
исполнительного органа государственной власти, органа местного
самоуправления

(наименование/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(вид документа) (ОГРНИП, ОГРН) (ИНН)

дата государственной регистрации _____ ;

описание местоположения переводимых земель _____ ;

площадь переводимых земель _____ ;

кадастровые номера земельных участков, в случае их наличия на переводимых
землях:

1. _____ ;

2. _____ ;

из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию

(указать категорию земли, в состав которой предполагается осуществить перевод)

Земельные участки, в случае их наличия на переводимых землях, принадлежат на праве:

1. _____
(указать вид правомочия)

(указать сведения о правообладателе (правообладателях))

2. _____
(указать вид правомочия)

(указать сведения о правообладателе (правообладателях))

на основании _____.

Правообладатели выражают согласие на перевод земельных участков, в случае их наличия на переводимых землях сельскохозяйственных угодий, из земель сельскохозяйственного назначения в категорию _____ земель, что подтверждается _____.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию необходим по следующим основаниям: _____

(указать обоснование, включающее цель перевода земель в другую категорию и обоснование необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения)

Иные варианты использования земель из других категорий земель для испрашиваемых целей отсутствуют по причине _____

(привести обоснование)

Сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка (при наличии): _____

Сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе), выданные краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края»:

Сведения о принадлежности земель, подлежащих переводу из одной категории в другую, к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации:

Реквизиты утвержденного проекта рекультивации либо реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащей такой экспертизе, составной частью которой является проект рекультивации земель:

Приложение: перечень документов, прилагаемых к ходатайству

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись) «__» ____ Г.