



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2015 г.

г. Ставрополь

№ 425-п

Об утверждении Порядка безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в собственность муниципальных образований Ставропольского края

В соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в собственность муниципальных образований Ставропольского края (далее – Порядок).

2. Установить, что безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в собственность муниципальных образований Ставропольского края по основаниям и в порядке, установленном Порядком, до 01 января 2030 года не осуществляется.

3. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Ставропольского края от 17 марта 2004 г. № 43-п «Об утверждении Порядка передачи земель, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в муниципальную собственность муниципальных образований Ставропольского края»;

пункт 5 постановления Правительства Ставропольского края от 16 февраля 2005 г. № 22-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ставропольского края по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

решением Правительства
Ставропольского края

от 30 сентября 2015 г. № 425-п

ПОРЯДОК

безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в собственность муниципальных образований Ставропольского края

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (далее – земельные участки), в собственность муниципальных образований Ставропольского края по основаниям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

В случае, если в отношении земельных участков установлены иные основания и (или) иной порядок их передачи в собственность муниципальных образований Ставропольского края, передача земельных участков из государственной собственности Ставропольского края в собственность муниципального образования Ставропольского края осуществляется в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Российской Федерации или нормативным правовым актом Ставропольского края.

2. В собственность муниципального образования Ставропольского края могут быть безвозмездно переданы:

1) земельные участки, в том числе за пределами границ муниципального образования Ставропольского края, но непосредственно прилегающие к границам муниципального образования Ставропольского края, необходимые для обеспечения развития этого муниципального образования Ставропольского края;

2) земельные участки, расположенные в границах соответствующего муниципального образования Ставропольского края, в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В собственность муниципального образования Ставропольского края в соответствии с подпунктом «1» пункта 2 настоящего Порядка могут быть безвозмездно переданы только земельные участки, необходимые для размещения объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

В собственность муниципального образования Ставропольского края в соответствии с подпунктом «2» пункта 2 настоящего Порядка могут быть безвозмездно переданы земельные участки только в случае, если предлагаемое их использование соответствует утвержденным документам территориального планирования.

4. Безвозмездной передаче в собственность муниципального образования Ставропольского края не подлежат:

1) земельные участки, предоставленные органам государственной власти Ставропольского края, государственным учреждениям Ставропольского края, государственным унитарным предприятиям Ставропольского края;

2) земельные участки из состава земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также в границах особых экономических зон;

3) земельные участки, зарезервированные для государственных нужд;

4) земельные участки, занятые объектами регионального значения или предназначенные для размещения таких объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

5) земельные участки, предназначенные для размещения объектов, предусмотренных государственными программами Ставропольского края;

6) земельные участки, в отношении которых действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое органом исполнительной власти Ставропольского края, либо на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

7) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

8) земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества;

9) земельные участки, не включенные в реестр государственного имущества Ставропольского края;

10) земельные участки, в отношении которых имеются ходатайства органов исполнительной власти Ставропольского края, государственных учреждений Ставропольского края, государственных унитарных предприятий Ставропольского края о необходимости их использования для осуществления полномочий органов исполнительной власти Ставропольского края, государственных учреждений Ставропольского края, государственных унитарных предприятий Ставропольского края.

5. Безвозмездная передача земельных участков в собственность муниципальных образований Ставропольского края производится по предложению органа местного самоуправления муниципального образования Ставро-

польского края, в собственность которого предлагается передать земельный участок (далее – орган местного самоуправления края).

6. Предложение о безвозмездной передаче земельных участков в собственность муниципальных образований Ставропольского края (далее – предложение) направляется органом местного самоуправления края в министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее – министерство).

7. Предложение должно содержать:

- 1) основание передачи земельного участка в собственность муниципального образования Ставропольского края из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, и перспектива его использования;
- 2) характеристика земельного участка (кадастровый номер, площадь и местоположение).

8. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения проверяет соответствие предложения требованиям настоящего Порядка и:

- 1) в случае соответствия предложения требованиям настоящего Порядка направляет предложение в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий управление в сфере градостроительства (далее – орган в сфере градостроительства), для получения информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, и размещает информацию о поступлении предложения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для поступления ходатайств, указанных в подпункте «10» пункта 4 настоящего Порядка;
- 2) в случае несоответствия предложения требованиям настоящего Порядка отказывает органу местного самоуправления края в рассмотрении предложения и уведомляет об этом орган местного самоуправления края.

9. Орган в сфере градостроительства в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения от министерства направляет в министерство информацию о:

- 1) планируемом размещении на земельном участке объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования – в случае, если земельный участок предлагается к безвозмездной передаче в соответствии с подпунктом «1» пункта 2 настоящего Порядка;
- 2) наличии (отсутствии) на земельном участке объектов регионального значения или о планируемом размещении на земельном участке таких объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

3) соответствии (несоответствии) предлагаемого использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования – в случае, если земельный участок предлагается к безвозмездной передаче в соответствии с подпунктом «2» пункта 2 настоящего Порядка.

10. В случае, если земельный участок не подлежит безвозмездной передаче в собственность муниципального образования Ставропольского края в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Порядка министерство в течение 25 рабочих дней со дня поступления предложения уведомляет об этом орган местного самоуправления края, если иной срок не установлен настоящим пунктом.

В случае поступления в министерство ходатайства, указанного в подпункте «10» пункта 4 настоящего Порядка, министерство уведомляет об этом орган местного самоуправления края в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого ходатайства.

11. Решение о безвозмездной передаче земельного участка в собственность муниципального образования Ставропольского края принимает Правительство Ставропольского края в течение 3 месяцев со дня поступления предложения в министерство. Данное решение оформляется правовым актом Правительства Ставропольского края, подготовку которого осуществляет министерство.

12. К проекту правового акта Правительства Ставропольского края, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, должны быть приложены:

- 1) предложение;
- 2) копия кадастрового паспорта земельного участка;
- 3) выписка из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о правах на земельный участок;
- 4) информация органа в сфере градостроительства, указанная в пункте 9 настоящего Порядка.

13. Безвозмездная передача земельных участков в собственность муниципальных образований Ставропольского края осуществляется в соответствии с актами приема-передачи земельных участков.

Акт приема-передачи земельных участков подписывается в месячный срок со дня принятия правового акта Правительства Ставропольского края о безвозмездной передаче земельных участков в собственность муниципальных образований Ставропольского края министерством и органом местного самоуправления края.
