



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 августа 2017 г.

г. Ставрополь

№ 312-п

Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ставропольского края при передаче прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, находящимися в казне Ставропольского края

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ставропольского края при передаче прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, находящимися в казне Ставропольского края.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Мургу А.Ю. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



## ПОРЯДОК

взаимодействия органов исполнительной власти Ставропольского края при передаче прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, находящимися в казне Ставропольского края

1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти Ставропольского края при передаче прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, находящимися в казне Ставропольского края (далее – объект).

2. Передача прав владения и (или) пользования объектами (далее – передача прав) осуществляется:

министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) на основании договора аренды, заключаемого по результатам проведения торгов в форме конкурса в соответствии с гражданским законодательством, антимонопольным законодательством Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – договор аренды);

министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – минЖКХ края) на основании концессионного соглашения, заключаемого по результатам проведения конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и приватизации (далее – концессионное соглашение).

3. Контроль за исполнением заключенного договора аренды или заключенного концессионного соглашения осуществляет минЖКХ края. Контроль за исполнением обязательств по оплате арендатором арендной платы осуществляет минимущество края.

4. Уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края на подготовку документации для передачи прав, в том числе проекта договора аренды или проекта концессионного соглашения, является минЖКХ края.

5. МинЖКХ края ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в минЖКХ края сведения об основных характеристиках объекта.

6. МинЖКХ края в течение 50 дней со дня поступления сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляет подготовку документации.

7. Подготовка конкурсной документации осуществляется:

в отношении объектов водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со статьей 41<sup>1</sup> Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»;

в отношении объектов теплоснабжения в соответствии со статьей 28<sup>1</sup> Федерального закона «О теплоснабжении».

8. МинЖКХ края в целях подготовки конкурсной документации формирует и направляет в региональную тарифную комиссию Ставропольского края (далее – РТК края) заявление о подготовке конкурсной документации (далее – заявление):

в отношении объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 91 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила в сфере теплоснабжения);

в отношении объектов водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями пункта 62 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила в сфере водоснабжения).

9. В случае получения от РТК края запроса о представлении недостающих сведений, отсутствующих в заявлении, минЖКХ края обеспечивает сбор и представление недостающих сведений в срок, определенный Правилами в сфере теплоснабжения или Правилами в сфере водоснабжения.

В случае поступления отказа РТК края в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов или метода регулирования тарифов (далее – отказ) минЖКХ края в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления отказа вносит соответствующие изменения в заявление и повторно направляет его в РТК края.

При соответствии заявления требованиям Правил в сфере водоснабжения или Правил в сфере теплоснабжения РТК края подготавливает ответ на заявление.

10. Утвержденная уполномоченным должностным лицом минЖКХ края документация должна быть сброшюрована, страницы пронумерованы, прошиты и заверены печатью минЖКХ края и подписью уполномоченного должностного лица минЖКХ края (далее – утвержденная документация).

11. В случае передачи прав на основании договора аренды утвержденная документация подлежит представлению в минимущество края в течение 3 дней со дня ее утверждения.

12. Минимущество края в течение 60 дней со дня поступления утвержденной документации обеспечивает проведение оценки размера арендной платы за пользование объектом.

---