



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2016 г.

г. Ставрополь

№ 101-п

Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора управляющих компаний и застройщиков частных промышленных парков в целях включения их инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию частных промышленных парков в заявку Ставропольского края на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства

В целях создания и развития частных промышленных парков в Ставропольском крае Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения конкурсного отбора управляющих компаний и застройщиков частных промышленных парков в целях включения их инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию частных промышленных парков в заявку Ставропольского края на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 24 марта 2016 г. № 101-п

ПОРЯДОК

проведения конкурсного отбора управляющих компаний и застройщиков частных промышленных парков в целях включения их инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию частных промышленных парков в заявку Ставропольского края на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 марта 2015 г. № 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2015 г. № 571-п, и устанавливает механизм и условия проведения конкурсного отбора управляющих компаний и застройщиков частных промышленных парков в целях включения их инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию частных промышленных парков в заявку Ставропольского края на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства (далее соответственно – постановление Правительства Российской Федерации, приказ Министерства экономического развития Российской Федерации, конкурсный отбор, проект, заявка Ставропольского края).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации.

3. Организатором конкурсного отбора является министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (далее – министерство).

4. Участником конкурсного отбора может быть юридическое лицо, являющееся управляющей компанией и (или) застройщиком частного промышленного парка, отвечающее требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации и представившее заявку на участие в конкурсном отборе по форме, утверждаемой министерством (далее соответственно – заявитель, заявка).

5. В рамках организации и проведения конкурсного отбора министерство осуществляет следующие функции:

- 1) принимает решение о проведении конкурсного отбора;
- 2) образует комиссию по проведению конкурсного отбора управляющих компаний и застройщиков частных промышленных парков в целях включения их инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию частных промышленных парков в заявку Ставропольского края на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – комиссия), утверждает состав комиссии и положение о ней;
- 3) определяет дату, время начала и окончания приема заявок;
- 4) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт министерства) извещение о проведении конкурсного отбора, протоколы заседаний комиссии, в которых отражены результаты конкурсного отбора;
- 5) осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок;
- 6) информирует в письменной форме заявителей о результатах конкурсного отбора.

6. Участие заявителя в конкурсном отборе возможно при соблюдении следующих условий:

- 1) частный промышленный парк создан и функционирует на территории Ставропольского края в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации;
- 2) площадь земельных участков частного промышленного парка, предоставленных в аренду или переданных в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае – резидентам частного промышленного парка (далее – резиденты), составляет не менее

20 процентов от всей площади земельных участков частного промышленного парка (в случае создания частного промышленного парка посредством нового строительства производственных площадей, в расчете используется значение площади земельного участка; для частного промышленного парка, созданного посредством реконструкции и (или) капитального ремонта объектов недвижимости, в расчете используется значение площади помещений частного промышленного парка);

3) количество рабочих мест, планируемых к созданию резидентами, по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка, составляет не менее 10 человек на 1 гектар;

4) планируемая резидентами величина инвестиций в свои основные фонды со дня заключения соглашения о размещении резидента в частном промышленном парке по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка составляет не менее 20000,00 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на 1 гектар;

5) планируемая годовая выручка резидентов, заключивших соглашения о размещении резидента в частном промышленном парке, при выходе на проектную мощность их производства по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка, составляет не менее 15000,00 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на 1 гектар;

6) отсутствие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей, а также штрафов и пеней за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

7) отсутствие в отношении заявителя процедур реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) экономическая деятельность заявителя не приостановлена, на его имущество не наложен арест;

9) отсутствует просроченная задолженность по заработной плате работников, состоящих в трудовых отношениях с заявителем.

7. Министерство, не позднее, чем за 5 календарных дней до начала срока приема заявок размещает на официальном сайте министерства извещение о проведении конкурсного отбора, содержащее следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес министерства, номер контактного телефона, должностное лицо министерства, ответственное за проведение конкурсного отбора;

2) наименование конкурсного отбора, требования, предъявляемые к заявителям, критерии оценки проектов;

3) форму заявки и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены заявителем в соответствии с настоящим Порядком;

- 4) сроки начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;
- 5) срок подведения итогов конкурсного отбора.

8. Для участия в конкурсном отборе заявители представляют в министерство в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора, следующие документы:

- 1) заявку, предусматривающую обязательство заявителя обеспечить функционирование частного промышленного парка в течение не менее 10 лет с момента его создания;

- 2) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации заявителя, свидетельства о постановке заявителя на налоговый учет в налоговом органе и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя;

- 3) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов и сборов, пеней, штрафов, процентов по форме (код формы по КНД 1120101), утвержденной Федеральной налоговой службой, по состоянию на конец месяца, предшествующего месяцу подачи заявки;

- 4) справку территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

- 5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на конец месяца, предшествующего месяцу подачи заявки;

- 6) бизнес-план и финансовую модель создания и (или) развития частного промышленного парка;

- 7) концепцию создания и (или) развития частного промышленного парка, включающую, в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок развития частного промышленного парка, определение спроса на услуги частного промышленного парка, обоснования основных показателей частного промышленного парка (включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории частного промышленного парка), анализ потребностей его потенциальных резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены соглашения, определение источников и условий финансирования развития частного промышленного парка, оценка имеющихся и возможных рисков, оценка результативности и эффективности развития частного промышленного парка, определение направлений расходования средств федерального бюджета на развитие частного промышленного парка с указанием объектов недвижимости частного промышленного парка, в отношении которых будут осуществлены затра-

ты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости частного промышленного парка;

8) мастер-план территории частного промышленного парка с пояснительной запиской, в которой указаны, в том числе общая площадь территории частного промышленного парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории частного промышленного парка и предназначенных для размещения производств резидентов, общая площадь зданий (строений), планируемых к строительству на территории частного промышленного парка, включая общую площадь зданий (строений), планируемых к размещению производств резидентов;

9) копии документов, подтверждающих фактическое осуществление расходов заявителя на создание (реконструкцию и (или) капитальный ремонт) объектов инженерной и (или) энергетической и (или) транспортной инфраструктуры земельного участка, на котором расположен частный промышленный парк, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя (в отношении заявителей, являющихся застройщиками частных промышленных парков);

10) копии договоров купли-продажи и (или) аренды земельных участков (и (или) объектов недвижимости) с резидентами, подтверждающие, что не менее чем на 20 процентах общей площади земельных участков (объектов недвижимости) частного промышленного парка размещены резиденты, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя;

11) копии соглашений с резидентами о ведении деятельности на территории частного промышленного парка, подтверждающих соблюдение условий, установленных подпунктами «3» – «5» пункта 6 настоящего Порядка, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя;

12) копии правоустанавливающих документов, свидетельствующих о праве собственности заявителя на земельный участок, на котором расположен частный промышленный парк, или договора долгосрочной аренды данного земельного участка со сроком окончания не ранее 2020 года (в отношении заявителей, являющихся застройщиками частных промышленных парков);

13) справку, подписанную руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя об отсутствии:

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

в) просроченной задолженности по заработной плате работников, состоящих в трудовых отношениях с заявителем (далее – документы).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены подписью руководителя или иного уполномоченного лица заявителя и печатью заявителя.

За недостоверность представляемых сведений и документов заявителя

несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Прием документов осуществляется в течение срока, указанного в извещении о проведении конкурсного отбора.

10. Министерство регистрирует заявки по мере их поступления в журнале регистрации заявок, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью министерства.

11. Заявитель может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что министерство получило письменное уведомление о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурсного отбора, письменное уведомление об отзыве заявки – до подведения итогов конкурсного отбора.

12. Комиссия осуществляет рассмотрение документов и оценку проектов в срок не более 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурсного отбора.

13. Порядок и критерии оценки проектов устанавливаются министерством.

14. Основанием для признания заявителя победителем конкурсного отбора является одновременное наличие следующих условий:

1) соответствие заявителя условиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

2) представление документов, определенных пунктом 8 настоящего Порядка, в полном объеме;

3) представление заявки в срок приема заявок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора;

4) признание проекта заявителя лучшим на основе критериев оценки проектов.

15. Решение комиссии о признании заявителя победителем конкурсного отбора оформляется протоколом комиссии, который изготавливается в срок не более 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в заседании.

16. Министерство не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола комиссии размещает его на официальном сайте министерства, а также информирует в письменной форме заявителей о результатах конкурсного отбора.

17. Принятое комиссией решение может быть обжаловано заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. В случае если на участие в конкурсном отборе не подано ни одной заявки, конкурсный отбор признается несостоявшимся.

19. В случае подачи на конкурсный отбор только одной заявки, она подлежит рассмотрению в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

20. Победитель конкурсного отбора в целях включения его проекта в заявку Ставропольского края в срок не более 5 рабочих дней со дня получения уведомления о результатах конкурсного отбора представляет в министерство документы, необходимые для формирования заявки Ставропольского края в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации.

21. В случае если победителем конкурсного отбора документы, указанные в пункте 20 настоящего Порядка, в установленный срок в министерство не представлены или представлены не в полном объеме министерством проводится новый конкурсный отбор в соответствии с настоящим Порядком.
