



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2018 г.

г.Ставрополь

№ 614-п

Об утверждении Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирного дома

В соответствии со статьей 123² Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирного дома.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

для установления Правительства
Ставропольского края

от 28 декабря 2018 г. № 614-п

ПОРЯДОК

организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок устанавливает правила организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, обязательные требования).

2. Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива осуществляется управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (далее – управление).

3. Управление осуществляет контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива в соответствии со статьей 123² Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом положений Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4. Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок (далее – проверки).

5. Предметом проверок является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований.

6. Проверки проводятся управлением по основаниям, предусмотренным соответственно частями 5 и 6 статьи 123² Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении проверок устанавливаются административным регламентом осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирного дома, утверждаемым приказом управления.

8. Должностными лицами управления, осуществляющими проверки, являются:

- 1) начальник управления;
- 2) заместитель начальника управления, в ведении которого находятся вопросы контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива;
- 3) начальник отдела по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, управления;
- 4) заместитель начальника отдела по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, управления;
- 5) главный государственный инспектор отдела по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, управления;
- 6) старший государственный инспектор отдела по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, управления;
- 7) государственный инспектор отдела по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, управления
(далее – уполномоченные должностные лица управления).

9. Решения и действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц управления могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
