



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 октября 2017 г.

г. Ставрополь

№ 404-п

Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



для
выпуска
документов

В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 06 октября 2017 г. № 404-п

ПОРЯДОК

принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия некоммерческой организацией Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее соответственно – решение о проведении капитального ремонта, капитальный ремонт, многоквартирный дом).

2. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

3. Орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее – орган местно-

го самоуправления), не позднее чем через 10 рабочих дней со дня возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера направляет региональному оператору следующие документы:

1) копия решения соответствующего органа о введении режима чрезвычайной ситуации;

2) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, подписанного представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Акт комиссионного обследования многоквартирного дома должен содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, а также их предельно допустимую стоимость исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 7 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».

4. Региональный оператор принимает решение о проведении или отказе в проведении капитального ремонта в течение 3 рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

5. В случае непредставления органом местного самоуправления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, либо представления их не в полном объеме и (или) неправильно оформленных, региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня их поступления направляет в орган местного самоуправления уведомление о возврате таких документов с указанием причин возврата.

6. Региональный оператор принимает решение об отказе в проведении капитального ремонта в следующих случаях:

1) если орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о возврате документов, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, не устранил указанные в нем нарушения;

2) если стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 7 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».
