



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 декабря 2015 г.

г. Ставрополь

№ 677

О внесении изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «Об утверждении Порядка принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «Об утверждении Порядка принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением Губернатора Ставропольского края от 31 июля 2015 г. № 402) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края.

1.2. Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края.».

1.3. Подпункт «3» пункта 6 Порядка принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края дополнить словами «(в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора  
Ставропольского края

от 08 декабря 2015 г. № 677

## ПОРЯДОК

принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» устанавливает процедуру принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края (далее – объект).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (далее – заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее – минэкономразвития края) заявление о размещении на территории Ставропольского края объекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его размещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт объекта с пояснительной запиской, который должен содержать:

а) описание объекта с обоснованием целесообразности его размещения на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края;

б) информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования Ставропольского края и (или) муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта;

в) сведения о соответствии объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах;

г) предполагаемые общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта;

д) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате размещения объекта;

е) планируемый объем выручки от реализации оказываемых услуг (выполнения работ);

ж) сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации заявителя, свидетельства о постановке заявителя на налоговый учет в налоговом органе и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

4) справка, подписанная руководителем заявителя, об отсутствии:

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

5) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на размещение объекта, протокол о намерениях совместного размещения объекта, заключенный со заявителем, с подтверждением наличия свободных средств, гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита заявителю и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости);

6) кадастровый паспорт земельного участка, выданный не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

7) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления (далее – документы).

Документы, указанные в подпунктах «1», «2», «4» и «5» настоящего пункта должны быть приложены заявителем к заявлению. Документы, указанные в подпунктах «3», «6» и «7» настоящего пункта, могут быть приложены заявителем к заявлению по собственной инициативе.

В случае непредставления заявителем в минэкономразвития края

документов указанных в подпунктах «3», «6» и «7» настоящего пункта, минэкономразвития края запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения о размещаемом объекте.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению, в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

- 1) представления документов с нарушением требований пункта 3 настоящего Порядка;
- 2) наличия в документах внутренних несоответствий.

6. При отсутствии замечаний к документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:

- 1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;
- 2) министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края;
- 3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае предполагаемого предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);
- 4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае нахождения земельного участка в государственной собственности Ставропольского края);
- 5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта (далее – уполномоченные органы).

Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится размещаемый объект (далее – отраслевой орган).

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского

края, государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и подготавливает заключение, содержащее один из следующих выводов:

1) о соответствии размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта;

2) о несоответствии размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам (далее – заключение минэкономразвития края).

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их рассмотрения:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края – на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при размещении объекта;

2) министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края – на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства и территориального планирования при размещении объекта и о возможности размещения объекта;

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края – на предмет необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края – на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края;

5) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта, – на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, а

также на предмет необходимости и целесообразности размещения объекта на территории муниципального образования (далее – заключения уполномоченных органов).

9. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе (далее – заключение отраслевого органа).

10. В заключениях уполномоченных органов и заключении отраслевого органа помимо выводов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, должны содержаться выводы:

- 1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;
- 2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

11. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений уполномоченных органов и заключения отраслевого органа, содержащих соответственно следующие выводы:

- 1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, о несоответствии размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам – возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;
- 2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта, о соответствии размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, – обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образованной постановлением Правительства Ставропольского края от 14 октября

2010 г. № 323-п «О краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края» (далее – комиссия).

12. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края заявления и прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края принимает решение о соответствии (несоответствии) размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах.

13. В решении комиссии о соответствии размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, должны быть указаны:

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) наименование размещаемого объекта;

3) вывод о соответствии размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, государственной программе Ставропольского края или в ведомственной целевой программе;

4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);

5) цель предоставления земельного участка;

6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;

7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

14. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о соответствии размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края, устанавливающего, что предоставление земельного участка в аренду для размещения объекта осуществля-



ется без проведения торгов (далее – распоряжение Губернатора Ставропольского края).

15. В соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края предоставление земельного участка заявителю в аренду для размещения объекта осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, без проведения торгов.

16. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю.

17. В случае принятия комиссией решения о несоответствии размещаемого объекта приоритетам и целям, определенным в программе социально-экономического развития Ставропольского края, государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в аренду для размещения объекта без проведения торгов с приложением выписки из решения комиссии.

---

Приложение

к Порядку принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края

Форма

Губернатору  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. Губернатора Ставропольского края)

\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. руководителя  
или представителя юридического лица,  
наименование, адрес и контактные  
\_\_\_\_\_ данные юридического лица)

заявление.

В связи с тем, что \_\_\_\_\_  
(указывается наименование юридического лица)  
на территории Ставропольского края планируется размещение объекта соци-  
ально-культурного, коммунально-бытового назначения (нужное подчерк-  
нуть) « \_\_\_\_\_ »  
(указывается наименование объекта)

\_\_\_\_\_  
(при необходимости указывается иная информация, предоставляемая  
по инициативе юридического лица)  
прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о необхо-  
димости предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_  
(указываются сведения о земельном

\_\_\_\_\_ участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь)  
в аренду без проведения торгов для размещения на территории Ставрополь-  
ского края объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначе-  
ния (нужное подчеркнуть) « \_\_\_\_\_ »  
(указывается наименование объекта)  
сроком на \_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_ месяцев.

Приложение: \_\_\_\_\_  
(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
или представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(дата)

