



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2016 г.

г. Ставрополь

№ 104-п

О некоторых мерах по реализации статьи 8<sup>1</sup> Закона Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»

В целях реализации статьи 8<sup>1</sup> Закона Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» для обеспечения реализации льгот физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ставропольского края (далее – объекты культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края, Правительство Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Уполномочить министерство имущественных отношений Ставропольского края на принятие решения о предоставлении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Ставропольского края, в аренду с установлением льготной арендной платы.

2. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче юридическим и физическим лицам на праве аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края.

3. Внести изменение в пункт 1 постановления Правительства Ставропольского края от 17 декабря 2008 г. № 203-п «Об установлении размера арендной платы за пользование имуществом объектами государственной собственности Ставропольского края», дополнив словами «, если законодательством Российской Федерации или законодательством Ставропольского края не предусмотрен иной порядок установления арендной платы».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
выпуска Ставропольского края  
документов  
от 28 марта 2016 г. № 104-п

## ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче юридическим и физическим лицам на праве аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края

1. Настоящий Порядок определяет механизм установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче в соответствии со статьей 8<sup>1</sup> Закона Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» юридическим и физическим лицам на праве аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Ставропольского края (далее – объект культурного наследия), находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края (далее – передача объекта культурного наследия).

2. Настоящий Порядок применяется в отношении объектов культурного наследия, соответствующих критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646, и в отношении которых органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, принято решение о признании их объектами, находящимися в неудовлетворительном состоянии.

3. Льготная арендная плата при передаче объекта культурного наследия устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского законодательства и антимонопольного законодательства Россий-

ской Федерации аукциона на право заключения с юридическим или физическим лицом такого договора (далее – аукцион).

4. В целях установления льготной арендной платы при проведении аукциона устанавливается начальная цена договора аренды за квадратный метр площади объекта культурного наследия в размере 1 рубль в месяц.

Размер льготной арендной платы устанавливается по результатам аукциона и не подлежит увеличению в течение срока действия договора аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы при передаче объекта культурного наследия ограничивается сроком действия договора аренды объекта культурного наследия.

---