



# ЗАКОН

## СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### **О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса**

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон определяет в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок проверки соответствия граждан-заявителей категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, а также порядок ведения сводного по Ставропольскому краю реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений застройщикам.

#### **Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе**

1. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе применяются в значениях и терминах, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, – граждане, имеющие в соответствии со статей 7 Федерального закона право на приобретение жилья экономического класса по договорам купли-продажи жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – договор участия в долевом строительстве) с застройщиком и объектами долевого строительства которых являются жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, по цене и в сроки, которые определены заключенным с застройщиком договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

2) жилье экономического класса – жилые помещения, соответствующие условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

3) застройщик – юридическое лицо, заключившее на территории Ставропольского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

4) орган местного самоуправления – орган местного самоуправления поселения или городского округа Ставропольского края по месту расположения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Ставропольского края, предоставленного застройщику для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.

**Статья 3. Порядок формирования и утверждения списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядок проверки соответствия граждан-заявителей установленным настоящим Законом категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса**

1. Списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – списки граждан), формируются и утверждаются органами местного самоуправления.

2. В списки граждан включаются граждане, соответствующие категориям граждан, установленным Перечнем категорий граждан, имеющих в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края, являющимся приложением к настоящему Закону (далее – установленные категории граждан).

3. Списки граждан формируются на основании заявлений граждан о включении их в списки граждан (далее соответственно – заявление, гражданин-заявитель) и документов, подтверждающих соответствие граждан установленным категориям граждан (далее – документы). Очередность включения граждан-заявителей в список граждан устанавливается исходя из даты и времени подачи ими заявлений. Если гражданин-заявитель относится к нескольким установленным категориям граждан, то он по своему выбору включается в список граждан применительно к одной из установленных категорий граждан.

4. Форма заявления и перечень документов утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области гра-

достоительства, строительства и архитектуры (далее – уполномоченный орган) и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") и на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет".

5. Прием заявлений и документов от граждан-заявителей в целях включения их в список граждан начинается после размещения на официальном сайте Ставропольского края в сети "Интернет" и на официальном сайте поселения или городского округа Ставропольского края (при наличии официального сайта поселения или городского округа Ставропольского края) в сети "Интернет" информации и проектов договоров, предусмотренных частью 8 статьи 46<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе с учетом положений части 9 статьи 46<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).

6. Заявление и документы подаются в орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае (далее – многофункциональный центр) (при наличии заключенного ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашения о взаимодействии).

В случае подачи заявления и документов через многофункциональный центр передача принятых им заявления и документов в орган местного самоуправления осуществляется в течение трех рабочих дней.

7. Заявление и документы подаются гражданином-заявителем лично либо могут быть поданы от имени гражданина-заявителя уполномоченным им лицом с приложением оформленной надлежащим образом доверенности или его законным представителем с приложением документов, удостоверяющих статус и полномочия законного представителя.

8. Граждане-заявители вправе не прилагать к заявлению документы, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами.

В этом случае орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает такие документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края организациях, в распоряжении которых они находятся.

9. Гражданину-заявителю в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения. В случае представления заявления и документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром. Гражданину-заявителю, подавшему заявление в форме электронного документа или по почте, расписка направляется по адресу элек-

тронной почты или почтовому адресу, указанному им в заявлении, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения заявления органом местного самоуправления. Форма расписки утверждается уполномоченным органом.

10. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в день их поступления в порядке очередности исходя из даты и времени их представления в книге регистрации заявлений граждан, форма и порядок ведения которой утверждаются уполномоченным органом.

11. Органы местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня представления гражданином-заявителем заявления и документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя, осуществляют проверку соответствия гражданина-заявителя установленным категориям граждан на основании сведений, содержащихся в представленных гражданином-заявителем документах либо документах, полученных по межведомственным запросам в соответствии с частью 8 настоящей статьи.

12. По результатам проверки соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан орган местного самоуправления в срок, указанный в части 11 настоящей статьи, принимает решение о включении гражданина-заявителя в список граждан или об отказе в таком включении.

13. Орган местного самоуправления ежемесячно в срок до пятого числа утверждает список граждан по форме, утверждаемой уполномоченным органом, с учетом внесенных в него изменений, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона, и направляет его в уполномоченный орган для ведения сводного по Ставропольскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан (далее – сводный реестр).

#### **Статья 4. Отказ во включении граждан-заявителей в список граждан**

1. Основаниями для отказа во включении граждан-заявителей в список граждан являются:

1) непредставление документов или представление неполного комплекта документов, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина-заявителя;

2) ответ органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края организаций на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения гражданина-заявителя в список граждан, если соответствующий документ не был представлен гражданином-заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие запрашиваемых документов и (или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан-заявителей быть включенными в список граждан;

3) представление документов, которые не подтверждают соответствие гражданина-заявителя установленным категориям граждан.

2. Решение об отказе во включении граждан-заявителей в список граждан должно содержать основание такого отказа в соответствии с настоящей статьей.

3. О принятом решении (о включении либо об отказе во включении граждан-заявителей в список граждан) орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляет гражданину-заявителю уведомление по указанному в заявлении почтовому адресу или адресу электронной почты.

4. Повторное обращение гражданина с заявлением в орган местного самоуправления допускается после устранения причин, указанных в настоящей статье, послуживших основаниями для отказа во включении его в список граждан.

### **Статья 5. Порядок внесения изменений в список граждан**

1. Внесение изменений в список граждан осуществляется в случае исключения гражданина из списка граждан на основании решения органа местного самоуправления.

2. Гражданин исключается из списка граждан в случае:

1) государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса по договорам купли-продажи жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, или по договорам участия в долевом строительстве;

2) подачи гражданином заявления об исключении его из списка граждан;

3) смерти гражданина, включенного в список граждан, или объявления судом гражданина умершим или безвестно отсутствующим;

4) утраты гражданином оснований, дающих ему право на получение жилья экономического класса;

5) выявления факта, указанного в части 2 статьи 6 настоящего Закона.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи, член семьи гражданина, относящегося к установленной категории граждан, включается в список граждан с его письменного согласия.

4. Орган местного самоуправления принимает решение об исключении гражданина из списка граждан в течение 10 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

5. В случае наступления обстоятельств, установленных частью 2 настоящей статьи, гражданин, включенный в список граждан, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи, обязан в течение 10 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств письменно информировать об этом орган местного самоуправления.

6. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет ему уведомление, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи, об исключении гражданина из списка граждан по форме, утверждаемой уполномоченным органом, по указанному в заявлении почтовому адресу или адресу электронной почты.

**Статья 6. Порядок ведения сводного реестра и порядок предоставления содержащихся в нем сведений застройщикам**

1. Уполномоченный орган ведет сводный реестр на основании утвержденных списков граждан, полученных от органов местного самоуправления в соответствии с частью 13 статьи 3 настоящего Закона.

2. В случае выявления при ведении сводного реестра факта включения гражданина в два и более списков граждан уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в течение 30 календарных дней со дня получения таких сведений обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, принявшие решения о включении его в список граждан, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении двух месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченный орган не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным органом.

3. Уполномоченный орган ежемесячно в срок до 15 числа направляет сведения сводного реестра застройщикам.

**Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров

г.Ставрополь  
06 июля 2015 г.  
№ 73-кз

## Приложение

к Закону Ставропольского края  
"О некоторых вопросах, связанных  
с обеспечением жильем граждан,  
имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса"

### ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих в соответствии со статьей 7  
Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений  
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации" право на приобретение жилья  
экономического класса, построенного или строящегося на земельных  
участках, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности, расположенных на территории Ставропольского края

1. Граждане, постоянно проживающие на территории Ставропольского края и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.

2. Граждане, постоянно проживающие на территории Ставропольского края и проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого ими жилого помещения.

3. Граждане, постоянно проживающие на территории Ставропольского края и которые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами, являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и средств бюджетов муниципальных образований Ставропольского края.

4. Граждане, постоянно проживающие на территории Ставропольского края и имеющие трех и более детей, независимо от размеров занимаемого ими жилого помещения.

5. Граждане, постоянно проживающие на территории Ставропольского края и имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, независимо от размеров занимаемого ими жилого помещения.

6. Граждане, постоянно проживающие на территории Ставропольского края и являющиеся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

7. Граждане, постоянно проживающие на территории Ставропольского края и для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, а также в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных организациях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, расположенных на территории Ставропольского края, является основным местом работы, независимо от размеров занимаемого ими жилого помещения.

8. Граждане, постоянно проживающие на территории Ставропольского края и имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, независимо от размеров занимаемого ими жилого помещения.

9. Граждане, постоянно проживающие на территории Ставропольского края и являющиеся ветеранами боевых действий, независимо от размеров занимаемого ими жилого помещения.

10. Граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, независимо от размера занимаемого ими жилого помещения.







# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края  
"О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жильем граждан,  
имеющих право на приобретение жилья экономического класса"**

Дума Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы  
Ставропольского края

Ю.В. Белый



г. Ставрополь  
25 июня 2015 года  
№ 2022-V ДСК