



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2018 г.

г.Ставрополь

№ 251-п

Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год

Во исполнение части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 5 статьи 7 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Ставропольского края размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров

Приложение

к постановлению Правительства  
Ставропольского края

от 26 июня 2018 г. № 251-п

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (включая работы, отнесенные в соответствии с градостроительной деятельностью к реконструкции объектов капитального строительства), в том числе:

общедомовых сетей электроснабжения	рублей за погонный метр	1542,00
общедомовых сетей теплоснабжения	рублей за погонный метр	1916,00
общедомовых сетей газоснабжения	рублей за погонный метр	2479,00
общедомовых сетей водоснабжения	рублей за погонный метр	2236,00
общедомовых сетей водоотведения	рублей за погонный метр	2760,00

1	2	3	4
	теплового узла	рублей за единицу	440064,00
	водоподогревателя	рублей за единицу	365277,00
	вводно-распределительного устройства	рублей за единицу	95425,00
	регулятора давления холодного водоснабжения	рублей за единицу	15082,00
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в том числе:		
	лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и лифтовых шахт пассажирского лифта	рублей за единицу	1645181,00
	лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и лифтовых шахт грузопассажирского лифта	рублей за единицу	2411408,00
3.	Ремонт плоской крыши, в том числе:		
	комплекс работ по ремонту плоской крыши	рублей за кв. м площади крыши	2947,00
	ремонт цементной стяжки и кровельного покрытия	рублей за кв. м площади крыши	2270,00
	ремонт вентиляционных каналов	рублей за кв. м площади крыши	146,00
	ремонт выходов на крышу	рублей за кв. м площади крыши	66,00
4.	Ремонт скатной крыши, в том числе:		
	комплекс работ по ремонту скатной крыши	рублей за кв. м площади крыши	3973,00

1	2	3	4
	ремонт стропильной системы	рублей за кв. м площади крыши	1689,00
	ремонт покрытия скатной крыши	рублей за кв. м площади крыши	1932,00
	ремонт вентиляционных каналов	рублей за кв. м площади крыши	149,00
	ремонт выходов на крышу	рублей за кв. м площади крыши	66,00
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	рублей за кв. м площади крыши	3501,00
6.	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	рублей за кв. м площади крыши	6399,00
7.	Ремонт водосточной системы крыши	рублей за погон- ный метр	2004,00
8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за кв. м общей площади подвального поме- щения	2570,00
9.	Ремонт фасада, в том числе:		
	комплекс работ по ремонту фасада*	рублей за кв. м общей площади фасада	3366,00
	ремонт фасада крупнопанельного здания с герметизацией горизон- тальных и вертикальных стыков сте- новых панелей и последующей от- делкой поверхности фасада с окрас- кой*	рублей за кв. м общей площади фасада	1640,00

1	2	3	4
	ремонт фасада здания оштукатуренного с окраской*	рублей за кв. м общей площади фасада	1380,00
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкоформатных блоков без оштукатуривания*	рублей за кв. м общей площади фасада	1098,00
	ремонт фасада здания с облицовкой фасада металло сайдингом*	рублей за кв. м общей площади фасада	2246,00
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкоформатных блоков с отделкой поверхности фасада декоративным покрытием с окраской*	рублей за кв. м общей площади фасада	2765,00
	ремонт неоштукатуренного фасада здания с утеплением и отделкой поверхности фасада декоративным покрытием**	рублей за кв. м общей площади фасада	2388,00
	ремонт оштукатуренного фасада здания с утеплением и отделкой поверхности фасада декоративным покрытием**	рублей за кв. м общей площади фасада	3875,00
	ремонт межпанельных швов фасада здания	рублей за кв. м общей площади фасада	1015,00
	ремонт цоколя без прямков	рублей за кв. м площади цоколя	1802,00
	ремонт цоколя с прямыми	рублей за кв. м площади цоколя	2333,00
	ремонт балконной плиты	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	3216,00

1	2	3	4
	ремонт балконной плиты с усилением	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	6244,00
	ремонт козырька над входом в подъезд и последними этажами здания	рублей за кв. м площади козырька	2815,00
	ремонт и замена окон в составе общего имущества в многоквартирном доме с последующей отделкой откосов	рублей за кв. м площади оконного проема	10508,00
	ремонт или замена входной наружной двери	рублей за кв. м площади дверного проема	19962,00
	ремонт входа в подъезд здания (крыльца, отдельных ступеней, ограждения спуска и лестницы), относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за один вход	12299,00
10.	Ремонт фасада здания, являющегося объектом культурного наследия	рублей за кв. м общей площади фасада	4344,00
11.	Ремонт фундамента, в том числе:		
	ремонт отмостки	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	2300,00
	восстановление гидроизоляции и дренажной системы	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	3364,00
	устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	4271,00

1	2	3	4
	усиление фундамента путем устройства свай	рублей за погонный метр	1517,00
12.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления следующих ресурсов:		
	электрической энергии	рублей за комплект	40669,00
	тепловой энергии	рублей за комплект	225509,00
	газа	рублей за комплект	299096,00
	холодной воды	рублей за комплект	60711,00
	горячей воды	рублей за комплект	75366,00
13.	Разработка проектной документации для капитального ремонта	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	20,00
14.	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта	рублей	10000,00
15.	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия)	рублей за кв. м общей площади помещений дома	1097,00
16.	Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия	рублей за кв. м общей площади помещений дома	3291,00

1	2	3	4
17.	Осуществление строительного контроля	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	2,14

\*За исключением ремонта фасада здания, являющегося объектом культурного наследия.

\*\*Утепление фасада здания выполняется в случае, если необходимость утепления фасада здания подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, за исключением ремонта фасада здания, являющегося объектом культурного наследия.

