



# ЗАКОН

## СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края"

#### Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в статье 3:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Проект схемы территориального планирования Ставропольского края подготавливается в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (далее – региональные нормативы).";

б) часть 3 дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>) территории, подлежащие застройке, в пределах которых управление и распоряжение всеми земельными участками осуществляют органы государственной власти Ставропольского края в части полномочий, переданных законами Российской Федерации";

2) в статье 4:

а) в пункте 4 части 3 слова "капитального строительства" исключить;

б) в пункте 3 части 4 слова "капитального строительства" исключить;

3) в статье 5:

а) в части 1 слова "капитального строительства" исключить;

б) в части 2 слова "капитального строительства" исключить;

в) в части 3 слова "капитального строительства" исключить;

г) в части 4:

в абзаце первом слова "(далее – задание)" исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

**"Статья 7. Порядок подготовки, утверждения и изменения  
региональных нормативов**

1. Решение о подготовке (об изменении) региональных нормативов принимается уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании предложений заинтересованных лиц.

Лицо, заинтересованное в подготовке и утверждении региональных нормативов или изменении ранее утвержденных региональных нормативов, пред-

ставляет в уполномоченный орган в письменной форме соответствующее предложение, в котором должны содержаться сведения о юридическом лице (наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество руководителя), фамилия, имя, отчество физического лица, реквизиты основных документов, подтверждающих личность и адрес места жительства такого лица, обоснование необходимости подготовки (изменения) региональных нормативов.

2. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня поступления указанного в части 1 настоящей статьи предложения рассматривает его и уведомляет в письменной форме заинтересованных лиц о результатах его рассмотрения. В случае отказа в подготовке (изменении) региональных нормативов уполномоченный орган обосновывает причины такого отказа.

3. Подготовка (изменение) региональных нормативов осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 29<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлеченными им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Не менее чем за два месяца до утверждения региональных нормативов или изменений ранее утвержденных региональных нормативов уполномоченный орган обеспечивает размещение подготовленного проекта региональных нормативов или проекта изменений в региональные нормативы на официальном сайте уполномоченного органа, являющемся официальным сайтом Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт). Органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту региональных нормативов или проекту изменений в региональные нормативы в течение 30 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и замечаний по проекту региональных нормативов или проекту изменений в региональные нормативы и в течение пяти календарных дней уведомляет заинтересованных лиц о результатах рассмотрения предложений о подготовке (об изменении) региональных нормативов.

5. Региональные нормативы или изменения ранее утвержденных региональных нормативов утверждаются уполномоченным органом.

Не позднее пяти календарных дней со дня утверждения региональных нормативов или изменений ранее утвержденных региональных нормативов уполномоченный орган обеспечивает их опубликование в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Ставропольского края, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в части 3 статьи 3 настоящего Закона, населения Ставропольского края и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ставропольского края могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов.";

5) дополнить статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 7<sup>1</sup>. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования в Ставропольском крае**

1. В целях систематизации нормативов градостроительного проектирования в Ставропольском крае и создания условий для получения сведений о региональных нормативах и местных нормативах градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) уполномоченный орган формирует и ведет в электронном виде реестр нормативов градостроительного проектирования в Ставропольском крае (далее – Реестр). Доступ к информации, содержащейся в Реестре, обеспечивается уполномоченным органом посредством размещения Реестра на официальном сайте.

2. В Реестре размещаются:

1) региональные нормативы;

2) местные нормативы, включающие в себя:

нормативы градостроительного проектирования городских округов Ставропольского края;

нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов Ставропольского края;

нормативы градостроительного проектирования поселений Ставропольского края.

3. В Реестр вносятся следующие сведения:

1) реквизиты нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов об утверждении и о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования в Ставропольском крае (вид акта и наименование принявшего его органа, дата принятия (подписания) акта, его номер и заголовок);

2) источники официального опубликования нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов об утверждении и о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования в Ставропольском крае;

3) тексты нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов об утверждении и о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования в Ставропольском крае.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в течение пяти рабочих дней со дня утверждения местных нормативов или изменений ранее утвержденных местных нормативов уведомляют уполномоченный орган в электронной форме и (или) посредством почтового отправления об обеспечении доступа к указанным нормативам в феде-

ральной государственной информационной системе территориального планирования.

Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления вносит соответствующие сведения в Реестр.";

б) в пункте 3 части 2 статьи 10 слова "нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края" заменить словами "региональными нормативами";

7) дополнить статьей 10<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 10<sup>1</sup>. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого и социального использования"**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого и социального использования определяется в порядке, устанавливаемом органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным Правительством Ставропольского края."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров

г.Ставрополь  
12 марта 2015 г.  
№ 16-кз



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края  
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края  
"О некоторых вопросах регулирования отношений в области  
градостроительной деятельности на территории Ставропольского края"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь  
3 марта 2015 года  
№ 1843-V ДСК