



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2024 г.

г.Ставрополь

№ 421-п

О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области виноградарства и виноделия в Ставропольском крае»

В соответствии со статьей 35 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и статьей 5 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области виноградарства и виноделия в Ставропольском крае» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества Ставропольского края, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов виноградарства и виноделия.

1.2. Порядок предоставления, использования и прекращения прав владения и (или) пользования субъектами виноградарства и виноделия государственным имуществом, включенным в перечень государственного имущества Ставропольского края, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов виноградарства и виноделия.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

решением Правительства
Ставропольского края

от 29 июля 2024 г. № 421-п

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества Ставропольского края, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов виноградарства и виноделия

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества Ставропольского края, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов (далее – государственное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам виноградарства и виноделия (далее – перечень).

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации».

2. Включению в перечень подлежит государственное имущество, предназначенное для возделывания виноградных насаждений, производства и переработки продукции виноградарства и продукции виноделия, соответствующее следующим критериям:

1) государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

2) в отношении государственного имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) государственное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении государственного имущества Правительством Ставропольского края или министерством имущественных отношений Ставрополь-

ского края (далее – минимущество края) не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) государственное имущество не подлежит приватизации в соответствии с программой приватизации объектов государственной собственности Ставропольского края на соответствующий финансовый год;

7) государственное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Ставропольского края, на праве оперативного управления за государственным учреждением Ставропольского края, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего государственного имущества в перечень, а также представлено согласие исполнительного органа Ставропольского края, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение государственного имущества в перечень;

9) государственное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более;

10) земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края (далее – земельный участок), не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

11) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами «1» – «10», «13» – «15», «18» и «19» пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам виноградарства и виноделия.

3. Перечень формируется министерством сельского хозяйства Ставропольского края (далее – минсельхоз края) по согласованию с минимуществом края и утверждается правовым актом Правительства Ставропольского края.

4. Государственное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Ставропольского края, на праве оперативного управления за государственным учреждением Ставропольского края, на основании предложения указанного предприятия или учреждения о внесении изменений в перечень и с согласия минимущества края, может быть включено в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам виноградарства и виноделия.

5. Изменения в утвержденный Правительством Ставропольского края перечень, предусматривающие включение и (или) исключение государственного имущества из перечня, внесение изменений в сведения о государственном имуществе, включенном в перечень (далее – изменения в перечень), вносятся правовым актом Правительства Ставропольского края по представлению минсельхоза края, согласованному с минимуществом края, на основании предложений исполнительных органов Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, государственных унитарных предприятий Ставропольского края, владеющих государственным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственных учреждений Ставропольского края, владеющих государственным имуществом на праве оперативного управления, субъектов виноградарства и виноделия (далее соответственно – предложение, инициатор предложения).

6. Предложения о внесении изменений в перечень направляются в минсельхоз края до 01 сентября текущего года. Предложения о внесении изменений в перечень, направленные в минсельхоз края после истечения данного срока, подлежат рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком в году, следующем за текущим годом.

7. Предложения о внесении изменений в перечень должны содержать:

- 1) обоснование необходимости внесения изменений в перечень;
- 2) сведения о государственном имуществе, которое предлагается включить в перечень и (или) исключить из него, либо подлежащие изменению сведения о государственном имуществе, включенном в перечень.

8. По результатам рассмотрения предложения о внесении изменений в перечень минсельхоз края в течение 15 календарных дней со дня регистрации поступившего предложения о внесении изменений в перечень подготавливает заключение о возможном внесении изменений в перечень (далее – заключение) и направляет заключение с приложением к нему предложения о внесении изменений в перечень на согласование в минимущество края либо принимает решение об отклонении предложения о внесении изменений в перечень в случае, если государственное имущество, не предназначено для возделывания виноградных насаждений, производства и переработки продукции виноградарства и продукции виноделия, о чем письменно уведомляет инициатора предложения в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об отклонении предложения о внесении изменений в перечень.

Принятие минсельхозом края решения об отклонении предложения о внесении изменений в перечень не лишает инициатора предложения права повторно направить предложение после устранения причин, послуживших основанием для такого отклонения.

9. Минимущество края в течение 10 календарных дней со дня регистрации поступившего заключения рассматривает его и согласовывает его либо принимает решение об отказе в согласовании заключения по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка, с указанием причин отказа. О результатах рассмотрения заключения минимущество края письменно уведомляет минсельхоз края в пределах срока, установленного настоящим пунктом.

10. Основаниями для отклонения предложения о внесении изменений в перечень являются:

1) несоответствие государственного имущества критериям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) недостоверность представленной информации о государственном имуществе, в том числе информации о его месте нахождения и адресе;

3) изменение количественных и (или) качественных характеристик государственного имущества, включенного в перечень, в результате которого данное государственное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

4) утрата (гибель) государственного имущества, включенного в перечень;

5) прекращение по решению суда или в ином установленном законом порядке права государственной собственности Ставропольского края на государственное имущество.

11. Минсельхоз края в течение 5 календарных дней со дня получения от минимущества края решения об отказе в согласовании заключения принимает решение об отклонении предложения о внесении изменений в перечень и письменно уведомляет об этом инициатора предложения.

12. На основании предложения о внесении изменений в перечень, согласованных с минимуществом края, минсельхоз края в течение 14 календарных дней разрабатывает проект правового акта Правительства Ставропольского края о внесении изменений в перечень.

13. Государственное имущество исключается из перечня в одном из следующих случаев:

1) передача государственного имущества, включенного в перечень, в установленном порядке в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, собственность муниципальных образований Ставропольского края;

2) возникновение потребности в государственном имуществе, включенном в перечень, для размещения органов государственной власти Ставропольского края, государственных унитарных предприятий Ставропольского

края, государственных учреждений Ставропольского края в целях осуществления ими своей деятельности;

3) непоступление от субъектов виноградарства и виноделия в течение 2 лет со дня включения государственного имущества в перечень в отношении такого имущества:

ни одной заявки на участие в торгах (конкурсе или аукционе) на право заключения договора аренды государственного имущества, включенного в перечень, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень (далее – договор аренды);

ни одного заявления о предоставлении государственного имущества, включенного в перечень, в том числе земельного участка, включенного в перечень, в отношении которого заключение договора аренды может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации;

4) изменение количественных и (или) качественных характеристик государственного имущества, включенного в перечень, в результате которого данное государственное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

5) утрата (гибель) государственного имущества, включенного в перечень;

6) прекращение по решению суда или в ином установленном законом порядке права государственной собственности Ставропольского края на государственное имущество, включенное в перечень;

7) государственное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

14. Ведение перечня включает в себя ведение информационной базы и осуществляется минсельхозом края на бумажном и электронном носителях.

Минсельхоз края несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в перечне, в том числе за ведение информационной базы, размещаемой на официальном сайте минсельхоза края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: mshsk.ru (далее – информационная база).

Информационная база содержит следующие сведения о:

государственном имуществе, включенном в перечень (наименование и индивидуализирующие характеристики государственного имущества, включенного в перечень);

наименовании государственного унитарного предприятия Ставропольского края, за которым закреплено государственное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, или государственного учреждения Ставропольского края, за которым закреплено государственное имущество на праве оперативного управления;

проведении торгов на право заключения договоров аренды;
результатах проведенных торгов;
заключенных договорах аренды;
сроках действия договоров аренды.

15. Перечень, а также изменения в перечень подлежат обязательному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края» (www.pravo.stavregion.ru) в порядке, установленном постановлением Губернатора Ставропольского края от 5 мая 1998 г. № 311 «О порядке официального опубликования и вступления в силу правовых актов Губернатора Ставропольского края и Правительства Ставропольского края», и размещению на официальном информационном Интернет-портале органов государственной власти Ставропольского края, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.stavregion.ru>, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Правительством Ставропольского края правового акта об утверждении перечня или о внесении изменений в перечень.



УТВЕРЖДЕН

решением Правительством Ставропольского края

от 07 июля 2024 г. № 421-п

ПОРЯДОК

предоставления, использования и прекращения прав владения и (или) пользования субъектами виноградарства и виноделия государственным имуществом, включенным в перечень государственного имущества Ставропольского края, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов виноградарства и виноделия

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления, использования и прекращения прав владения и (или) пользования субъектами виноградарства и виноделия государственным имуществом (за исключением земельных участков), включенным в перечень государственного имущества Ставропольского края, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов виноградарства и виноделия (далее соответственно – государственное имущество, перечень).

Земельные участки, включенные в перечень, предоставляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Использование государственного имущества не по целевому назначению не допускается.

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации».

2. Государственное имущество, включенное в перечень, предоставляется министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – министерство края) в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного имущества Ставропольского края на возмездной основе в соответствии с государственными программами Ставропольского края по развитию виноградарства и виноделия в Ставропольском крае в аренду на срок не менее 5 лет.

Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с земельным законодательством.

3. Арендаторами государственного имущества, включенного в перечень, могут быть субъекты виноградарства и виноделия, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

4. Арендаторами государственного имущества, включенного в перечень, не могут быть субъекты виноградарства и виноделия:

1) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

2) находящиеся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к субъекту виноградарства и виноделия – юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, введения процедуры банкротства, приостановления деятельности субъекта виноградарства и виноделия – юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) имеющие задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) имеющие просроченную задолженность по заработной плате работников субъекта виноградарства и виноделия, состоящих в трудовых отношениях с субъектом виноградарства и виноделия (далее – работник);

5) имеющие уровень заработной платы работников ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной для трудоспособного населения в Российской Федерации и Ставропольском крае;

6) прекратившие деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) имеющие виноградники на территории Ставропольского края, не включенные в федеральный реестр виноградных насаждений.

5. Государственное имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения торгов (аукциона или конкурса) в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – торги).

6. Проведение торгов осуществляется минимумом края.

7. Субъект виноградарства и виноделия, заинтересованный в предоставлении в аренду государственного имущества, включенного в перечень, вправе:

1) подать в минимум край письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень (далее – заявление);

2) принять участие в проводимых торгах.

8. Субъект виноградарства и виноделия – юридическое лицо при подаче в минимум край заявления прилагает к нему следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

2) копия свидетельства о постановке субъекта виноградарства и виноделия на учет в налоговом органе;

3) лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

4) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление, на осуществление действий от имени субъекта виноградарства и виноделия (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени субъекта виноградарства и виноделия без доверенности, в случае если от имени субъекта виноградарства и виноделия заявление подписывает иное лицо, к заявлению прилагается доверенность на осуществление действий от имени субъекта виноградарства и виноделия, заверенная печатью субъекта виноградарства и виноделия (при наличии печати) и подписанная руководителем субъекта виноградарства и виноделия или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности);

5) копии учредительных документов субъекта виноградарства и виноделия, заверенные руководителем субъекта виноградарства и виноделия и скрепленные печатью субъекта виноградарства и виноделия (при наличии печати);

6) справка, подтверждающая на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, отсутствие прохождения процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве, приостановления деятельности субъекта виноградарства и виноделия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, оформленная в свободной форме, подписанная руководителем субъекта виноградарства и виноделия и скрепленная печатью субъекта виноградарства и виноделия (при наличии печати);

7) справка, подтверждающая на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, что у субъекта виноградарства и виноделия отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту поставки субъекта виноградарства и виноделия на налоговый учет;

8) справка, подтверждающая на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления отсутствие просроченной задолженности по заработной плате работников и отсутствие заработной платы работников ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной для трудоспособного населения в Российской Федерации и Ставропольском крае, оформленная в свободной форме, подписанная руководителем субъекта

виноградарства и виноделия и скрепленная печатью субъекта виноградарства и виноделия (при наличии печати);

9) согласие субъектов персональных данных на обработку и передачу их персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных (представляется субъектом виноградарства и виноделия в случае, если документы, включенные в состав заявления, содержат персональные данные).

9. Документы, указанные в подпунктах «1», «2», «3» и «7» пункта 8, могут быть представлены субъектом виноградарства и виноделия в минимущество края самостоятельно.

В случае если документы, указанные в подпунктах «1», «2», «3» и «7» пункта 8, не представлены субъектом виноградарства и виноделия, минимущество края запрашивает такие документы в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления минимуществом края.

10. Субъект виноградарства и виноделия – индивидуальный предприниматель при подаче в минимущество края заявления прилагает к нему следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

2) копия свидетельства о постановке субъекта виноградарства и виноделия на учет в налоговом органе;

3) лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4) копия документа, удостоверяющего личность субъекта виноградарства и виноделия – индивидуального предпринимателя или доверенность на осуществление действий от имени субъекта виноградарства и виноделия, подписанная субъектом виноградарства и виноделия, заверенная печатью субъекта виноградарства и виноделия (при наличии печати), либо нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени субъекта виноградарства и виноделия заявление подает иное лицо;

5) справка, подтверждающая на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, что у субъекта виноградарства и виноделия отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту постановки субъекта виноградарства и виноделия на налоговый учет;

6) справка, подтверждающая на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления отсутствие просроченной задолженности по

заработной плате работников и отсутствие заработной платы работников ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной для трудоспособного населения в Российской Федерации и Ставропольском крае, оформленная в свободной форме, подписанная руководителем субъекта виноградарства и виноделия и скрепленная печатью субъекта виноградарства и виноделия (при наличии печати);

7) согласие субъектов персональных данных на обработку и передачу их персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных (представляется субъектом виноградарства и виноделия в случае, если документы, включенные в состав заявки, содержат персональные данные).

11. Документы, указанные в подпунктах «1», «2», «3» и «5» пункта 10, могут быть представлены субъектом виноградарства и виноделия самостоятельно.

В случае если документы, указанные в подпунктах «1», «2», «3» и «5» пункта 10, не представлены субъектом виноградарства и виноделия, минимумство края запрашивает такие документы в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления минимумством края.

12. Для участия в торгах субъекты виноградарства и виноделия подают в минимумство края документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

13. По результатам рассмотрения заявления минимумство края принимает одно из следующих решений:

- о проведении торгов;
- об отказе в проведении торгов.

О принятом решении минимумство края уведомляет в письменной форме субъект виноградарства и виноделия в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления.

14. Основаниями для отказа в проведении торгов являются:

1) несоответствие субъекта виноградарства и виноделия требованиям, установленным пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

2) непредставление субъектом виноградарства и виноделия документов, обязанность по представлению которых возложена на них в соответствии с пунктами 8 и 10 настоящего Порядка.

15. Начальный размер арендной платы за государственное имущество, включенное в перечень, определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами виноградарства и виноделия в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Арендная плата за государственное имущество, включенное в перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Арендная плата за государственное имущество, включенное в перечень, вносится субъектами виноградарства и виноделия в бюджет Ставропольского края в сумме ежемесячных платежей в порядке, устанавливаемом договором аренды.

16. Право аренды государственного имущества прекращается в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

17. При прекращении действия договора аренды субъект виноградарства и виноделия обязан вернуть в минимущество края государственное имущество по акту приема-передачи.
