



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2018

г. Владивосток

№

2010

О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 23.11.2015 № 10509 «Об утверждении регламента предоставления администрацией города Владивостока услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Уставом города Владивостока, Положением об управлении градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока, утвержденным решением Думы города Владивостока от 03.04.2009 № 259, постановлением администрации города Владивостока от 09.06.2010 № 647 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг (услуг))», в связи с изменением законодательства Российской Федерации администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Владивостока от 23.11.2015 № 10509 «Об утверждении регламента предоставления администрацией города Владивостока услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» следующие изменения:

1.1 пункты 1.1, 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Регламент предоставления администрацией города Владивостока услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» (далее - регламент) разработан с целью организации предоставления услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» (далее - услуга) в администрации города Владивостока (далее - администрация), регулирует порядок взаимодействия органов администрации, устанавливает порядок работы администрации с заявлениями физических или юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков, испрашивающих изготовление градостроительных планов земельных участков (далее - заявитель), при предоставлении услуги.

1.2. Услуга предоставляется правообладателям земельных участков - физическим или юридическим лицам, и осуществляется в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.»;

1.2 пункты 2.3, 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления услуги является:

- выдача заявителю градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка;

- выдача заявителю градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка;

- мотивированный отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка, во внесении изменений в градостроительный план земельного участка и распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка.

2.4. Выдача заявителю градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка осуществляется в течение 10 дней со дня поступления заявления.

В случае наличия оснований для отказа в изготовлении градостроительного плана земельного участка, внесении изменений в градостроительный план земельного участка и распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка заявителю в течение 10 дней направляется письмо с мотивированным отказом за подписью начальника Управления.»;

1.3 абзац 10 пункта 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.05.2017);»;

1.4 абзац 11 пункта 2.5 раздела 2 исключить;

1.5 подпункт 2) пункта 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2) если заявитель не является правообладателем земельного участка;»;

1.6 пункт 2.8 раздела 2 дополнить подпунктами 5)-7) следующего содержания:

«5) обращение заявителя о выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного за пределами территории Владивостокского городского округа;

б) согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

7) обращение заявителя о выдаче градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства до утверждения документации по планировке территории, если размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории.»;

1.7 пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. При предоставлении услуги необходимо выполнить следующие процедуры:

- подготовка, согласование и подписание градостроительного плана земельного участка, проекта распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка;

- регистрация градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка;

- выдача (направление) заявителю первого и второго экземпляров градостроительного плана земельного участка в форме документа на бумажном и (или) электронном носителе. При этом градостроительный план земельного участка, распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка в форме документа на электронном носителе заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью начальника Управления, подпись начальника Управления на бумажном носителе заверяется печатью Управления;

- отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка, во внесении изменений в градостроительный план земельного участка и

распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, направление письма с мотивированным отказом заявителю.»;

1.8 пункт 3.9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.9. При наличии всех необходимых документов специалистом отдела градостроительных планов Управления подготавливается графическая часть градостроительного плана земельного участка (чертеж на топографической основе в электронной форме) в соответствии с утвержденной формой градостроительного плана земельного участка.»;

1.9 пункт 3.10 раздела 3 после слов «текстовая часть» дополнить словами «по утвержденной форме»;

1.10 пункты 3.11, 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.11. После подготовки градостроительного плана земельного участка специалист отдела градостроительных планов Управления готовит проект распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка. Проект распоряжения проходит процедуру согласования в следующей последовательности:

- отдел контроля и документального обеспечения - один день;
- спецчасть – один день;
- юридический отдел - один день;
- заместитель начальника Управления - один день.

Если в ходе согласования проекта распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка в него вносятся изменения (замечания), то данный проект подлежит доработке и повторному согласованию в течение одного дня. При направлении доработанного проекта на повторное согласование к нему прилагается проект с замечаниями.

3.12. **Согласованный проект распоряжения подписывается начальником Управления в день его согласования заместителем начальника Управления.»;**

1.11 пункт 3.14 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.14. Градостроительный план земельного участка в трех экземплярах в форме документа на бумажном и (или) электронном носителе в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания, направляется в отдел контроля и документального обеспечения Управления для его регистрации, присвоения номера градостроительному плану земельного участка. При этом градостроительный план земельного участка, распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка в форме документа на электронном носителе заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью начальника Управления, подпись начальника Управления на бумажном носителе заверяется печатью Управления.

Номер градостроительного плана земельного участка присваивается в процессе внесения записи в регистрационную книгу. Регистрационная книга формируется на бумажном и электронном носителях.»;

1.12 пункт 3.16 раздела 3 после слов «сканированных копий» дополнить словами «градостроительных планов земельных участков,»;

1.13 пункт 3.17 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.17. Выдача (направление) первого и второго экземпляров градостроительного плана земельного участка в форме документа на бумажном и (или) электронном носителе, распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка либо письма с мотивированным отказом в выдаче градостроительного плана земельного участка проводится в отделе контроля и документального обеспечения Управления заявителям,

указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего регламента, лично под подпись с указанием даты получения либо направляется почтой по желанию заявителя.

Третий экземпляр в форме документа на бумажном и (или) электронном носителе, распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка остается на хранении в Управлении.»;

1.14 раздел 3 дополнить пунктом 3.20 следующего содержания:

«3.20. Копия градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка или распоряжения начальника Управления о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка после их регистрации направляются в департамент градостроительства Приморского края (краевое государственное бюджетное учреждение Приморского края «Центр развития территорий»).»;

1.15 подпункт 5.2.1 пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Прием жалобы от заявителя в письменной форме на бумажном носителе осуществляется по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 15/3 (1 этаж), или в форме электронного документа, в том числе на адрес электронной почты: vlc@vlc.ru - для обращений физических лиц и admin@vlc.ru - для обращений юридических лиц. В случае направления жалобы в форме электронного документа гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.»;

1.16 подпункт 1) пункта 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«1) удовлетворяет жалобу, в том числе путем подготовки распоряжения начальника Управления об отмене распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, исправления допущенных администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах в виде подготовки распоряжения

начальника Управления о внесении изменений в распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка;»;

1.17 пункт 5.5 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.4 настоящего регламента, заявителю направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в администрацию или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в администрацию или должностному лицу в письменной форме.»;

1.18 форму дополнить новым абзацем 9 следующего содержания:

«Градостроительный план земельного участка прошу предоставить в форме документа на бумажном/электронном носителе (нужное подчеркнуть).».

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Ивлева М.С.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Литвинова А.А.

Глава города



В.В.Веркеенко