



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

02 декабря 2024 г.

№268

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 50 (лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки общественно–торгового центра г. Никольск–Уссурийского», конец XIX –начало XX вв.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки общественно–торгового центра г. Никольск–Уссурийского», конец XIX - начало XX вв., регистрационный номер 251711165030145, кадастровый номер 25:34:017001:13269 расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 50.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

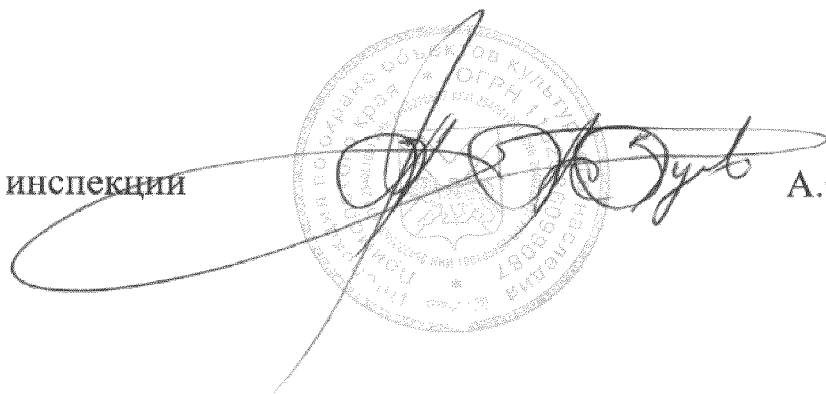
направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции

The image shows a circular official seal of the Inspectorate for the Protection of Cultural Heritage Objects of the Primorsky Krai. The seal contains the text "Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края" and "ОГРН 1040702000000". Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

А.С. Зуев

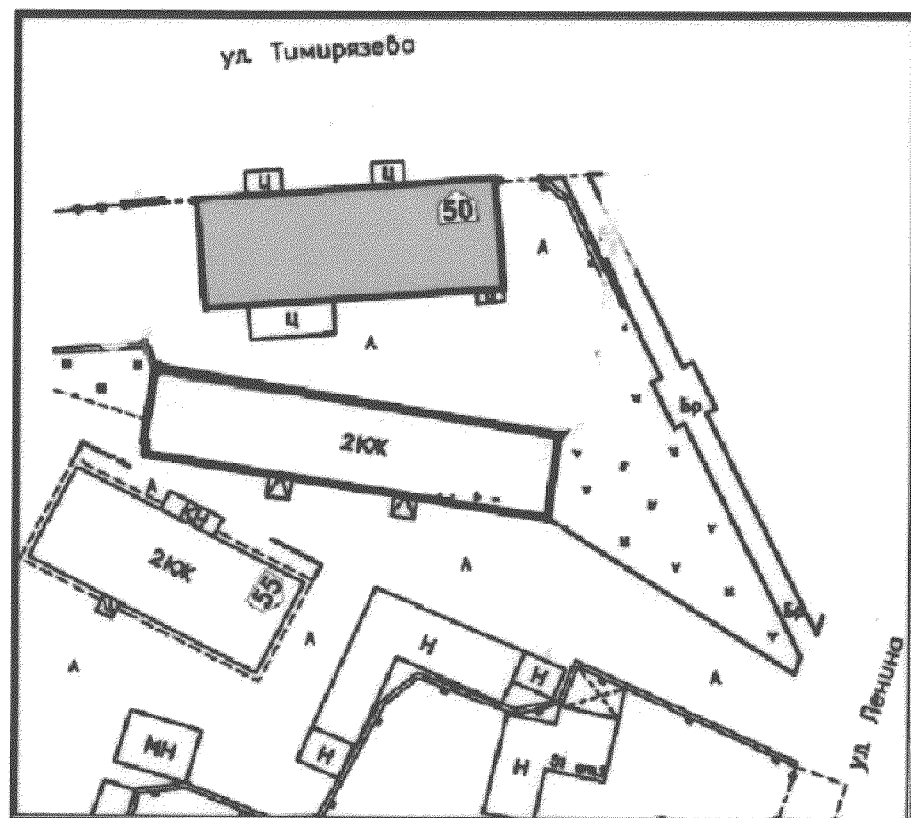
Приложение к приказу  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Приморского края  
от 02.12.2024 №268

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный»,  
начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский  
край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 50 (лит.А), входящего в состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки  
общественно-торгового центра г. Никольск-Уссурийского»,  
конец XIX –начало XX вв.

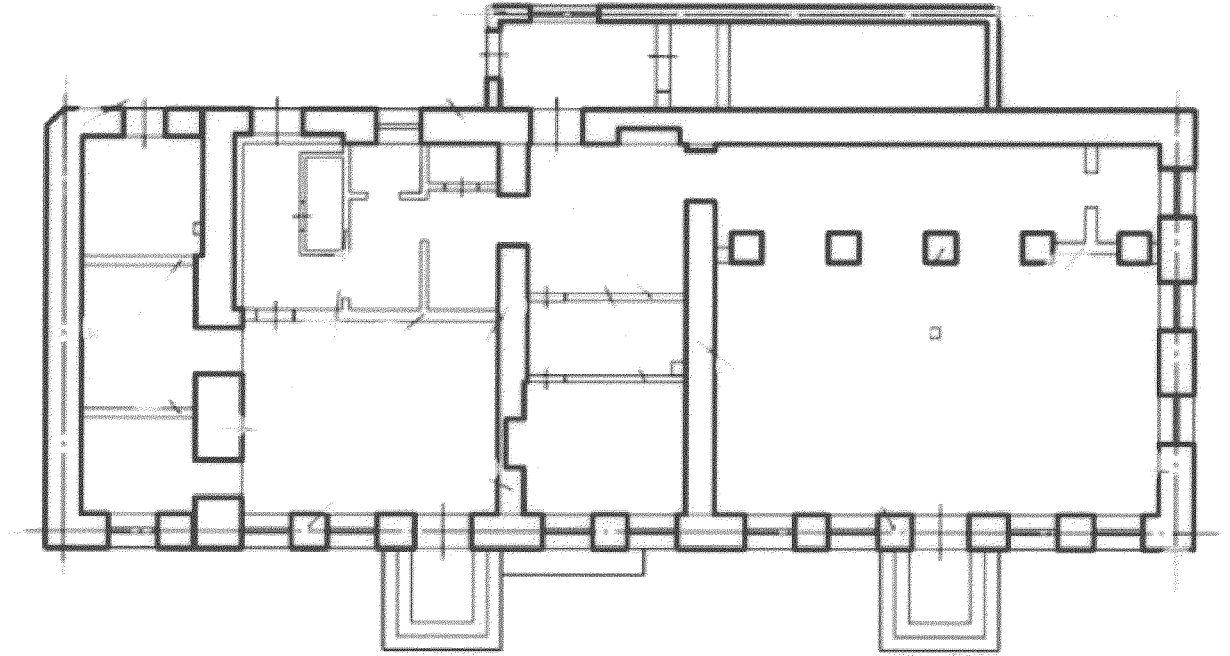
#### 1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки

- местоположение в исторической части г. Уссурийска, на северо-восточном углу квартала, образованного улицами Тимирязева, Ленина, Сибирцева, Некрасова, на пересечении улиц Тимирязева и Ленина;
- расположение здания: северный фасад ориентирован на улицу Тимирязева, восточный - на улицу Ленина, южный и западный - дворовые.



## 2. Объёмно-пространственная композиция

Объект представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы со скатной крышей.



### 3. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

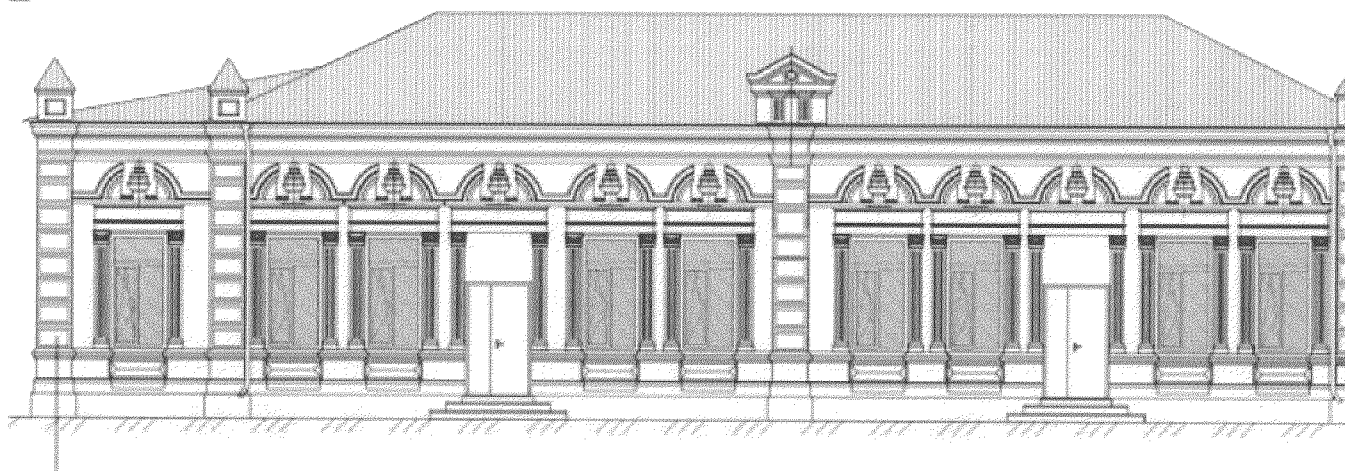
Объект культурного наследия выполнен в рациональном «кирпичном» стиле. Декоративные элементы образованы выпусками кирпича. Материал и характер отделки поверхности фасадов - штукатурка с последующей покраской.

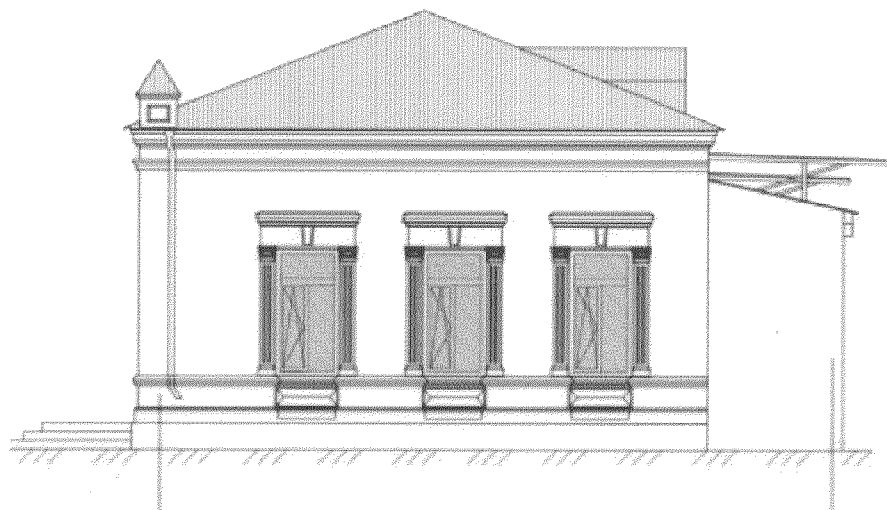
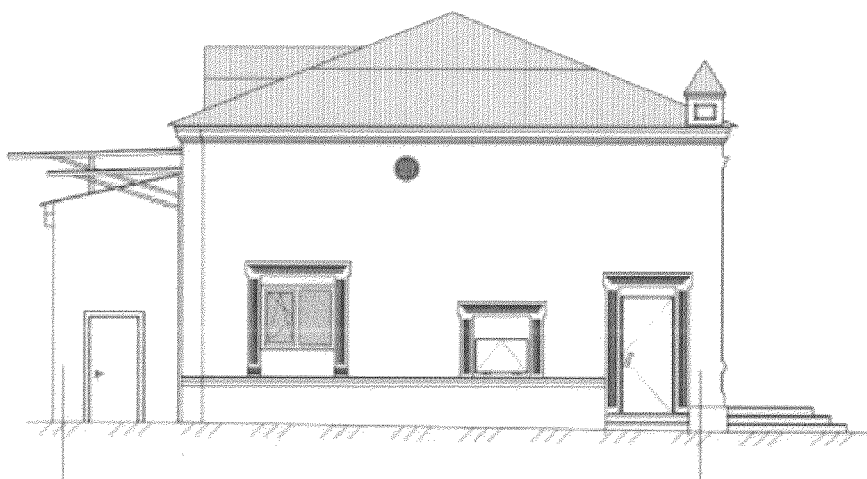
Композиционное решение фасадов сформировано членением плоскости равномерным распределением оконных проемов с обрамлением в верхней и нижней части профилированными элементами, рустованными пилястрами, венчающим карнизом здания.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- широкий подоконный пояс обрамленный профилированными поясками, раскрепленный нишами с прямоугольными объемными накладками;
- прямоугольные оконные проемы;
- декоративные перемычки в форме карнизов на северном фасаде, декоративные карнизы с замковыми камнями на западном;
- западающие прямоугольные ниши с межоконным обрамлением сдвоенными пилястрами;
- фриз с равномерно расположенными полуарочными сандриками, разорванными западающими деталями в виде обратной капители на северном фасаде;
- рустованные пилястры с навершием в виде декоративных башенок.
- широкий многоступенчатый венчающий карниз.

#### Главный фасад (северный) фасад



**Западный фасад****Восточный фасад**

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия