



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июня 2015 г.

г. Ставрополь

№ 239-п

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены

В целях реализации пункта 5 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», части 5 статьи 18 Закона Ставропольского края «Об управлении и распоряжении имущественными объектами государственной собственности Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 01 июня 2015 г. № 239-п

## ПОРЯДОК

подведения итогов продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены (далее соответственно – имущество, продажа) и заключения с покупателем имущества договора купли-продажи.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон).

2. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 24 Федерального закона.

3. Организацию подведения итогов продажи имущества и осуществление функций продавца имущества от имени Ставропольского края в установленном порядке осуществляет орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных отношений (далее – продавец).

### II. Порядок подведения итогов продажи имущества

4. Подведение итогов продажи имущества осуществляется комиссией, создаваемой продавцом (далее – комиссия), по результатам рассмотрения и оценки предложений юридических лиц и физических лиц о цене приобретения имущества (далее соответственно – предложения, претенденты) в срок не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока приема предложений, указанного в информационном сообщении о продаже имущества.

5. Комиссия вскрывает конверты с предложениями и принимает следующие решения:

1) о принятии к рассмотрению предложения или об отказе в таком принятии;

2) об определении покупателя имущества.

При вскрытии комиссией конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их уполномоченные представители.

6. Комиссия отказывает в принятии предложения к рассмотрению по следующим основаниям:

1) предложение представлено по окончании срока приема предложений, указанного в информационном сообщении о продаже имущества;

2) предложение представлено лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) предложение оформлено с нарушением требований, установленных продавцом;

4) не представлены или представлены не все документы, предусмотренные статьей 16 Федерального закона и информационным сообщением о продаже имущества, либо они оформлены ненадлежащим образом;

5) представленные документы, предусмотренные информационным сообщением о продаже имущества, не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вышеуказанные основания для отказа в принятии предложения к рассмотрению являются исчерпывающими.

7. Покупателем имущества признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения – претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений – претендент, предложение которого было зарегистрировано ранее других.

8. Решение комиссии, принятое по результатам рассмотрения и оценки предложений, оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

В протоколе об итогах продажи имущества указываются:

1) сведения об имуществе;

2) общее количество зарегистрированных предложений;

3) сведения об отказах в принятии к рассмотрению предложений с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

4) сведения о рассмотренных предложениях с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе имущества;

6) цена приобретения имущества, предложенная покупателем имущества;

7) иные необходимые сведения.

Протокол об итогах продажи имущества составляется и подписывается членами комиссии в день подведения итогов продажи имущества.

9. Копия протокола об итогах продажи имущества вручается продавцом претендентам, покупателю имущества или их уполномоченным представителям под роспись в день подведения итогов продажи имущества либо направляется в их адрес заказным почтовым отправлением с уведомлением о его вручении в течение рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

10. Если в срок приема предложений, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одно предложение не было зарегистрировано, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных предложений ни одно из них не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

11. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, – на сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### III. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю имущества

12. Покупатель имущества должен явиться для заключения договора купли-продажи имущества не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества по адресу, указанному в информационном сообщении о продаже имущества.

13. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем имущества неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты приобретаемого имущества.

14. При уклонении покупателя имущества от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 12 настоящего По-

рядка, покупатель имущества утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

15. Оплата приобретаемого имущества производится в размере предложенной покупателем имущества цены приобретения имущества единовременно или в рассрочку.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества направляются в установленном порядке в бюджет Ставропольского края на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления покупателю имущества рассрочки оплата приобретаемого имущества осуществляется в соответствии с решением продавца о предоставлении такой рассрочки, в котором указываются сроки ее предоставления и порядок внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества.

16. Передача имущества покупателю имущества осуществляется после его оплаты покупателем в сроки и порядке, указанные в договоре купли-продажи имущества.

17. Продавец обеспечивает получение покупателем имущества документов, необходимых для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

---