



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2016 г.

г. Ставрополь

№ 324-п

О внесении изменений в Положение об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 июня 2014 г. № 244-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 июня 2014 г. № 244-п «Об утверждении Положения об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 17 октября 2014 г. № 414-п и от 18 декабря 2015 г. № 544-п) (далее – Изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением абзаца третьего пункта 3 Изменений, который вступает в силу с 22 сентября 2016 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

01 августа 2016 г. № 324-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (далее – управление) является органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим:

1) региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

2) государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

3) региональный государственный жилищный надзор, контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Ставропольского края, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

4) контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края.»

2. В пункте 7:

2.1. В абзаце первом слово «являются» заменить словом «является».

2.2. Дополнить подпунктом «5¹» следующего содержания:

«5¹) контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;».

3. Подпункт 9.3 пункта 9 дополнить подпунктами «29» и «30» следующего содержания:

«29) контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

30) в пределах своей компетенции меры по профилактике правонарушений.».

4. В пункте 10:

4.1. Подпункт «1» после слов «в области долевого строительства,» дополнить словами «контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации,».

4.2. Дополнить подпунктом «2¹» следующего содержания:

«2¹) в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, выносить предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;».

4.3. Подпункт «11» дополнить абзацами следующего содержания:

«в защиту предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, и о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом нарушений таких обязательных требований;».
